

**BORNOVA BELEDİYESİ EKİM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.10.2019
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP OYLANMASI

- 02.09.2019 tarihli tutanak
- 05.09.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-2020 Yılı Performans Programının kabulü talebi.(Strateji Geliştirme Md.)

2-2020 – 2022 Yıllarına ait Gelir ve Gider Bütçesinin kabulü talebi.(Mali Hizmetler Md.)

3-"YAŞ ALMAK GÜZELDİR: ALTIN YAŞLAR" başlıklı proje teklifinde, belediyemizin de "İştirakçi" olarak yer alması, söz konusu proje teklifinin başarılı bulunması durumunda kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi talebi.(Dış İlişkiler Md.)

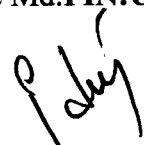
4-Belediyemiz ve Bornova Bilimsel Briç Spor Kulübü işbirliğinde 1 Aralık 2019 tarihinde düzenlenmesi planlanan Briç Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın belirlenmesi talebi.(Kültür İşleri Md.)

5-Belediyemiz ve Cevdet İnci Eğitim Vakfı (İncivak) işbirliği ile düzenlenmesi planlanan projenin gerçekleştirilmesi yönünde hazırlanan protokol hk.(Kültür İşleri Md.)

6-Bornova İlçesi Erzene Mahallesiinde İstanbul Caddesi üzeri, 31 K II c pafta, 20200 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 57,60 m²lik (B) parçasının ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

7-Mülkiyeti Belediyemize ait, Yaka Mahallesi 162 ada 68, 69, 70, 71 ve 164 ada 36 parsel sayılı taşınmazlar Sibelres Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Sibel Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) Üretim Tesisi yapımı amacı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda Maliye Hazinesi adına devri talep edilmiş olup; devri istenilen toplam 1.167,30 m² lik taşınmazlar için Çevre Şehircilik Müdürlüğü'nün belirlediği bedel üzerinden devri konusunun görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Md.)

8-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.09.2019 tarihli 78335 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Altındağ-Merkez Mahallesi, 4557 sokak üzerinde yer alan kamuya terkli Park Alanında 3.00 metre x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.PİN:UİP-39184)



9-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 130/2 Sokak civarında 135 ada 193 parselin bulunduğu alanda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.06.1989 tarihinde 289 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.**PİN:UİP-39218**)

10-Rafet Paşa Mahallesi 5180 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

11-Mevlana Mahallesi 1744 ve 1743/1 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

12-Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

13-Kazım Dirik Mahallesi 364/10 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

14-Kazım Dirik Mahallesi 159 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

15-Bornova Belediyesi Sosyal ve İktisadi İşletmesinin kapatılması talebi.(İşletme ve İştirakler Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz ve Türkiye Satranç Federasyonu işbirliğinde satranç sporunda yetişen sporcuların kendilerini turnuvalarda deneme imkanı elde etmeleri amacıyla 19 – 20 Ekim 2019 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Satranç Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md.)

2-Belediyemizce 27 Ekim 2019 tarihinde düzenlenmesi planlanan Geleneksel Bornova Rahvan At Yarışlarında kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md.)

3-Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesinde 5379 sokak üzeri, 30 K IV d pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 31,95 m²lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında diğer maliklerine hisseleri oranında satışı talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

4-Bornova Ergene Mahallesi, 714 sokak üzeri, tapunun 3161 ada, 23 nolu parselde kayıtlı 145,88 m²lik taşınmazın 7,9 m² hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapununun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı'na hazırlanacak mevzuatın yürürlüğe girmesinden sonra değerlendirilmek üzere talebin oybirliği ile gündemden kaldırılmasının uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

6-Belediyemizce yeni kurulan Yapı Kontrol Müdürlüğü için oluşturulan Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde revizyon yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md.)

7-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından imar adasındaki TAKS/KAKS oranları hakkında alınan 01/10/2015 tarih 2015/131 E.2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin imar komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)(PİN:UİP-16656,1)

8-Bornova İlçesi, Işıklar Mahallesi, Şehit Onbaşı Uğur Demirkan Caddesi civarında 4 metre x6 metre ölçülerinde 1 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)(PİN:UİP-38866)

9-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 7005/1 Sokak civarında 22617 ada 12 parselin bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin imar komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)(PİN:UİP-38881)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu raporu)(365)

2-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(5987-PİN:UİP-35238)

3-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(2237-PİN:UİP-37903)

4-Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)(3451-PİN:UİP-38499)

İdari

5-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümü ile ilgili başta Doğanlar Mahallesi ve çevresi olmak üzere Bornova genelinde inceleme yapılarak plan revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu raporu)(268)

6-Bornova Altındağ Mahallesi, 4174/8-4174/5 Sk., tapununun 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²'lik taşınmazın 186,76 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesinin talebi.(Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

