

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
101	02.05.2024

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve 24284 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa İlçesi, Ulucak Mustafa Kemal Atatürk Mahallesi Örencik Mevkii, adresinde tapununun 985 ada 28 parselinde kayıtlı olan Armutlu Tarla vasıflı taşınmaz,

Kemalpaşa Belediyesi Plan Proje Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih 5221/11716 sayılı yazısında;

\* 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanmış olan, ardından askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonucunda 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile ve son olarak 13.09.2022 tarihinde değişiklikle onaylanan 1/100000 ölçekli İzmir - Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı ve 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kapsamında kalmakta olduğu,

\* İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile onaylanan ve daha sonra yapılan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile birlikte 24.05.2021 tarih ve 05.515 sayılı kararı ile uygun görülen, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar ve İkinci ve Üçüncü Derece Arkeolojik Sit Alanları" kapsamında kalmakta olduğu,

\* İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 17.01.2018 tarih ve 359 sayılı kararı ile belirlenen ve Bakanlık Olur'u ile onaylanan "Doğal Sit- Nitelikli Doğal Sit" kapsamında ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında kalmakta olduğu,

\* Kadastral yola cephesinin bulunmadığı,

\* Yürürlükte bulunan herhangi bir alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı belirtilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait 985 ada 28 parselde kayıtlı, 5.999,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Armutlu Tarla vasıflı taşınmazın satılması konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Tarım ve Kooperatif Komisyonlarına havale edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**