

**BORNOVA BELEDİYESİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**01.08.2024  
Perşembe  
Saat:18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **01.07.2024 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Başkanlık emri doğrultusunda, 28.06.2024 gün ve 220361 sayılı yazı ile Sn. Erhan ARI'nın, Veteriner İşleri Müdür Vekilliğine getirildiğine ilişkin bilgilendirme. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 26345)

2-22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, 657 sayılı Yasa'ya tabi kadroda görev yapan ve aşağıda ismi geçen personelin maaşa esas kadro müktesebini, işgal etmiş olduğu kadro derecesi ile uyumlu hale getirmek için dolu 1 adet kadroda derece değişikliği ve bunun yanında boş 1 adet kadroda derece değişikliği yapılabilmesi hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 26344)

3-Belediyemizin yenilikçi yapısını sürekli geliştirmeye yönelik olarak; kaynakların alternatif kullanım biçimlerini gözeterek uygun yatırım planları hazırlamak ve gözden geçirmek, uygun görülen yatırımları başlangıç ve bitiş süreleri ile nakdi, fiziki gerçekleştirmelerini takip etmek ve Belediyemizce kurulacak işletmelerin kuruluş ve işletilmesine ilişkin işlemleri gerçekleştirmek amacıyla, İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün oluşturulması ve belirtilen kadro ünvanının ihdası hakkında önerge. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 26408)

4-Karaburun Belediyesi Başkanlığı 29.05.2024 tarih ve 29155 sayılı yazısı ile çeşitli cinsten araç talebinde bulunmuştur. İlgili talebe istinaden 1 adet kamyon, 1 adet vidanjör, 1 adet beko loder, 1 adet Traktör Römorkunun hibe edilmesi hakkında önerge. (Ulaşım Hizmetleri Md. – 26224)

5-Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26316)

6-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26317)

7-Dış İlişkiler Müdürlüğü ve Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26318)

**8-Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26319)**

**9-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26320)**

**10-Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26321)**

**11-Tesisler Müdürlüğü ve Koordinasyon İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliklerinde revizyon yapılması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26322)**

**12-İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin incelenip, onaylanması hakkında önerge. (Strateji Geliştirme Md. – 26319)**

**13-Erzurum İli Şenkaya Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerinin başlatılması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 26341)**

**14-Karabük İli Safranbolu Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerinin başlatılması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 26342)**

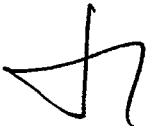
**15-Kütahya İli Şaphane Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerinin başlatılması hakkında önerge. (Özel Kalem Md. – 26343)**

**16-Bornova Belediye Başkanlığı ile S.S. Bornova Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında Bornova İlçe sınırları içerisinde tarımsal ve hayvansal faaliyetlerin desteklenmesi ve geliştirilmesini hedefleyen işbirliği protokolünün incelenip kabul edilmesi hakkında önerge. (Tarımsal Hizmetler Md. – 26409)**

**17-Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'ne üyelik kriterleri çerçevesinde adı geçen birliğe üye olarak Bornova Belediye Başkanı Sayın Ömer EŞKİ' nin ve asil üye olarak 2 meclis üyesinin görevlendirilmesi, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği' ne üyelik için 6 (altı) maddelik üyelik kriterlerinin kabulü hakkında önerge. (Sağlık İşleri Md. – 26441)**

**18-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.06.2024 tarihli ve 126192 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 32 L IV c (26 Ö III d) paftada yer alan, 113/17 Sokak üzerinde ve 8253 ada 1 no.lu parselin batısında bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 26448)**

**19-GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin 04.07.2024 tarih ve 128721 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Rafetpaşa Mahallesi, 30 K 4 d (24 O IV c) paftada, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Aile Sağlığı Merkezi" gösteriminde kalan 9023 ada 1 parsel sınırları içinde 8.00 x 5. 00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında önerge. (Plan ve Proje Md. – 26449)**



## V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova Ergene Mahallesi 307 ada 3 parselde bulunan taşınmazın zemin + 1. katının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 10 (on) yıl süreyle kiralama ihalesine çıkılabilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 25689)

2-Mülkiyeti Belediyemize ait Bornova Ergene Mahallesi 307 ada 3 parselde bulunan taşınmazın 7. katının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 5 (beş) yıl süreyle kiralama ihalesine çıkılabilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 25690)

3-Bornova, Eğridere Mahallesi Gürgen Sokak No: 1/A adresinde, tapunun 418 parselinde kayıtlı taşınmazın (115,60 m<sup>2</sup> kahvehane + 99,46 m<sup>2</sup> kapalı sundurmalı alan + 116,24 m<sup>2</sup> açık sundurmalı alan + 43,16 m<sup>2</sup> açık bahçe) kira sözleşmesi 01.06.2024 tarihinde sona erdiğinden, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 5 (beş) yıl süre ile kiralama ihalesine çıkılabilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu. (Emlak ve İstimlak Md. – 25693)

4-İzmir İli, Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 19215 ada 1 parselde kayıtlı Kargir Depo ve Lojman nitelikli (12.386,80 m<sup>2</sup>) taşınmazın, 4103/304303 (167,01 m<sup>2</sup>) hissesi Maliye Hazinesi, 2000/2130121 (11,63 m<sup>2</sup>) hissesi Bornova Belediyesi ve 2099400/2130121 (12.208,16 m<sup>2</sup>) hissesi Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'ne; Naldöken Mahallesi 19216 ada 1 parselde kayıtlı Kargir İdare Binası ve Depo nitelikli (7.057,39 m<sup>2</sup>) taşınmazın, 4103/304303 (95.16 m<sup>2</sup>) hissesi Maliye Hazinesi, 2000/2130121 (6,63 m<sup>2</sup>) hissesi Bornova Belediyesi ve 2099400/2130121 (6.955,61 m<sup>2</sup>) hissesi Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'ne ait olup her iki taşınmaz da 1/1000 ölçekli uygulama imar planında KAKS: 0.60 yapılaşma koşullu Devlet Malzeme Ofisi alanında kalmakta olan taşınmazların satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu. hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 25695)

5-Belediyemiz ve Sınırlı Sorumlu İzmir Sosyal Kalkınma ve İşletme Kooperatifi işbirliğinde hazırlanan ve iklim ve çevre temasında yapılacak organizasyon, etkinlik, eğitim, yeşil çevre bilincinin oluşturulması, karbon salımının azaltılması, ağaçlandırma, müze, park alanı oluşturma ve genel olarak doğayı koruma konusunda sürdürülebilir projeler gerçekleştirme hedefleyen protokollün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu. (İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Md. – 25705)

6-Bornova Belediye Başkanlığı ile Bornova Arama Kurtarma Derneği'nin (BORAK) arasında afet ve acil durum yönetimi alanında yapılması planlanan işbirliği protokollünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Kent Riskleri ve Doğal Afet – İmar Komisyonları raporu (Afet İşleri Md. – 25692)

7-Bornova Belediye Başkanlığı ile Manisa Bağcılık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü arasında İzmir İli Bornova İlçesinde bağcılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile Coğrafi İşaretli Bornova Misket Üzümü ve Bornova Kınalı Bamyasının üretim ve tüketiminin artırılmasına yönelik yeni ve geleneksel tatlar geliştirilmesine katkıda bulunmayı hedefleyen işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Tarım ve Kooperatif Komisyonları raporu. (Tarımsal Hizmetler Md. – 25698)

8-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Sosyal Yardım Yönetmeliğinin onaylanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu. (Strateji Geliştirme Md. – 25728)

9-Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı işbirliğinde, dar gelirli ve ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çocuklara öncelik tanınarak, ücretsiz olarak müzik eğitimi olanağı sağlamak amacıyla hazırlanan eğitim işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu. (Kültür İşleri Md. – 25743)

10-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 474 Sokak kesişimi ile 487 Sokak ve 472 Sokak arasında kalan bölgede İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 05.04.2024 tarihli ve 2024/589 K. Sayılı, 2024/590 K. Sayılı, 2024/591 K. Sayılı, 2024/601 K. Sayılı kararlarına istinaden 415 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20 ve 22 no.lu parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanında fonksiyon tanımlaması yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 25526)

11-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 24018 ada 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 25734)

#### **VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

1-Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 30 M II B pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 13166 ada 1 parselde ve 13167 ada 1 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 29.03.2024 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca "İmalathane Tesis Alanı" belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oyçokluğu ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu. (Plan ve Proje Md. – 25733)

#### **VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

  
**Ömer EŞKİ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**