

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
102	02.06.2015

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	: 23.04.2015-2666
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU	: 05.05.2015-62
PLAN İŞLEM NUMARASI	: UİP-11680,1

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene Mahallesi 31 L I b ve 32 L IV c paftalara isabet eden ve kuzeye doğru 113 sokak paralelinde devam eden imar yolunun Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan sözlü görüşmeler ve vatandaş talepleri doğrultusunda mevcut ağaç dokusunu koruyacak şekilde kaydırılmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Uygulama imar planı uyarınca 15 metre olarak belirlenmiş olan ve kuzey yönünde devam ederek 116 sokak (eski Manisa yolu) ile birleşen 113 sokağın bir kısmı mülkiyet durumu ve çevrenin sık ağaçlık olmasından dolayı mevcut yapılaşmalara kadar açılmış ve asfaltlanmış, kalan kısmı mevcut ağaç dokusuna göre şekillenerek imar planında yer alan güzergahından farklı bir güzergah izlemiştir. Zaman içerisinde bölgedeki yapılaşmanın tamamlanması, imar adalarının cephe aldığı 113 sokağın kalan kısmının da açılarak asfaltlanmasını zorunlu hale getirmiştir. Ayrıca 113 sokağın açılması ve paralelinde yer alan Kazankulbu Deresinin ıslahının yapılması yönünde Belediyemize yoğun talep bulunmaktadır.

İZSU Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2015 tarih 2192-039675 sayılı yazısı ekinde gönderilen halihazır dere güzergahının yazıda belirtilen dere kanalı ve servis yolu genişlikleri dikkate alınarak planlara işlenmesi talep edilmiş, dere ıslah kanalının da işlendiği imar planı değişikliği kurum görüşlerinin bildirilmesi talebiyle İZSU'ya iletilmiş olup, 113 sokağın halihazırda oluşmuş olan kadastral yol güzergahını içine alacak ve mevcut ağaç dokusunu da koruyacak şekilde batı yönünde kaydırılması ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2015 tarih 2790-050862 sayılı yazısı ile uygun bulunduğu belirtilen Kazankulbu Deresi ıslah kanalının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP