

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
103	02.06.2015

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 23.04.2015 – E.2667</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 05.05.2015- 63</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-723,5</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c ( 25 Ö I d ) pafta 20006 adaya ilişkin sorunun çözümüne yönelik parsel malikleri tarafından sunulan 20.04.2015 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile ekte yer alan öneri plana ait özel şehir plancısı raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene 20006 ada 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre AI-6 yapı koşuluna sahip "Konut Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Söz konusu imar adasında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesi uygulandığında adada yapılaşmaya olanak verecek kitlenin oluşmaması ve bu gerekçe ile Bornova Belediye Meclisi'nin 13.04.2014 tarih 28 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2014 tarih ve 97509404.301.05.678 sayılı kararı ile "konunun mevcut yönetmelik kapsamında çözümlenebileceği" gerekçesi ile reddedildiği görülmüştür.

Ayrıca 24.01.2015 tarih 618 sayı ile teklif edilen söz konusu adaya ilişkin plan değişikliği önerisi de Bornova Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarih 361 sayılı kararı ile "Bu tür imar planı değişikliği taleplerinin İzmir Büyükşehir Belediyesince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik uyarınca uygulama yapılabileceği hususunun belirtildiği" gerekçesi ile reddedilmiştir.

Son olarak Erzene 20006 adaya ilişkin olarak parsel malikleri tarafından plan değişikliği talebinde bulunulmakta olup, söz konusu talep ile adanın kuzeye kaydırılarak cami ile arasındaki yolun 7 m. olarak düzenlendiği, adanın batı ve doğusunda 3 m.'lik , kuzeyde ise 5 m.'lik çekme mesafeleri bırakılarak A-6 nizamlı kitle formu oluşturduğu görülmektedir. Bahse konu önerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi meclisince çeşitli tarihlerde alınan benzer red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edildiğinden ve bu gerekçe ile daha önce de ilgili adaya ilişkin benzer plan değişikliği talebi Komisyonumuzca reddedilmiş olduğundan söz konusu talep Komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**