

**T.C.**  
**BORNOVA BELEDİYESİ**  
**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI**

| Sıra No | İlçesi Mahallesi   | Adres Pafta / Ada / Parsel  | Cinsi                     | Arsa Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )                   | Arsa Pay / Payda              | Tahmini (Muhammen) Bedel (TL) | Geçici Teminatı (TL) | Fiili Durumu | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|--------------------|---|---------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------|-------------|
| 1       | Satış              | Bornova Kazımdirik 218 Sokak No:4/1 B Blok 6. Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm 31KIV a Pafta 3895 Ada 10 Parsel | Mesken                    | 1354,37m <sup>2</sup>                              | 1286,00/38400,00              | 710.000,00                    | 21.300,00            | İşgali       | 08.01.2020   | 09.30       |
| 2       | Satış              | Bornova Kazımdirik 218 Sokak No:4 A Blok 7. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm 31KIV a Pafta 3895 Ada 10 Parsel   | Mesken                    | 1354,37m <sup>2</sup>                              | 1286,00/38400,00              | 750.000,00                    | 22.500,00            | Boş          | 08.01.2020   | 10.00       |
| Sıra No | İlçesi Mahallesi   | Adres Pafta / Ada / Parsel  | Cinsi                     | Alanı (m <sup>2</sup> )                            | Tahmini (Muhammen) Bedel (TL) | Geçici Teminatı (TL)          | Fiili Durumu         | İhale Tarihi | İhale Saati  |             |
| 3       | Bornova Erzene     | Gençlik Caddesi No: 24/A (Suphi Koyuncuoğlu Lisesi önü)   | Büfe                      | 10,00 m <sup>2</sup>                               | 36.000,00                     | 1.080,00                      | İşgali               | 08.01.2020   | 10.30        |             |
| 4       | Bornova Kazımdirik | Fevzi Çakmak Caddesi No: 34 305 Ada 32 Parsel   | Bodrum+Zemin katlı Bina   | 354,25 m <sup>2</sup> Arsa 316 m <sup>2</sup> Bina | 137.400,00                    | 4.122,00                      | Boş                  | 08.01.2020   | 11.00        |             |
| 5       | Kemalpaşa Ulucak   | Örencik Mevkii 8 Pafta 2006 Parsel  | Açık Alan / Depolama Yeri | 4.600,00 m <sup>2</sup>                            | 60.000,00                     | 1.800,00                      | İşgali               | 08.01.2020   | 11.30        |             |
| 6       | Bornova Kemalpaşa  | 7405/2 Sokak üzeri 343 Ada 7 Parsel   | Açık Alan / Depolama Yeri | 1.550,00 m <sup>2</sup>                            | 45.000,00                     | 1.350,00                      | İşgali               | 08.01.2020   | 12.00        |             |

- Yukarıda özellikleri belirtilen 3, 4, 5 ve 6.sıradaki taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun **45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile** 08.01.2020 Çarşamba günü Bornova Belediyesi **Encümen Toplantı Salonu** (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Binası Zemin Kat) nda kiralama ihalesi yapılacaktır. 4.sıradaki taşınmaz 6 aylığına; 3, 5 ve 6.sıradaki taşınmazlar 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.
- 4.sıradaki taşınmaz için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
  - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu\*,
  - "5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki Türkiye'de kurulu mevduat bankaları, katılım bankaları, kalkınma ve yatırım bankaları, yurtdışında kurulu bu nitelikteki kuruluşların Türkiye'deki şubeleri, finansal holding şirketleri vb nitelikteki tüzel kişiler ihaleye katılabilecektir. İstekliler, ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduklarını gösteren noterce tasdik edilmiş imza sirküleri ve kanıtlayıcı diğer belgeleri vermek zorundadır.
- 3, 5 ve 6.sıradaki taşınmazlar için isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.
  - Gerçek kişi olması halinde;
    - Tebliğat için adres beyanı,
    - T.C. Kimlik fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
    - Noter tasdikli imza beyannamesi,
    - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
    - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
  - Tüzel kişi olması halinde,
    - İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
    - Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösteren noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
    - Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
    - Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
    - Derneklerde, ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
    - Derneklerden, demek tüzüğünün noter tasdikli sureti,
    - 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu,
  - Ortak girişimlerden,
    - Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
    - Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebileceklerdir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ve 2.sıradaki taşınmaz malların 2886 sayılı Kanunun **36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile** 08.01.2020 Çarşamba günü Bornova Belediyesi **Encümen Toplantı Salonu** (Bornova Büyük Park içi - Bornova Belediyesi Binası Zemin Kat) nda satışı yapılacaktır.

**Kapalı Teklif Usulü**

**Tekliflerin hazırlanması:**

Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterileceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

**Tekliflerin verilmesi:**

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alıncılar karşılığında komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının yani Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına teslim edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp alınmadığı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına yani Yazı İşleri Müdürlüğü'ne verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

**Dış zarfların açılması:**

Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınıp sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerinde yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iş zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

**İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınması:**

Teklif mektuplarını taşıyan iş zarfları açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı olarak Encümen Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi isteklikle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

A. Gerçek kişi olması halinde;

- Tebligat için adres beyanı,
- T.C. Kimlik fotokopisi veya kimlik numarası beyanı,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (geçici teminat mektubu, şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait noter tasdikli imza beyannamesi,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

B. Tüzel kişi olması halinde,

- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye iştirak edeceklerden noter tasdikli vekaletname ve vekile ait noter onaylı imza beyannamesi,
- Vakıflardan, odalardan, federasyonlardan, kooperatiflerden veya konfederasyonlardan ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,
- Derneklerden, ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- Derneklerden, dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti,
- 2886 sayılı Kanuna uygun olarak düzenlenmiş geçici teminat mektubu veya makbuzu (geçici teminat mektubu, şartname ekinde yer alan standart forma uygun olmalıdır)\*,
- Başvuru dilekçesi (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*,
- Teklif mektubu (şartname ekinde yer alan standart forma uygun)\*.

C. Ortak girişimlerden,

- Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
- Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için bu maddedeki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenecektir.

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun geçici teminat mektubu

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun başvuru dilekçesi

\* Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Teklifler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihaleyi yapacak olan Encümen / Komisyon Başkanlığı'na teslim edilmek üzere Bornova Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilebilir veya iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir. Ancak postada vaki olabilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5) İhaleye ait şartname ve diğer belgeler mesai saatleri içinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir veya isteklere bedelsiz olarak verilir.

6) Taşınmaz malların 3. sırada yer alan taşınmazdan yıllık kira bedelleri üzerinden KDV alınır.

7) Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.