

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

104

02.06.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.04.2015 – E.2733
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.05.2015- 65
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-11703,1

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 305 ada 29 parselde, Büyükpark içerisinde arşiv binası yapılması için hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 05.11.2007 tarih 1131 değişiklik numarasıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali için Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesinin, İzmir 2. İdare Mahkemesine açtığı davada, Mahkemenin 22.10.2008 tarih 2008/1575 K. sayılı kararıyla söz konusu imar planının iptaline karar verilmiştir. İlgili Mahkeme kararı Belediyemizce temyiz edilmiş olup Danıştay 6. Dairesinin 25.04.2013 tarih 2009/2583 E2013/ 2928K sayılı kararı ile ilgili Mahkeme kararının onanmasına karar verilmiştir. Belediyemizce karar düzeltme talebinde bulunmuş olup Danıştay 6. Dairesinin 15.12.2014 tarih 2013/6849E214/ 8673K. sayılı kararı ile karar düzeltme isteminin reddine karar verilmiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 02.03.2015 tarih 9923 sayılı yazısı ile karar düzeltme isteminin reddi Müdürlüğümüze iletilmiş olup söz konusu alanda Mahkeme kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu Arşiv Binası Bornova Büyükpark içerisinde, hem Kentsel Sit Sınırı içerisinde hem de Doğal Sit alanı içerisinde yer almaktadır. Bornova Kentsel Sit alanında, yürürlükte olan Koruma Amaçlı İmar Planı 11.01.1990 tarih 1569 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.06.1990 tarih 341 değişiklik numarasıyla onaylanmıştır. Ancak Kurul 17.12.1998 gün 7689 sayılı kararı ve 10.08.2012 gün 707 sayılı kararları ile onaylı plan ile yapılaşma koşullarının birbiri ile çeliştiğini belirterek, Bornova Koruma Amaçlı İmar Planının Belediyemizce yeniden hazırlanmasını istemiştir. Bu kapsamda, Belediyemizce hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planı için, kurum görüşleri alınması ve imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüd yapılması ile ilgili çalışmalara başlanılmıştır. Alandaki sit kararları nedeniyle yapılacak olan imar planı değişikliği sürecinin, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması gerektiğinden söz konusu plan değişikliğinin, yukarıda açıklanan ve çalışmaları devam eden Bornova Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda yer alan bilgiler doğrultusunda, mahkeme kararları nedeniyle gündeme gelmiş söz konusu imar planı değişikliği dosyasının, çalışmaları devam eden Bornova Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı alışmaları kapsamında ele alınması şartıyla oybirliğiyle gündemden kaldırılması kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste grüşölerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŐKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP