

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
101	03.04.2023

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.02.2023 – 18229
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.03.2023 – 50

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, (6171 sokak üzeri) 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı Kargir Fabrika Binası ve Arsa nitelikli 44.086,00 m² 'lik taşınmazın 45/2400 (826,61 m²) hissesi Belediyemiz adına, 2355/2400 (43.259,39 m²) hissesi T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Toprak Mahsulleri Alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 45/2400 (826,61 m²) Belediyemiz hissesinin, diğer hissedar, T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü adına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 44.086,00 m² 'lik taşınmazın 45/2400 (826,61 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer maliki T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına satışının yapılmasının Komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 44.086,00 m² 'lik taşınmazın 45/2400 (826,61 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer maliki T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına satışının yapılmasının Komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 44.086,00 m² 'lik taşınmazın 45/2400 (826,61 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer maliki T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına satışının yapılmasının Komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Işıklar Mahallesi, 8897 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 44.086,00 m² 'lik taşınmazın 45/2400 (826,61 m²) Belediyemiz hissesinin taşınmazın diğer maliki T.C. Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) adına Toprak Mahsulleri Ofisi olarak kullanılması şartı ile satışının yapılmasının Komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonlarının aldığı karar doğrultusunda oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Gökçe Bilgesu AKKUŞ
KATİP

Kaan YILDIRIM
KATİP

Mehmet TURU
KATİP