

**BORNOVA BELEDİYESİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.08.2019
Perşembe
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI
- 03.07.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Naldöken Mahallesi, 1243 Sk., tapununun 8813 ada 15 parselde kayıtlı 111,00 m²'lik taşınmazın 23,00m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer maliklerine satışının yapılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

2-Bornova Naldöken Mahallesi, 1243 Sk., tapununun 8884 ada 7 parselde kayıtlı 331,00 m²'lik taşınmazın 114,00m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer maliklerine satışının yapılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

3-İBŞB İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü' nün talebi ile Bornova Kayadibi Mahallesi için içme ve kullanma suyu ihtiyacının, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayadibi Mahallesi 164 ada 2 parsel (633,34 m²) kayıtlı taşınmazın 36,00 m²'lik kısmına yeni su kuyusunun açılabilmesi için İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne Kısmi tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

4-Bornova Altındağ Mahallesi, 4174/8-4174/5 Sk., tapununun 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²'lik taşınmazın 186,76 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Bornova Belediye Meclisinin 03.09.2018 tarih ve 359 sayılı kararı ile Atatürk Mahallesi 928 Sokak No:5 Bornova adresinde bulunan Sosyal Tesisimize Afrin hareketinde düşen helikopterde şehit olan pilotumuzun "Şehit Kurmay Pilot Yüzbaşı Mehmet İlker KARAMAN Sosyal Tesisleri" isminin sehven verilmesi nedeniyle Belediye Meclisimizce isminin "Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Mehmet İlker KARAMAN Sosyal Tesisleri" olarak düzeltilmesi talebi.(Özel Kalem Md.)

6-Bornova Kazım Dirik Mahallesi, Sanayi Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Müd.)

7-Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde revizyon yapılması talebi.(Strateji Geliştirme Md.)

8-Bornova Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 271 sayılı Kararı ile oluşturulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün faaliyetlerinin sonlandırılması ve kadro ünvanının iptali talebi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)



9-260 hisse karşılığı ortağı olduğumuz Urla İmar Turizm Teknik Hizmetler Temizlik Otopark Hizmetleri Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Genel Kurulunda Bornova Belediyesini, Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un temsil etmesi ve Urla Belediyesinin 01/07/2019 tarih ve 225 nolu Meclis kararına istinaden, Şirket Müdürlüğüne atanan Urla Belediyesi adına 1 yıl süre ile temsilci olarak, Çetin SERTEL'in atanması hk.(Mali Hizmetler Md.)

10-Görülen ihtiyaç üzerine Belediyemiz Müdürlükleri arasında ödenek aktarma yapılması talebi.(Mali Hizmetler Md.)

11-3451(PİN:UİP-38499)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

12-3460(PİN:UİP-38498)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 499 sokak üzerinde Hasan Dede Türbesinin bulunduğu 251 ada 1 parsel ve çevresinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

13-3461-Bornova, Ergene Mahallesi 99 adada yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, 99 ada 57 parsel maliklerinin askı süresi içinde itiraz talebi.(Plan ve Proje Md.)

14-3462-Bornova, Ergene Mahallesi 99 adada yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, 99 ada 31 parsel malikinin askı süresi içinde itiraz talebi.(Plan ve Proje Md.)

15-5393 sayılı yasanın 75. maddesine göre, Belediyemize ait 35 BRN 94 plakalı çöp kamyonunun Foça Belediye Başkanlığı'na bedelsiz hibe edilmesi talebi.(Temizlik İşleri Md.)

16-Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçesi Kapsamında; Bornova Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne Bağlı Alanların Temizliği, Sulanması, Bakımı ve Onarımı Hizmetleri ve Bornova Belediyesi Kentsel Temizlik İşleri kapsamında kullanılmak üzere, Araç (üst ekipmanlı) ve İş Makinaları, alımı için bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması, ayrıca her türlü yazışmalardan münferiden işlem yapılabilmesi için, Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'a yetki verilmesi talebi.(Mali Hizmetler Md.)

17- Belediyemiz 2019 Mali Yılı Bütçesi kapsamında Bornova Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı alanların temizliği, sulanması, bakım ve onarımı hizmetleri ve Bornova Belediyesi Kentsel Temizlik işi kapsamında kullanılmak üzere T- Cetvelinde gösterilen araçların alımı talebi. (Mali Hizmetler Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Işıklar Mahallesi 11128 ada 1 parselde kayıtlı 33,314 m²'lik Belediyemize ait hissenin, Avrupa birliği tarafından yapılacak okul projesi işlemleri kapsamında ek okul binasının yapılabilmesi için, okulun ana giriş kapısında okunabilecek ölçülerde taşınmazda Bornova Belediyesi tarafından bir kısım hissenin bedelsiz tahsis yapıldığının belirtilmesi koşulu ile 25 yıllığına bedelsiz olarak Bornova Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne



tahsis edilmesine oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

2-Bornova, Altındağ Mahallesi 4236 – 4236/1 sokak üzeri, 11 (29 K I a) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m²'lik (A) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında diğer parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

3-Bornova Egemenlik Mahallesi Alp Caddesinin tamamının ikili yer kapsamına alınmasının gündemde bırakılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – evre ve Sağlık komisyonları raporu; No:13/A adresinin ikili yer kapsamına alınmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

4-Bornova Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi ve ınar Mahallesi 5003/3 Sokak'ın tamamının ikili yer kapsamına alınmasının gündemde bırakılmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – evre ve Sağlık komisyonları raporu; oy çokluğu ile gündemde bırakılmasının uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonları raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

5-Bornova Kazımdirik Mahallesi Ankara Caddesi, 296 ve 284 Sokak'ların tamamının ikili yer kapsamına alınmasına ilişkin talep doğrultusunda; Ankara Caddesi No:56, 56/A, 56/B, 56/C ile Ankara Caddesi 56/1 girişten 101, 102, 103, 104, 105, 106 nolu adresler, Ankara Caddesi No: 56/1-A'dan No: 56/1-J'ye kadar olan adresler ile 296 Sokak No:8 girişten Z 01, Z 02, Z 03,ve 296 Sokak No:8/A'dan No:8 L'ye kadar adresler, 284 Sokak No:2/A'dan No:2/K adresine kadar olan adreslerin ikili yer kapsamına alınmasının oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf Komisyonları raporu, gündemde kalmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin evre ve Sağlık Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Bornova Kazım Dirik Mahallesi 372/32, 372/33, 372/26 ve 372/23 Sokakların tamamının ikili yer kapsamına alınması talebinin gündemde bırakılmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – evre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

7-Bornova Kazımdirik Mahallesi 372 Sokak'ın tamamının ikili yer kapsamına alınması talebinin gündemde bırakılmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – evre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Bornova Kemalpaşa Mahallesi Pınar Caddesinin tamamının ikili yer kapsamına alınmasının oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Hukuk – Esnaf – evre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

9-2042(PİN:UİP-37678)-GDZ Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 09.04.2019 tarihli ve 23218 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kavaklıdere, Kemalpaşa ve Işıklar Mahallelerinde toplam 3 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak; Işıklar Mahallesinde talep edilen trafo yerinin oybirliği ile gündemden kaldırılması, Kavaklıdere ve Kemalpaşa Mahallelerinde talep edilen birer adet trafo yerlerinin ise oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu - evre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md.)

10-2236(PİN:UİP-37902)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, 367/4 ve 367/3 Sokaklar civarında bulunan, 14156 ada 3 parsel ve 10 ada 56, 66 parselleri kapsayan alanda İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 08.05.2019 tarihli ve E.744 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

11-2238(PİN:UİP-37897)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 364/1 sokak üzerinde yer alan 3 ada 1 parselde 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak; parsel maliki vekilinin 26.06.2019 tarihli dilekçesi ile dosyanın gündemden kaldırılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

12-2631(PİN:UİP-38026)-İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2019 tarihli yazısı ile Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 296/2 sokak güneyinde yer alan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında 1 (bir) adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md.)

13-2703(PİN:UİP-38047)-İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2019 tarihli yazısı ile Bornova ilçesi, Pınarbaşı-Ümit Mahallesi, 7314 sokak ile 7312/1 sokak kesişiminde, yer alan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında 1 (bir) adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md.)

14-7701(PİN:UİP-36178)-390(PİN:UİP-36502)-Bornova ilçesi Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda talep edilen, İmar komisyonuna havaleli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına, 09.01.2019 tarihli dilekçe ile Kazım Dirik Mahallesi 9 ada 28 parselin de dahil edilerek değerlendirilmesi talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi.(Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu)

2-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu raporu)

3-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından imar adasındaki TAKS/KAKS oranları hakkında alınan 01/10/2015 tarih 2015/131 E. - 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

4-5987(PİN:UİP-35238)-(01.11.2018)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

5-1125(PİN:UİP-37032)-(01.03.2019)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1567 Sokak üzerinde eski 827 parsel (yeni 22418 ada 53 parsel) ile 1556 Sokak üzerinde eski 2556 parselin (yeni 22404 ada 5 parsel) bulunduğu imar adalarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Ulaşım Komisyonları raporu)

6-2237(PİN:UİP-37903)-(14.05.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

