

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
104	03.07.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :03.06.2013 – 79  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :07.06.2013 – 81

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 31 J II b (25 O I a) ve 32 J III c (26 O IV d) paftalarda Fehmi Yiğın Caddesi ve 911 Sokak arasında bulunan 3644 ada 103 parsel ile ilgili olarak mevcut imar planında "Çarşı Alan" olarak ayrılmış alanın E= 1.00 emsalli "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı önerisi talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 3644 ada 103 parsel mevcut imar planında H= 5.75 m. koşullu "Çarşı" alanında kalmaktadır. Bu fonksiyonda konut alanlarının günlük gereksinimlerine hizmet eden alt ticaret merkezleri yapılabilmektedir.

İlgili taşınmazın sahibinin 29.05.2013 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu imar planı değişikliği talebinde, bu alanın mevcut durumunda "Çarşı" kullanımının talep görmemesi nedeniyle yapılaşmanın oluşmadığı, mülk sahibinin sahip olduğu yapı kullanım hakkına erişemediği ve maddi zarara uğradığından bahsedilmektedir. Mevcut imar adasının hattında ve arazi kullanım kararında herhangi bir değişiklik yapılmadan; parselin imar planında "Ticaret Alan" fonksiyonunda ve Emsal= 1.00 olarak yeniden düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Bu amaçla, 3644 ada 103 parsel ile ilişkin H=5.75 m. koşullu "Çarşı" kararının Emsal=1.00 koşullu "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**