

T.C.
BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Sıra No	İlçesi Mahallesi	Adres Pafta / Ada / Parsel	Cinsi	Alanı (m ²)	Tahmini (Muhammen) Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Fiili Durumu	İhale Saati
1	Bornova Barbaros	5233 Sokak Çamdibi Pazaryeri Önü 9085 Ada 1 Parsel	ATM Yeri (G)	6,00 m ²	16.000,00 TL	480,00 TL	İşgalli	10.00
2	Bornova Işıklar	6009 Sokak No: 3 22326 Ada 6 Parsel (Eski 1601 Parsel)	Konut	197,60 m ²	2.000,00 TL	60,00 TL	İşgalli	10.15
3	Bornova Karaçam	Karaçam Caddesi No: 48/B	Köy Kahvehanesi	30,00 m ²	2.500,00 TL	75,00 TL	Boş	10.30
4	Bornova Gökdere	Akgül Sokak No: 36/B 22030 Ada 7 Parsel	Köy Kahvehanesi	292,28 m ²	2.500,00 TL	75,00 TL	İşgalli	10.45
5	Bornova Kayadibi	Kayadibi Caddesi No: 17 171 Ada 1 Parsel	Köy Kahvehanesi	983,74 m ²	2.500,00 TL	75,00 TL	İşgalli	11.00
6	Bornova Kemalpaşa	7413/1 Sokak No: 4 401 Ada 5 Parsel	Açık Alan / Depolama Yeri	1.455,00 m ²	120.000,00 TL	3.600,00 TL	İşgalli	11.15
7	Bornova Işıklar	6147/2 Sokak ile 6147/1 Sokak No: 8-10 11143 Ada 14 Parsel	Açık Alan / Depolama Yeri	2.833,00 m ²	144.000,00 TL	4.320,00 TL	Boş	11.30
8	Bornova Egemenlik	6147/2 Sokak No:6 11142 Ada 3 Parsel	Açık Alan / Depolama Yeri	512,00 m ²	24.000,00 TL	720,00 TL	Boş	11.45
9	Bornova Altındağ Serintepe	Kemalpaşa Caddesi No.106 7593 Parsel	Açık Alan	400,00m ²	25.000,00-TL	750,00-TL	Boş	12.00
10	Bornova Yaka	10756 Sokak No: 37 187 Ada 67 Parsel	Tarla	12.461,96 m ²	10.000,00 TL	300,00 TL	İşgalli (Mevcut Ağaçlar İşgalciye aittir)	12.15
11	Bornova Yaka	Yaka Caddesi No:59 183 Ada 3 Parsel	Kahvaltı Evi	335,99 m ²	60.000,00 TL	1.800,00 TL	İşgalli	12.30

- 1) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanununun **45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 26.04.2022 Salı** günü Bornova Belediyesi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. Taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
- 2) Yukarıdaki taşınmazlar için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
 - A. Gerçek kişi olması halinde;
 - Tebligat için adres beyanı,
 - T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
 - B. Tüzel kişi olması halinde,
 - İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
 - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
 - Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
 - Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Derneklerden, dernek tüzüğüne noter tasdikli sureti,
 - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 3) Taşınmaz malların **3,4,5,11.** sırada yer alan taşınmazdan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.
- 4) Taşınmaz malların kira bedelleri, ihale bedeli üzerinden 2 (iki) yıllık peşin olarak alınacaktır.
- 5) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.
- 6) Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.