

**BORNOVA BELEDİYESİ EYLÜL AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**02.09.2019
Pazartesi
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI
- 01.08.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Belediyesi 2020-2024 yılı Stratejik Planının görüşülmesi talebi.(Strateji Geliştirme Md.)

2-Bornova Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 271 sayılı Kararı ile oluşturulan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün faaliyetlerinin sonlandırılması ve kadro ünvanının iptali talebi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.)

3-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San.Tic.A.Ş) Şirketinin almış olduğu karara ilişkin, Belediyemizin ayni ve nakdi sermaye artırımına katılıp katılmayacağını görüşülmesi hk. (Mali Hizmetler Md.)

4-Belediyemizin de ortak olarak yer aldığı ve Avrupa Birliği Horizon 2020 Hibe Programı tarafından finanse edilen URBANREC Projesi'nin, "Proje Kapanış Toplantısı" 5 - 7 Kasım 2019 tarihleri arasında Belçika'nın Brüksel kentinde gerçekleştirilecek olup; söz konusu toplantıya belediyemiz adına katılım sağlamak üzere, Belediye Başkan Yardımcısı Ercan Kahya ile belediyemiz personeli Erdem MUHTAROĞLU'nun görevlendirilmesi talebi.(Dış İlişkiler Md.)

5-Belediyemiz ve Türkiye Satranç Federasyonu işbirliğinde satranç sporunda yetişen sporcuların kendilerini turnuvalarda deneme imkanı elde etmeleri amacıyla 26-27 Ekim 2019 tarihleri arasında düzenlenmesi planlanan Bornova Belediyesi 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Satranç Turnuvası'nda görev alacak hakemlere ve kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın belirlenmesi talebi.(Kültür İşleri Md.)

6-Bornova ilçesi Çamdibi Mahallesinde 5379 sokak üzeri, 30 K IV d pafta, 11698 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 31,95 m²'lik (B) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında diğer maliklerine hisseleri oranında satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

7-Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 99 ada 29 ve 30 nolu parseller ve üzerindeki binalar İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 2.Grup Tescilli Taşınmaz olarak belirlenmiş olup Belediyemizce parsellerin kamulaştırılarak kamu hizmetine sunulmasını planladığından Beşinci Beş yıllık ek İmar programına alınması hk.(Emlak ve İstimlak Md.)

İdny

8-Bornova, Karacaođlan Mahallesi, 6240 sokak üzerinde bulunan Bornova Belediyesine ait, 30 K 4 b paftasında bulunan yeşil alanın, “Şartsız bağışları kabul etmek” kapsamında Bornova Belediyesi ile Bilfen Eğitim Kurumları'nın birlikte ortak hizmet projesi olarak, kamuya açık park yapılması ve Bornova Belediyesi'ne hibe edilmesine ilişkin protokolün gerçekleştirilmesi ve yetkili kurum / kuruluşlarla protokolü imzalamaya yetkili kişi olarak Belediye Başkanı Sayın Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi talebi.(Park ve Bahçeler Md.)

9-3988(PİN:UİP-38866)-Bornova ilçesi, Işıklar Mahallesi, Şehit Onbaşı Uđur Demirkan Caddesi civarında 4x6 m ölçülerindeki 1 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

10-4050(PİN:UİP-38881)-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 7005/1 Sokak civarında 22617 ada 12 parselin bulunduğu imar adasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

11-Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revizyon yapılması talebi.(Strateji Geliştirme Md.)

12-Belediyemizce 27 Ekim 2019 tarihinde düzenlenmesi planlanan Geleneksel Bornova Rahvan At Yarışlarında kazanan yarışmacılara ödenecek miktarın görüşülmesi talebi.(Kültür İşleri Md.)

13-Belediyemizce üyesi olduğumuz Avrupa Enerji Kentleri Ağı'nın yönetim kurulu toplantısı 16 Ekim 2019'da Belçika'nın Brüksel kentinde gerçekleştirilecek olup, toplantıya belediyemiz adına katılım sağlamak üzere, Dış İlişkiler Müdür V. Başak TURHAN'ın görevlendirilmesi talebi.(Dış İlişkiler Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova Naldöken Mahallesi, 1243 Sk., tapunun 8813 ada 15 parselde kayıtlı 111,00 m²'lik taşınmazın 23,00m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 1.500,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

2-Bornova Naldöken Mahallesi, 1267 Sk., tapunun 8884 ada 7 parselde kayıtlı 331,00 m²'lik taşınmazın 114,00m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 1.500,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

3-İBŞB İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü' nün talebi ile Bornova Kayadibi Mahallesinin içme ve kullanma suyu ihtiyacının, Mülkiyeti Belediyemize ait Kayadibi Mahallesi 164 ada 2 parsel (633,34 m²) kayıtlı taşınmazın 36,00 m²'lik kısmına yeni su kuyusunun açılabilmesi için, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 1 TL. izbedelle 25 yıllığına Kısmi tahsis edilmesinin **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

İdij

4-Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinde revizyon yapılmasının **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md.)

5-Görülen ihtiyaç üzerine Belediyemiz Müdürlükleri arasında ödenek aktarma yapılmasının **oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Mali Hizmetler Md.)

6-S.S.Bornova Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi ile Bornova Belediyesi Başkanlığı arasında imzalanacak İşbirliği Protokolünün **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Kadın Erkek Eşitliği Komisyonları raporu.(Kadın ve Aile Hizmetleri Md.)

7-Bornova Egemenlik Mahallesi Alp Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu; **oy çokluğu ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Bornova Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi ve Çınar Mahallesi 5003/3 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasına ilişkin talep doğrultusunda Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi No:103, 103/A, 103/B, 103/C, 103/D, 103/E adresleri ile Çınar Mahallesi 5003/3 Sokak No:3 Tokatlı Plaza 3/A, 3/B adreslerinin içkili yer krokisine alınmasının **oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu; **oy çokluğu ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

9-Bornova Kazımdirik Mahallesi Ankara Caddesi, 296 ve 284 Sokak'ların tamamının içkili yer kapsamına alınmasına ilişkin talep doğrultusunda; 296 ve 284 Sokak'ların talep edilen numara ile sınırlandırılması, Ankara caddesinde ki yerler için emniyet görüşü de dikkate alınarak **oy birliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu, **gündemde kalmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

10-Bornova Kazım Dirik Mahallesi 372/32, 372/33, 372/26 ve 372/23 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu, talep edilen numaralar ile sınırlandırılarak her türlü yasal kriterleri sağlaması şartıyla **oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu, talebin **gündemde bırakılmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

11-Bornova Kazımdirik Mahallesi 372 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu, talep edilen numara ile sınırlandırılarak her türlü yasal kriterleri sağlamak şartıyla **oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu, talebin **gündemde bırakılmasının oy çokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

12-Bornova Kazım Dirik Mahallesi, Sanayi Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu; **oy çokluğu ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonu raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

13-3460(PİN:UİP-38498)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 499 sokak üzerinde Hasan Dede Türbesinin bulunduğu 251 ada 1 parsel ve çevresinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar – Kültür, Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md.)

14-3461(PİN:UİP-3506,6)-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 99 adada yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, 99 ada 57 parsel maliklerinin askı süresi içinde itiraz talebinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

15-3462(PİN:UİP-3506,6)-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 99 adada yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, 99 ada 31 parsel malikinin askı süresi içinde itiraz talebinin **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

16-1125(PİN:UİP-37032)-(01.03.2019)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1567 Sokak üzerinde eski 827 parsel (yeni 22418 ada 53 parsel) ile 1556 Sokak üzerinde eski 2556 parselin (yeni 22404 ada 5 parsel) bulunduğu imar adalarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oyçokluğu gündemden kaldırılmasına** ilişkin İmar Komisyonu raporu, **oy birliği ile gündemden kaldırılmasına** ilişkin Ulaşım Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi.(Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu)

2-Bornova Altındağ Mahallesi, 4174/8-4174/5 Sk., tapunun 7678 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1136,62 m²'lik taşınmazın 186,76 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin, kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve işlemleri uygulamak üzere Encümen'e yetki verilmesinin talebi.(Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu)

3-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu raporu)

4-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından imar adasındaki TAKS/KAKS oranları hakkında alınan 01/10/2015 tarih 2015/131 E. - 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

5-5987(PİN:UİP-35238)-(01.11.2018)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

İlham

6-2237(PİN:UİP-37903)-(14.05.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

7-3451(PİN:UİP-38499)-(01.08.2019)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

