

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
07	02.01.2019

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.12.2018 tarih ve 7201 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İzmir İli, Bornova İlçesi, Kavaklıdere Köyü, 15 Pafta, 230, 346 347 parsellerde kayıtlı zemin ve zemin üstü taşınmazlar 1/1000 ölçekli imar planında kısmen yol ve Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, 230 ve 346 parseller Belediyemiz adına kayıtlı, 347 parsel şahıs mülkiyeti olduğundan Belediyemizce kamulaştırılması 02.06.2017 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararımız ile Belediyemiz 4.Beş Yıllık İmar Programımız dahilinde ek imar programına alınmasına karar verilmiştir. İlçe Belediyelerinin İmar Programlarına ilişkin olarak alınan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli ve 05.863 sayılı kararı doğrultusunda, 16.08.2017 tarih ve 1038 sayılı kararıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesi kapsamında görüşülerek Belediyemiz 4.Beş Yıllık İmar Programımız dahilinde ek imar programına alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6.maddesi gereğince pazarlık suretiyle satın alınmasını teminen taşınmaz sahiplerinden 1/2 hisse sahibi Emel KARABULUT ve Komisyon üyelerimiz 29.11.2017 günü bir araya gelinmiş olup, söz konusu taşınmazın kamulaştırma bedeli konusunda toplam 71.536,25TL. 1/2 hissesi oranında 35.768,13TL. bedel üzerinden anlaşma sağlanmış ve 17.01.2018 tarihinde Emel Karabulut adına kayıtlı 1/2 hisse Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Diğer hissedar 1/2 hisseye sahip Uğur ÜREMEK' e 10.11.2017 tarihinde uzlaşma toplantısı için Tebligat yapılmış olmasına rağmen, toplantıya gelmediğinden ve katılmadığından uzlaşma sağlanamadığına dair tutanak tanzim olunmuştur. Bu nedenle Uzlaşma Toplantısına katılmayan, 1/2 hisseye sahip Uğur ÜREMEK aleyhine 2942 sayılı kanunla değişik 4650 sayılı kanunun 10. Maddesi gereğince kamulaştırma bedelinin mahkemece tespiti için yasal yollara başvurulması konusunda 08.12.2017 tarihli, E.7167 Sayılı Başkanlık Olur' u alınarak İzmir 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/572 Esas Dosyasında Kamulaştırma(Bedel ve Tespit edilmesi) davası açılmış ve dava süreci devam etmektedir. Söz konusu 347 parsel 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi gereği uygulamaya tabi tutularak 26/10/2018 tarihinde 22262 ada 14 parsel ve 106,91 m2 olarak tescil edilmiştir. 14/11/2018 tarihinde Uğur ÜREMEK vekili Berran GÜLDAĞ tarafından Belediyemize verilen dilekçe ile; Uğur Üremek adına kayıtlı olan Bornova Pınarbaşı 347 parselin 1/2 hissesi 6098 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 285 ve devamı maddeleri muvacesinde ve yasanın 290. Maddesi çerçevesinde bağışlama şartı olarak; Taşınmazın Kamu Yararına Özgülenmesi, taşınmaz üzerinde Kamunun Kullanımı için Belediye Hizmet Binası yapılması, yapılacak Hizmet Binasına Ümit ÜREMEK (Müteveffa) adı verilmesi ve taşınmazın Kafeterya, Kahvehane, Kırathane ve benzeri amaçlarla veya gelir elde etmeye yönelik amaçlarla kullanılmaması, kiralanmaması şartıyla/koşullarıyla Bornova Belediyesine bağışlanmak istenmektedir. Bağışlama isteminin, Bornova Belediyesice uygun görülmesi halinde; vaki taşınmazla ilgili olarak ikame edilmiş tüm dava dosyalarından, yargılama giderleri Uğur Üremek'in üzerinde kalması ve Uğur ÜREMEK'ten yargılama gideri veya vekalet ücreti istenmemesi kaydıyla derhal feragat edileceği, Bornova Belediyesi'nce açılmış olan dava dosyasından da yargılama giderleri Bornova Belediyesi üzerinde kalmak kaydıyla feragat edlimesi beklenerek Uğur ÜREMEK tarafından Bornova Belediyesi'nden yargılama gideri veya

vekalet ücreti istenmeyeceği bildirilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (g) bendi gereğince şartlı bağışları kabul etmek Belediye Meclisinin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek; Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŐKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**