

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
03	03.01.2023

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 17024 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

26/4/2012 tarih 28275 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6292 Sayılı ORMAN KÖYLÜLERİNİN KALKINMALARININ DESTEKLENMESİ VE HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ İLE HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA KANUN kapsamında 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi amacıyla alma hak sahipliği "Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu "nun 29/11/2017 tarih 08/1 sayılı komisyon kararına göre Yakaköy tüzel kişiliğinin hak sahibi olduğu taşınmazların satın alma hak sahipliğinin Bornova Belediyemize devredilmesi sebebiyle Belediyemizin doğrudan satın alma hakkına sahibidir. 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi doğrultusunda; "HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN İLE BAZI KANUNLARDA VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN" kapsamında 2B taşınmazlarının satın alım başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Plan Proje Müdürlüğün 28/12/2022 tarih 139424 sayılı yazısın da, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre 145 ada 10 parsel "Tarım Arazisi" ve "Doğal Sit Alanı", 152 ada 32 parsel "Orman Alanları" ve "Doğal Sit Alanı", 152 ada 33 parsel kısmen "Tarım Arazisi" kısmen "Orman Alanları" ve "Doğal Sit Alanı" gösteriminde, Söz konusu parseller, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planına göre 145 ada 10 parsel "Tarım Alanları" ; 152 ada 32 ve 33 parseller "Ağaçlandırılacak Alanlar" gösteriminde kalmaktadır. İlgili parsellerin planda 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenen bölge içinde bulunduğu, İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 08.10.2020 tarih ve 972 sayılı 28. Grup Doğal Sit Alanının tesciline ilişkin kararına göre, ilgili parseller "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" kararı verilen bölge içinde kalmakta olduğu belirtilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, 6292 sayılı yasa kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden Belediyemizin satın alma hak sahipliği bulunan taşınmazlardan satın alınması düşünülen arazi listesi aşağıdadır.

Satın alınmasına karar verilen Yakaköy 2/B Arazileri			
Sıra	Ada	Parsel	Yüzölçümü M ²
1	145	10	9.121,35
2	152	33	29.207,09
3	152	32	1.619,12

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
03	03.01.2023

MECLİS KARARI

Arazilerin satış işlemleri İZMİR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yürütülecektir. 6292 sayılı yasa gereğince Bornova Milli Emlak Dairesince söz konusu arazilerin tespit edilen rayiç bedel üzerinden %50 indirimle satış bedeli tarafımıza bildirilecektir. 6292 sayılı kanunun belirtilen,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM -

Değerlendirme İşlemleri -

Hak sahibi, başvuru ve doğrudan satış

MADDE-8. 1 fıkrasında belirtilen "en fazla beş yılda on eşit taksitte" (tarımsal amaçlı kullanılmak üzere)

hükümleri doğrultusunda satın alınması için Belediyemiz taşınmaz mal alımı konusunda karar alma yetkisi 5393 Sayılı BELEDİYE KANUNUNUN 18.Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi - Hukuk Komisyonlarına havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP