

**BORNOVA BELEDİYESİ KASIM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.11.2019
Cuma
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- 01.10.2019 tarihli tutanak
- 08.10.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Gelir İdaresi Başkanlığı, Ege Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulacağından, Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 kişinin Satış Komisyonunda görev almak üzere seçilmesi talebi.(Mali hizmetler Md.)

2-5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi uyarınca 2020 yılından itibaren Bornova İlçesinde yaşayan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza gıda ve temel tüketim malzemelerinin ulaştırılması amacıyla "Sosyal Kart" uygulamasına geçilmesi, uygulama kabul edildiği takdirde Bankalarla yapılacak protokolleri imzalamak üzere Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'a yetki verilmesi talebi.(Sosyal Yardım İşleri Md.)

3-Mülkiyetinin tamamı Bornova Belediyesine ait, Bornova, Kazımdirik Mahallesi, 218 sokak, No:4 adresinde, tapunun 3895 ada, 10 parselinde kayıtlı 2 dairenin satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

4-Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 parsel taşınmaz ile ilgili düzenlenen bağış protokolüne istinaden, Protokole bağlı kalınmak şartı ile kabulü talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Kamil Tunca Bulvarının tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Kazımdirik Mahallesi 161 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

7-Rafetpaşa Mahallesi Burak Reis Caddesi tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağıının belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md)(5212-PİN:UİP-39598)



9-Beşinci Beş Yıllık imar programı içinde bulunan Bornova İlçesi, Naldöken Mahallesi 22658 ada 2 parsel nolu 10.917,72 m² yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırma işleminin yürütülmesi bedelinin Batı Anadolu Çimento Sanayi A.Ş adına Bornova Belediyesindeki tahakkuk etmiş ve edecek olan tüm vergi borçlarına karşılık mahsup edilerek kamulaştırılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

10-Almanya'nın Stuttgart Kentinde düzenlenen Artistik Jimnastik Dünya Şampiyonasında başarı gösteren Bornova sınırları içerisinde ikamet eden ülkemiz milli takım sporcularından halka aletinde Dünya 1 .si olan ve Altın Madalya alan İbrahim Çolak ile paralel aletinde Dünya 2.si olan ve Gümüş madalya alan Ahmet Önder ve antrenörleri Yılmaz Göktekin'e ziynet tam altın verilmesi, şampiyonaya katılıp başarı gösteren Ferhat Arıcan, Nazlı Safranbaşı, Göksu Üçtaş,Yunus Emre Gündoğdu ve antrenörleri Özgür Gümüşlü'ye ziynet yarım altın olmak üzere toplamda 3 adet ziynet tam altın ve 5 adet ziynet yarım altın hediye verilmesi talebi.(Özel Kalem Md.)

11-Zonguldak Kilimli Muslu Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatma talebi.(Özel Kalem Md.)

12-Zonguldak Kilimli Çatalağzı Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatma talebi.(Özel Kalem Md.)

13-Konya ili Tuzlukçu Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatma talebi.(Özel Kalem Md.)

14-Kahramanmaraş ili Nurhak Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatma talebi.(Özel Kalem Md.)

15-Zonguldak ili Gökçebey ilçesi Bakacakkadı Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye ilişkilerini başlatma talebi.(Özel Kalem Md.)

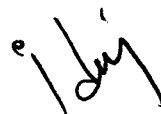
V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.09.2019 tarihli 78335 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ-Merkez Mahallesi, 4557 sokak üzerinde yer alan kamuya terkli Park Alanında 3.00 metre x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md)(4436-PİN:UİP-39184)

2-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi üzerinde yer alan 305 ada 32 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md)(4849-PİN:UİP-39401)

3-Belediyemiz ve Bornova Bilimsel Briç Spor Kulübü işbirliğinde 1 Aralık 2019 tarihinde düzenlenmesi planlanan Briç Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md.)

4-Rafet Paşa Mahallesi 5180 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)



5-Mevlana Mahallesi 1744 ve 1743/1 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu, oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

7-Kazım Dirik Mahallesi 364/10 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Kazım Dirik Mahallesi 159 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oy birliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

9-Bornova Belediyesi Kent Estetik Kurulu oluşturulması ve Kent Estetik Kurulu oluşturulmasına ilişkin Yönergenin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Kent Yenileme Komisyonları raporu, oybirliği ile gündemde kalmasına ilişkin İmar Komisyonu raporu.(İmar ve Şehircilik Md.)

10--Bornova Altındağ Mahallesi, 4174/8-4174/5 Sk., tapunun 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²lik taşınmazın 186,76 m²lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi talebine ilişkin müteahhit firmanın verdiği son teklifte azalma olduğu görüldüğünden anlaşma sağlanamamış olup, teklif konusunun oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

11-Mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 ve 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazlar Sibelres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Sibel Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) Üretim Tesisi yapımı amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda Maliye Hazinesi adına devri talep edilmiş olup; devri istenilen toplam 1.167,30 m² lik taşınmazların devrinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-İlçemiz hudutlarında bulunan ve Köy statüsünden Mahalle statüsüne dönüşen mahallelerimizde giriş ve çıkışı konusunda hizmet veren güvenlik kameraları işinin yetkisinin belediyemize devrolması nedeni ile ihtiyaç sahibi olan yerlerde tamamlanması veya eksiklerinin giderilmesi konusuna ilişkin önerge.(Plan ve Bütçe Komisyonu raporu)(Fen İşleri Md.)

2-Bornova İlçesi Erzene Mahallesinde İstanbul Caddesi üzeri, 31 K II c pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında diğer maliklerine hisseleri oranında satışı talebi.(Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.)(Emlak ve İstimlak Md.)

3-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu raporu)(365)(Plan ve Proje Md.)

4-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(5987-PİN:UİP-35238)(Plan ve Proje Md.)

5-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(2237-PİN:UİP-37903)(Plan ve Proje Md.)

6-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(3451-PİN:UİP-38499)(Plan ve Proje Md.)

7-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümü ile ilgili başta Doğanlar Mahallesi ve çevresi olmak üzere Bornova genelinde inceleme yapılarak plan revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu raporu)(268)(Plan ve Proje Md.)

8-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 130/2 Sokak civarında 135 ada 193 parselin bulunduğu alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.06.1989 tarihinde 289 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi. (İmar Komisyonu raporu)(4576-PİN:UİP-39218)(Plan ve Proje Md.)

9-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu raporu)(320)(Plan ve Proje Md.)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

