

Sayı : 64516494-754.00-E.8276

19.02.2020

Konu : Bornova İlçesi Sanayi Caddesi Metruk  
Yapılar Hk.

### DAĞITIMDA KAYITLI YERLERE

Maliki olduğunuz İzmir İli, Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, No: 49, 300 Sokak No:4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G adreslerinde ve tapununun 401 ada 166 ve 182 parsellerinde kayıtlı yerdeki metruk yapı, çevre can ve mal emniyetini tehdit etmesi, her an yıkılma tehlikesi yaratması, kimliği belirsiz kişiler tarafından kullanılması gibi sebeplerden dolayı çevre halkı tarafından şikayete konu edilmiştir. Bahse konu yapının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu ve çevre sağlığını olumsuz etkilediği tespit edilmiş ve fen heyet raporu tanzim edilmiştir. Yapının 1. Derece deprem bölgesinde bulunması ve meskun bölgede olması nedeniyle çevre can, mal emniyeti ve sağlığı bakımından ileri derecede sakıncalıdır. Halihazır durumu ile yıkılacak derecede tehlikeli olan yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi amir hükümleri uyarınca tarafınızdan acilen yıktırılması gerekmektedir.

İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde " Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içerisinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa, masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

Yukarıda bahsedildiği üzere yapı sahibi olarak öncelikle bahse konu metruk yapıların yazı tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 gün içinde gerekli önlemlerin alınması gerekmekte olup alınmadığı takdirde oluşabilecek tüm can ve mal kayıplarından tarafınızın sorumlu olacağı ve ayrıca söz konusu yapının yıkımının Belediye tarafından yapılması durumunda masrafının %20 fazlası tarafınızdan tahsil edilecektir. Ayrıca tarafınızdan yıkımın yapılması sonrasında çöp/atıkların dökülmemesi için parselin etrafının giriş çıkışa kapatılması hususunda ;

Gereğinin yapılmasını bilgilerinize rica ederim.

**e-İmzalıdır**

Nurhan PİŞKİN  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

DAĞITIM :

- Sn. ZEKİ TANYERİ -Sn. GÜLDEN TANYERİ -Sn. FÜSUN TANYERİ SAVAŞ
- Sn. HALİME FİGEN TANYERİ -Sn. MELEK FERİHA TANYERİ

Adres: Fevzi Çakmak Cad No: 38 35100 Bornova/İZMİR

Telefon: 0(232)999 29 29 Faks:

E-posta: Elektronik Ağ: <http://www.bornova.bel.tr/>

H. Pelin Mutlu Şevik

Dahili: 1413

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebys.bornova.bel.tr/Sorgu> adresinden 0IDL-98DZ-8656 kodu ile yapılabilir.