

Sayı : E-64516494-645.00-41145  
Konu : Gaziosmanpaşa Mh. 5425 Sk.ta bulunan metruk yapılar  
hk.

01.03.2021

Sayın Pınar BEYPINAR  
(İLYAS BEYPINAR vrs.)  
Barış Mh. Pamuk Sk. No:2/11  
Nilüfer/BURSA

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 5425 Sokak No:30 ve 33 adreslerinde ve tapununun 9140 ada 1 parselinde kayıtlı yerdeki metruk yapılar, meskun bölgede olması ve halihazır durumu ile çevre emniyeti bakımından tehlike arz etmesi, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. 1. derece deprem bölgesinde bulunması nedeniyle ileri derecede sakıncalı olan yapıların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan yıkılması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde gerekli önlemlerin alınması gerekmekte olup alınmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınız sorumlu tutulacak ve söz konusu yapıyla ilgili gerekli yıkım işlemlerinin Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınızdan yıkım yapılması sonrasında çöp/atıkların dökülmemesi için parselin etrafının giriş çıkışa kapatılması hususunda ;

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

Nurhan PİŞKİN  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DBO1-81EE-8UAL

Belge Doğrulama Adres: <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorgu>

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Bilgi için: Elçin ERSÖZ

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(232)999 29 29

