

# BORNOVA BELEDİYESİ

| KARARIN |            |
|---------|------------|
| NOSU    | TARİHİ     |
| 08      | 02.01.2019 |

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2018 tarih ve 6993 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı (137,00 m<sup>2</sup>) arsa nitelikli taşınmazın tamamı Bornova Belediyesi adına kayıtlı olup, üzerinde bulunan 3 katlı binanın sahibi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına müracaat ederek (Belge No: YACATC97, Başvuru Numarası 3701125, Düzenlenme tarihi 08.11.2018) Yapı Kayıt Belgesi alan Muammer ÜLÇAY Kurumumuza verdiği 08.11.2018 tarih 93872 sayılı dilekçesi ile taşınmazın satışını talep etmiştir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar adasında ve yolda kalmakta olup, plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı dahilinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması görmesi gerekmektedir. Uygulamadan sonra Y (Kadastral Parsel Üzerinden) koşullu, E:3 olan I (Kentsel Bölgesel İş Alanında) yapılaşma hakkı elde edecektir. 18.05.2018 tarih 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16. Maddesi İle, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi eklenmiş uygulamaya dair düzenlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Madde:7, 4. Fıkrasında düzenlenmiştir. Satışı istenen Belediyemize ait taşınmazın, satış yetkisininin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendine istinaden Meclise ait olması sebebi ile talebin görüşülerek karara bağlanması için Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek; oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonuna havale edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**