

T.C.
BORNOVA BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Sıra No	İlçesi Mahallesi	Adres Pafta / Ada / Parsel	Cinsi	Alanı (m ²)	Tahmini (Muhammen) Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Fili Durumu	İhale Saati
1	Bornova Atatürk (Ergene)	829/2 Sokak No: 16 (Dr. S. Sırrı Aydoğan Kültür Merkezi içerisi zemin kat Z1) 14035 ada 3 parsel	Düğün Salonu	354,00 m ²	156.000,00-	4.680,00-	İşgalli	10:00
2	Bornova Barbaros	5233 Sokak No: 44 (Çamdibi Kapalı Pazaryeri 2.Kat No: 207 8 nolu Bağımsız Bölüm) 9085 ada 1 parsel	Düğün Salonu	722,71 m ²	156.000,00-	4.680,00-	İşgalli	10:30
3	Bornova Kazımdirik	Fevzi Çakmak Caddesi No:40 8 pafta 310 ada 6 parsel	Kafeterya	163 m ² kapalı alan + 142 m ² üstü pergole teras alanı	192.000,00-	5.760,00-	İşgalli	11:00
4	Bornova Evka-4	1022 Sokak No: 1	Kafeterya + Restoran + İçkili Yer	250,00 m ²	120.000,00-	3.600,00-	İşgalli	11:30
5	Bornova Erzene	1 Sokak No: 12	İdari Bina	106,70 m ²	144.000,00-	4.320,00-	İşgalli	12:00

- 1) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile **21.12.2021** günü Bornova Belediyesi (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Meclis Salonu) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. Taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
- 2) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
 - A. Gerçek kişi olması halinde;
 - Tebligat için adres beyanı,
 - T.C. Kimlik aslı, fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
 - Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
 - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
 - B. Tüzel kişi olması halinde,
 - İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
 - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
 - Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
 - Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Derneklerden, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
 - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 3) Taşınmaz malların 1, 2, 3 ve 4. sırada yer alan taşınmazlardan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.
- 4) Taşınmaz malların kira bedelleri, ihale bedeli üzerinden 2 (iki) yıllık peşin olarak alınacaktır.
- 5) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklilere bedelsiz olarak verilir.
- 6) Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İlan Olunur.