

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**03.12.2019
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.11.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.11.2019 tarihli ve 103028 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi, 5366 Sokak ve 5356 Sokak civarında 4x6 ölçülerinde 1 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(5814-PİN:UİP-39907)

2-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6102-PİN:UİP-40052)

3-Bornova ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1722, 1759/3 ve 1760 Sokaklar arasında kalan, tapuda Erzene Mahallesi, 194 ada 44 no.lu parsel olarak kayıtlı taşınmazın yer aldığı düzenleme sınırı içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6103-PİN:UİP-40053)

4-Bornova ilçe sınırları içerisinde TAKS tanımı ile ilgili düzenleme yapılmasına yönelik olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 21.11.2019 tarih E.40409 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6104-PİN:UİP-40054)

5-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(6106-PİN:UİP-40055)

6-Gelir İdaresi Başkanlığı, Gaziemir Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi talebi.(Mali Hizmetler Md.)(6016)

İdem

7-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ Şirketinin (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San.Tic.A.Ş) 25/11/2019 tarihinde yaptıkları olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket mevcut sermayesi üzerine 4.949,59 TL nakdi sermaye artışı ile Erzene Mahallesinde bulunan "Diyet Kafe" isimli Kafeteryanın; Işıkkent (Egemenlik) Mahallesinde bulunan Muhammet Yıldız Spor Tesisleri içerisindeki B blokta bulunan kafeteryanın; Çamdibi Mahallesi Atatürk Parkı içinde bulunan "Engelsiz Kafe" isimli kafeteryanın; "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun; Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz KOCAOGLU stadyumu yanındaki viyadük altı otoparkın 5 (beş) yıllık süre için intifa haklarının değeri olan aynı tutar 412.000,00 TL olmak üzere toplam 416.949,59 TL sermaye artırılması yönünde karar alınmış olup, Belediyemizin alınan bu karara ilişkin, aynı ve nakdi sermaye artırımına katılıp katılmayacağını belirlenmesi talebi.(Mali Hizmetler Md.)(6111)

8-Bornova Ergene Mahallesinde sit tescilli 103 ada 29 parsel ve bitişiği olan 103 ada 7, 26 ve 27 parsellerin Belediyemiz 5. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)(6092)

9-Bornova Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nce Aile Sağlığı Merkezi binası yapılmak üzere; Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi tapunun eski 8770 ada 1 parsel (1.665 m²) yeni 22481 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz (1653,83 m²) ve eski 8571 ada 1 parsel (108,00 m²) yeni 22481 ada 2 parselde kayıtlı (107,52 m²) Doğanlar Hüsnü Bornovalı Ortaokulu yakınında kalan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların tahsisinin yapılması ve tahsis süresinin 25 yıl olarak belirlenmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)(6093)

10-Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzene Mahallesinde bulunan "Diyet Kafe" isimli Kafeteryanın; Işıkkent (Egemenlik) Mahallesinde bulunan Muhammet Yıldız Spor Tesisleri içerisindeki B blokta bulunan kafeteryanın; Çamdibi Mahallesi Atatürk Parkı içinde bulunan "Engelsiz Kafe" isimli kafeteryanın; "Havuzbaşı" isimli Düğün Salonunun; Bornova, Doğanlar Mahallesi Aziz KOCAOGLU stadyumu yanındaki viyadük altı otoparkın; İZBAŞ'a (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) sermaye artırımına esas olmak üzere 5 yıllığına intifa ve kullanım (işletme) hakkının, toplam değeri 412.000,00 TL. olarak belirlenen bedel üzerinden verilmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)(6101)

11-4688 sayılı Yasanın ilgili maddelerine istinaden Belediyemiz ile Bornova Belediyesi kamu görevlilerini temsilen Belediyemizde en fazla üyeye sahip sendika olan Tüm Yerel Yönetim Çalışanları Sendikası (TÜMYERELSEN) arasında, 01.01.2020 – 31.12.2021 tarihlerini kapsayan toplu iş sözleşmesi yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Dr.Mustafa İDUĞ'a yetki verilmesi talebi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)(5745)

12-Zafer Mahallesi Rekreasyon Alanı içinde bulunan ve Belediyemiz Kültür Müdürlüğü idaresindeki Yıldız Kenter Tiyatro Sahnesinin isminin Zafer Mahallesi Tiyatro Sahnesi olarak değiştirilmesi; Yıldız Kenter isminin Altındağ Kültür Merkezi Tiyatro Sahnesine verilmesi talebi.(Kültür İşleri Md.)(6017)

13-Bornova, Yeşilova Mahallesi 4088 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağını belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)(5467)

14-Bornova, Erzene – Evka-3 Mahallesi 113 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağını belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)(6105)



V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesi Kent Estetik Kurulu oluşturulması ve Kent Estetik Kurulu oluşturulmasına ilişkin Yönergenin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk – Kent Yenileme Komisyonları raporu.(İmar ve Şehircilik Md.)

2-5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi uyarınca 2020 yılından itibaren Bornova İlçesinde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza gıda ve temel tüketim malzemelerinin ulaştırılması amacıyla “Sosyal Kart” uygulamasına geçilmesi, uygulama kabul edildiği takdirde Bankalarla yapılacak protokolleri imzalamak üzere Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ’a yetki verilmesi talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler Komisyonları raporu.(Sosyal Yardım İşleri Md.)

3-Bornova İlçesinde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza gıda ve temel tüketim malzemelerinin ulaştırılması amacıyla “Sosyal Kart” uygulamasına geçilmesi, uygulama kabul edildiği takdirde Bornova Belediyesi ile Bornova sınırları içerisindeki Esnaf Odaları(Bornova, Altındağ, Pınarbaşı, Çamdibi) ile gerekli görüldüğü takdirde, Bornova sınırları içerisinde faaliyet gösterip İzmir genelindeki odalara kayıtlı bakkallar için Bakkallar Odası ve Bornova sınırları içerisinde faaliyet gösteren yerel market zincirleri için Ticaret odası ile protokol imzalamak üzere Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un yetki verilmesi talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler – Esnaf Komisyonları raporu.(Sosyal Yardım İşleri Md.)

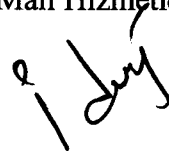
4-Mülkiyetinin tamamı Bornova Belediyesine ait, Bornova, Kazımdirik Mahallesi, 218 sokak, No:4 adresinde, tapunun 3895 ada, 10 parselinde kayıtlı 2 dairenin satışı talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 parsel taşınmaz ile ilgili düzenlenen bağış protokolüne istinaden, Protokole bağlı kalınmak şartı ile kabulü talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

6-Beşinci Beş Yıllık imar programı içinde bulunan Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel nolu 10.917,72 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırma işleminin yürütülmesi bedelinin Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık mahsup edilerek kamulaştırılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

7-Bornova İlçesi Erzene Mahallesinde İstanbul Caddesi üzeri, 31 K II c pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında m² fiyatının 8.000,00 TL altında olmamak koşulu ile diğer maliklerine hisseleri oranında satışı talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

8-Görülen ihtiyaç üzerine müdürlükler arası ödenek aktarma yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Mali Hizmetler Md.)



9-Almanya'nın Stuttgart Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik Dünya Şampiyonasında başarı gösteren Bornova sınırları içerisinde ikamet eden ülkemiz milli takım sporcularından halka aletinde Dünya 1.si olan ve Altın Madalya alan İbrahim Çolak ile paralel aletinde Dünya 2.si olan ve Gümüş madalya alan Ahmet Önder ve antrenörleri Yılmaz Göktekin'e ziynet tam altın verilmesi, şampiyonaya katılıp başarı gösteren Ferhat Arıcan, Nazlı Safranbaşı, Göksu Üçtaş, Yunus Emre Gündoğdu ve antrenörleri Özgür Gümüşlü'ye ziynet yarım altın olmak üzere toplamda 3 adet ziynet tam altın ve 5 adet ziynet yarım altın hediye verilmesi talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Özel Kalem Md.)

10-Daha sağlıklı bir toplum yapısını tesis etmek amacıyla evlilik için belediyemize başvuran çiftlerin evlilik akdi gerçekleşmeden önce bu konularda kendilerine panel düzenlenmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kadın Erkek Eşitliği – Hukuk Komisyonları raporu.(Kadın ve Aile Hizmetleri Md.)(Önerge)

11-Kamil Tunca Bulvarının tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile gündemde bırakılmasının uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu, her türlü yasal mevzuata uymak şartı ile Kamil Tunca Bulvarı No: 258/A adresinin içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

12-Kazım Dirik Mahallesi 161 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının gündemde bırakılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu, her türlü yasal mevzuata uymak şartı ile içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

13-Rafetpaşa Mahallesi Burak Reis Caddesi tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile gündemde bırakılmasının uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu, her türlü yasal mevzuata uymak şartı ile Burak Reis Caddesi No: 183/A adresinin içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu)(365)(Plan ve Proje Md.)

2-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5987-PİN:UİP-35238)(Plan ve Proje Md.)

3-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(2237-PİN:UİP-37903)(Plan ve Proje Md.)



4-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(3451-PİN:UİP-38499)(Plan ve Proje Md.)

5-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümü ile ilgili başta Doğanlar Mahallesi ve çevresi olmak üzere Bornova genelinde inceleme yapılarak plan revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(268)(Önerge)

6-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 130/2 Sokak civarında 135 ada 193 parselin bulunduğu alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.06.1989 tarihinde 289 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (İmar Komisyonu)(4576-PİN:UİP-39218)(Plan ve Proje Md.)

7-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(320)(Önerge)

8-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)(5212-PİN:UİP-39598)(Plan ve Proje Md)

9-İlçemiz hudutlarında bulunan ve Köy statüsünden Mahalle statüsüne dönüşen mahallelerimizde giriş ve çıkışı konusunda hizmet veren güvenlik kameraları işinin yetkisinin belediyemize devrolması nedeni ile ihtiyaç sahibi olan yerlerde tamamlanması veya eksiklerinin giderilmesi konusuna ilişkin önerge.(Plan ve Bütçe Komisyonu)(Fen İşleri Md.)(Önerge)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

