

**BORNOVA BELEDİYESİ TEMMUZ AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

03.07.2019

Çarşamba

Saat:18.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI
- 10.06.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova, Işıklar Mahallesi 11128 ada 1 parselde kayıtlı 15128,42 m²'lik Belediyemize ait hissenin, Bornova Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis süresinin belirlenerek tahsis kararının alınabilmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

2-Bornova, Altındağ Mahallesi 4236 – 4236/1 sokak üzeri, 11 (29 K I a) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m²'lik (A) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında diğer parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

3-Egemenlik Mahallesi Alp Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

4-Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi ve Çınar Mahallesi 5003/3 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

5-Kazımdirik Mahallesi Ankara Caddesi, 296 ve 284 Sokak'ların tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

6-Kazım Dirik Mahallesi 372/32, 372/33, 372/26 ve 372/23 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.(Ruhsat ve Denetim Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova ilçe sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarımızın, mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi için zorunlu ihtiyaçları olan elektrik, su, internet, telefon aboneliklerinin fatura bedellerinin giderilmesi ayrıca kırtasiye ve toner ihtiyaçlarının karşılanması için Belediyemizce 360,00 (üçyüzaltmış) TL'sini geçmemek üzere destek sağlanmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Muhtarlık İşleri Md.)

2-Bornova ilçesi Altındağ Mahallesi, 4213 sokak üzeri, tapunun 29 K I a pafta, 9913 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 2,69 m²'lik (D) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili sonrasında diğer parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)



3-Bornova ilçesi Pınarbaşı Mahallesi, 7010/6 Sk, tapunun 13006 ada, 10 parselde kayıtlı 195,00 m²'lik taşınmazın 4,00 m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer malikine Satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

4-Bornova ilçesi Altındağ Mahallesi, 4319 Sk, tapunun 7599 ada, 2 parselde kayıtlı 149,00 m²'lik taşınmazın 23, 00 m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer malikine Satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait Doğanlar Mahallesi 1517 Sokak No:22 adresinde tapunun Doğanlar Mahallesi 8777 ada 1 parselinde kayıtlı Doğanlar Kültür Merkezi binasının 1. katındaki 395 m² düğün salonunun İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim) Şirketi'ne 5 (beş) yıllığına intifa hakkının sermaye artırımına esas olmak üzere belirlenen bedel üzerinden verilmesinin **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(İşletme ve İştirakler Md.)

6-İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün salon ücret tarifelerinin güncellenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md.)

7-Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğü'nün Yönetmeliklerinde revizyon yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md.)

8-Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün Yönetmeliğinde revizyon yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md.)

9-1122(PİN:UİP-37031)-(01.03.2019)-Bornova İlçesi Naldöken Mahallesi, 1261 Sokak ile 1267/2 Sokaklar arasında kalan, tapuda 22663 ada 58 no.lu parsel (eski 939 no.lu parsel) adına kayıtlı taşınmazda cami alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

10-Kazımdirik Mahallesi 367/2 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık, oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

11-Atatürk Mahallesi Barbaros Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Esnaf, **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık, No: 103'ün (eski no: 131) içkili yer kapsamına alınmasının **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Hukuk Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

12-Kazımdirik Mahallesi 351 ve 379 Sokak'ların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin** Hukuk – Çevre ve Sağlık, 351 sokak No: 3 ve 379 Sokak No: 1'in içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin** Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

 2

13-Mevlana Mahallesi Ord.Prof.Dr.Muhittin Erel Caddesi'nin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin** Hukuk – Çevre ve Sağlık, **oyçokluğu ile gündemde bırakılmasına** ilişkin Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

14-Kazımdirik Mahallesi 372 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

15-Kazımdirik Mahallesi 171 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk, **oyçokluğu ile uygun bulunduğuna** ilişkin Esnaf, **oyçokluğu ile uygun bulunmadığına** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

16-Mevlana Mahallesi 1701/7 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık, No: 27'nin içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

17-Kazımdirik Mahallesi 282/2 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Esnaf, **oyçokluğu ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

18-Kemalpaşa Mahallesi Pınar Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Çevre ve Sağlık, **oyçokluğu ile gündemde bırakılmasının** uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

19-İnönü Mahallesi Ersoy Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi.(Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu)

2-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu raporu)

3-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından imar adasındaki TAKS/KAKS oranları hakkında alınan 01/10/2015 tarih 2015/131 E. - 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

4-5987(PİN:UİP-35238)-(01.11.2018)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)



5-7701(PİN:UİP-36178)-(02.01.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

6-390(PİN:UİP-36502)-(04.02.2019)-Bornova ilçesi Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda talep edilen, İmar komisyonuna havaleli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına, 09.01.2019 tarihli dilekçe ile Kazım Dirik Mahallesi 9 ada 28 parselin de dahil edilerek değerlendirilmesi talebi.(İmar Komisyonu raporu)

7-1125(PİN:UİP-37032)-(01.03.2019)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1567 Sokak üzerinde eski 827 parsel (yeni 22418 ada 53 parsel) ile 1556 Sokak üzerinde eski 2556 parselin (yeni 22404 ada 5 parsel) bulunduğu imar adalarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Ulaşım Komisyonları raporu)

8-2042(PİN:UİP-37678)-(02.05.2019)-GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 09.04.2019 tarihli ve 23218 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kavaklıdere, Kemalpaşa ve Işıklar Mahallelerinde toplam 3 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu)

9-2236(PİN:UİP-37902)-(14.05.2019)-İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 08.05.2019 tarihli ve E.744 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, 367/4 ve 367/3 Sokaklar civarında bulunan, 30 K I a ile 31 K IV d paftalarda yer alan 14156 ada 3 parsel ve 10 ada 56, 66 parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Meclisi'nin 15.03.2019 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu)

10-2237(PİN:UİP-37903)-(14.05.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

11-2238(PİN:UİP-37897)-(14.05.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 30 K I d pafta, 364/1 sokak üzerinde yer alan 3 ada 1 parselde 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu raporu)

12-2631(PİN:UİP-38026)-(10.06.2019)-İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2019 tarihli yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 296/2 sokak güneyinde yer alan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında 1 (bir) adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu)

13-2703(PİN:UİP-38047)-(10.06.2019)- İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 23.05.2019 tarihli yazısı ile Bornova ilçesi, Pınarbaşı-Ümit Mahallesi, 7314 sokak ile 7312/1 sokak kesişiminde, yer alan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında 1 (bir) adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu)



VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

