

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
104	01.03.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 23.01.2018 - 525
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 05.02.2018 – 42

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi, (7046-7057 sokak üzeri) tapunun 13094 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 332,00 m²'lik taşınmazın 5597/8300 (223,88 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5597/8300 (223,88 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13094 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi, (7046-7057 sokak üzeri) tapunun 13094 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 332,00 m²'lik taşınmazın 5597/8300 (223,88 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5597/8300 (223,88 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13094 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 5597/8300 (223,88 m²) Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi, (7046-7057 sokak üzeri) tapunun 13094 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 332,00 m²'lik taşınmazın 5597/8300 (223,88 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 5597/8300 (223,88 m²) Belediyemiz hissesinin Pınarbaşı Mahallesi 13094 ada 1 parselin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 5597/8300 (223,88 m²) Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Reyhan KÜÇÜKBAY
KATİP