

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU

TARİHİ

103

03.04.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 21.02.2023 – 18175  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2023 – 48

**TEKLİF KONUSU:** T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) tarafından gönderilen ilgi yazıda belirtildiği üzere İzmir ili, Bornova ilçesi, sınırları dahilinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 6 adet trafo yerinin devredilmesine ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 01.09.2016 tarih ve 6464-25 sayılı 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesinin uygulanması hususunda karar alınmıştır. İmar Planında Trafo Alanı olarak ayrılan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir ili, Bornova İlçesinde bulunan taşınmazlara ilişkin;

Ergene Mahallesi 14269 ada 1 parsel üzerine isabet eden 15,00 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:105.000,00₺

Erzene Mahallesi 14272 ada 1 parsel üzerine isabet eden 15,00 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:120.000,00₺

Kazımdirik Mahallesi 14270 ada 1 parsel üzerine isabet eden 34,50 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:310.500,00₺

Erzene Mahallesi 14271 ada 1 parsel üzerine isabet eden 24,00 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:192.000,00₺

Çamdibi Mahallesi 15277 parsel üzerine isabet eden 34,50 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:207.000,00₺

Altındağ Mahallesi 15169 parsel üzerine isabet eden 24,00 m<sup>2</sup> Trafo yeri için:144.000,00₺ olarak ilgili Kurum tarafından belirlenen toplam (147,00 m<sup>2</sup>) 1.078.500,00 TL bedelin, Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde belirtilen değerlerin uygun olduğu tespiti yapılmıştır. Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden devri konusunda karar alınmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre yetki Meclise ait olduğundan konunun Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim, denilmekte olup;

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Teklif konusu 6 adet trafo yerinin, Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) adına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Teklif konusu 6 adet trafo yerinin, Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) adına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Teklif konusu 6 adet trafo yerinin, Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) adına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile kabul edildi.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
103	03.04.2023

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 21.02.2023 – 18175  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.03.2023 – 48

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

Teklif konusu 6 adet trafo yerinin, Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) adına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Teklif konusu 6 adet trafo yerinin, Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine istinaden T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir)'nün belirlediği bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü (İzmir) adına satışının yapılmasının komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe – Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarının aldığı karar doğrultusunda Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Gökçe Bilgesu AKKUŞ**  
**KATİP**

**Kaan YILDIRIM**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**