

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
104	04.07.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :24.08.2011-111
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.09.2011-138

TEKLİF KONUSU: İzmir Büyükşehir Belediyesi Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 16.08.2011 tarih 52792 sayılı yazısı uyarınca Bornova Kazım Dirik Mahallesi 1 pafta 2 ada 74 parselin bulunduğu bölgede Bornova Belediye Meclisi'nin 01.07.2011 tarih 103 nolu kararı ile kabul edilen imar planı değişikliğinin, 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi ve Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Belediye Meclisinin 01.07.2011 tarihli 103 sayılı kararı ile kabul edilen imar planı değişikliği, 08.07.2011 tarih 270 sayılı yazımızla 5216 Sayılı yasanın 7/b maddesi gereğince değerlendirilmek üzere İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından gelen 16.08.2011 tarih 52792 sayılı yazı ile söz konusu yazının değerlendirilebilmesi için, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği düzenlenen halk toplantılarına ilişkin tutanaklar ile birlikte "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik " doğrultusunda üzerinde plan ekibinin imzalarının yer alacağı şekilde iletilmesi istenmiştir. Bunun üzerine söz konusu plan değişikliğinin 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilmesi için yeniden dosya açılmış ve toplantılarla ilgili çalışma ve yazışmalara başlanmıştır. Bu aşamada İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.10.2011 tarih 63660 sayılı yazısı ile 08.08.2011 tarih 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca halk toplantılarına gerek kalmadığı ifade edilmiştir.

Bundan sonraki süreçte Bornova Belediye Meclisimizin 01.07.2011 tarihli 103 sayılı kararı ile kabul edilen "Yassitepe Höyüğü ve Yakın Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" onama sınırları içerisinde kalan, 2 ada 74 parselin bulunduğu imar adasında TAKS ve KAKS oranlarının, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 25.02.2011 tarih ve 2011/290 K. Sayılı kararı doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi" İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2011 tarih ve 878 sayılı kararı ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2012 tarih ve 350 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülerek onanması ve söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde itiraz olmaması nedeniyle Kazım Dirik Mahallesi 1 pafta 2 ada 74 parselin bulunduğu bölgeye ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.08.2011 tarih ve 52792 sayılı yazısı doğrultusunda açtığımız yeni dosyanın gündemden kaldırılması oy birliğiyle uygun bulunmuş ve kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP