

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
09	05.01.2021

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve 5403 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar kiracılarının Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilenmeler sebebi ile kira bedellerini ödeyemediklerine yönelik dilekçeler gelmiştir. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge kapsamında taleplerin ön incelemesi yapılması için Belediyemizce komisyon oluşturulmuştur. 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (COVID-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un (ç) bendinde "..... Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir." denilmektedir. 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge de

(a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

(b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

(c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

(ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde söz sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği.... belirtilmiştir.

7244 sayılı Kanun ve Çevre Şehircilik Bakanlığı 2020/27. sayılı genelge kapsamında talep gelen kiracılarımız dosya bazında incelenerek karar alınması için konunun meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Esnaf Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP