

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**04.02.2020
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- 03.01.2020 tarihli tutanak
- 07.01.2020 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

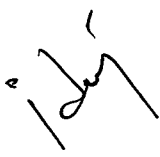
1-Gelir İdaresi Başkanlığı, Çiğli Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 (iki) kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 240)

2-Gelir İdaresi Başkanlığı, Gaziemir Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 (iki) kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 540)

3-İlçemizde etkinlikleri Belediyemizce de yürütülen önemli sanat faaliyetlerinden biri olan tiyatronun, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün sanatsal faaliyetleri bünyesinde bir bütünlük içinde devam ettirilebilmesinin sağlanması amacıyla, Belediye Tiyatro Müdürlüğü'nün, Başkanlık Makamı Oluru'nun alınmasıyla birlikte kapatılması ve Belediye Tiyatro Müdürü ünvanının iptali hakkında önerge.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 594)

4-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – PİN:UIP-40845 – 6874)

5-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi üzerinde, 13 ada 4 parseldeki, 1. ve 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının Tescilli Anıt Yapı ve Tescilli Bina, parseldeki tescilli yapıları kapsayacak şekilde parselin bir kısmının İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.12.2019 tarihli 10185 sayılı kararı doğrultusunda Koruma Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – PİN:UIP-40820 – 541)



6-Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Kültür İşleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Spor İşleri Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revize ihtiyacı hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 495)

7-Bornova İlçesi Kazımdirik Mahallesi Süvari caddesinin Belediyemizce yeniden düzenlenmesi ve kullanım esaslarına ilişkin yönetmelik ve proje çalışmalarına başlaması için İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Belediyemize devir edildiğinden Kentsel Tasarım Müdürlüğünce hazırlanan "Süvari Caddesi Kullanım Esasları Yönetmeliği" hakkında önerge.(Kentsel Tasarım Md. – 693)

8-TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih 38157 sayılı yazısı ile Bornova İlçesi, Kayadibi Mahallesi' nde mülkiyeti Belediyemize ait 147 ada 13 parsel, 161 ada 1 ve 160 ada 1 parseller üzerine isabet eden Beşyol, Karaçam, Eğridere Enerji Nakil Hattı'nın, 2942 sayılı kanununun 30. maddesine istinaden Çevre Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği bedel üzerinden devri hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 639)

9-Bornova, Altındağ Mahallesi, 5185 sokak üzeri, 9092 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 4983,67 m²'lik taşınmazın 1415,37 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı hakkında önerge. (Emlak ve İstimlak Md. – 711)

10-Bornova, Erzene Mahallesi 36 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md. – 714)

11-Belediyemiz ve İştiraklerimizin (şirketlerimizin) 2020 Mali Yılı Bütçesi kapsamında, Bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması, kullanılacak nakdi ve gayri nakdi kredinin geri ödeme koşullarının belirlenmesi, bu krediler için kefil olması (iştiraklerimiz için), sözleşmeler üzerinde değişiklik yapılması ve gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, nakdi ve gayri nakdi kredi ile ilgili her türlü yazışmalardan münferiden işlem yapılabilmesi için, Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'a yetki verilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 713)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı'nın 100. yılı kutlamaları kapsamında belediyemizce düzenlenecek "Atatürk'ün 100 Yıllık Armağanı" konulu çocuk resim yarışmasının, jüri üyeleri, jüri hizmet bedelleri ile ödüllерinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 6780)

2-Mülkiyeti Belediyemize ait Işıklar (Karacaoğlan) Mahallesi 6159 sokak üzerinde, 11024 ada 1 parselde kayıtlı (3611,00 m²) taşınmaz, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı Özel Eğitim Kurumu olan Deniz Motosiklet İleri ve Güvenli Sürüş kurumunca eğitim amaçlı sosyal hizmet projesi kapsamında yapılacak tesisin protokole bağlı kalınmak şartı ile belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel ile tahsisinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 6781)

3-Bornova, Kazımdirik Mahallesi, 367/3 Sokak üzerinde bulunan "HATİCE BALIN GİRİT ANI EVİ" adıyla "GİRİT ANI EVİ" olarak kullanılmak üzere protokole bağlı kalınmak şartı ile bağışın oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 6783)

4-Bornova Atatürk Mahallesi Süleymaniye Caddesi No: No: 44/A adresindeki yerin her türlü yasal mevzuata, yasa ve yönetmeliklere uymak şartı ile içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md. – 6779)

5-Kazım Dirik Mahallesi 172 Sokak No: 4/A adresindeki yerin her türlü yasal mevzuata, yasa ve yönetmeliklere uymak şartı ile içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md. – 6782)

6-İlçemiz hudutlarında bulunan ve Köy statüsünden Mahalle statüsüne dönüşen mahallelerimizde giriş ve çıkışı konusunda hizmet veren güvenlik kameraları işinin yetkisinin belediyemize devrolması nedeni ile ihtiyaç sahibi olan yerlerde tamamlanması veya eksiklerinin giderilmesi konusunun oy çokluğu ile gündemden kaldırılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Fen İşleri Md. – 319)(Önerge)

7-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – PİN:UİP-38499 – 3451)

8-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümü ile ilgili başta Doğanlar Mahallesi ve çevresi olmak üzere Bornova genelinde inceleme yapılarak plan revizyonu çalışması yapılmasına yönelik verilen önerge dosyası ile yine Bornova ilçe sınırları içerisinde TAKS tanımı ile ilgili düzenleme yapılmasına yönelik olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 21.11.2019 tarih E.40409 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge dosyasının birleştirilerek oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 268(Önerge) – PİN:UİP-40054 – 6104)

9-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi ile Sanayi Caddesi arasında, Yaşar Üniversitesi batısında yer alan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirlenmiş "A" No.lu Etaplama Sınırı içinde kalan 9 ada 6, 55, 64, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oybirliği uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – PİN:UİP-40389 – 6564)

10-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi 1224 sokak ile 1236 sokak kesişiminde yer alan mülkiyeti belediyemize ait 22658 ada 2 parselin bir kısmının belediye hizmet alanı (Pazaryeri) bir kısmının yine belediye hizmet alanı (kreş) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – PİN:UİP-40547 – 7)

11-Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı çalışan işçi personelin 01.03.2015 – 30.11.2017 tarihleri arasında 27 aylık Toplu İş Sözleşmesi alacaklarının Yüklenici Firmanın Belediyemizdeki alacaklarından kesilmesi konusunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri içerisinde olmadığı o ybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Temizlik İşleri Md. – 146)

VI- KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5987-PİN:UİP-35238)(Plan ve Proje Md.)

2-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(2237-PİN:UİP-37903)(Plan ve Proje Md.)

3-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(320)(Önerge)

4-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5212-PİN:UİP-39598)(Plan ve Proje Md)

5-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6102-PİN:UİP-40052)

6-Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1722, 1759/3 ve 1760 Sokaklar arasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi, 194 ada 44 no.lu parsel olarak kayıtlı taşınmazın yer aldığı düzenleme sınırı içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6103-PİN:UİP-40053)

7-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6106-PİN:UİP-40055)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

