

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
104	01.04.2021

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.03.2021 tarih ve 6614 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Erzene Mh. Gençlik cd. No.24/A adresinde bulunan Büfenin kiracısı olan Namaz Öztürk 18.03.2021 gün ve 94546 sayılı dilekçesinde;08.01.2020 tarihinde kiralama ihalesine katıldığını, 07.02.2020 tarihinde kira sözleşmesini imzaladığını, yıllık kira bedeli olan 36.500,00-TL yi peşin olarak yatırdığını, ancak Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilendiğini, bu süreler ait kira bedellerinin alınmaması, indirim yapılması ve sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmektedir. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge kapsamında taleplerin ön incelemesi yapılması için Belediyemizce komisyon oluşturulmuştur. 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un (ç) bendinde "..... Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir." denilmektedir. 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge de (a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği, (b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurula veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması, (c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği, (ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği... belirtilmiştir. 7244 sayılı Kanun ve Çevre Şehircilik Bakanlığı 2020/ 27 sayılı genelge kapsamında talebin incelenerek karar alınması için konunun meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif görüşülmüş olup, oybirliği ile Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk – Esnaf Komisyonlarına havale edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**