

**BORNOVA BELEDİYESİ MART AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.03.2019
Cuma
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 04.02.2019 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-1122(PİN:UİP-37031)-Bornova İlçesi Naldöken Mahallesi, 1261 Sokak ile 1267/2 Sokaklar arasında kalan, tapuda 22663 ada 58 no.lu parsel (eski 939 no.lu parsel) adına kayıtlı taşınmazda cami alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

2-1125(PİN:UİP-37032)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1567 Sokak üzerinde eski 827 parsel (yeni 22418 ada 53 parsel) ile 1556 Sokak üzerinde eski 2556 parselin (yeni 22404 ada 5 parsel) bulunduğu imar adalarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

3-Herhangi bir işyerinde çalışmaya istekli vatandaşlarımızın teknik eğitim seviyesinin nitelik ve niceliklerinin artırılmasına ve bireysel becerilerinin geliştirilmesine katkı koymak için mesleki ve hobi kurslarının açılması amacıyla İzmir Şekerciler ve Pastacılar Esnaf Odası ile işbirliği protokolü yapılması hk.(Kültür İşleri Md.)

4-Bornova Altındağ Mahallesi, 4053/1 sokak üzeri, 7504 ada, 19 nolu parselde kayıtlı 142,86 m²'lik taşınmazın 5,50 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

5-Bornova, Altındağ Mahallesinde 4321-4310 sokak üzeri, tapunun 3(29J-IIc) pafta, 2673 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 6,21 m²'lik (B) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili yapıldıktan sonra hissemizin diğer maliklerine hisseleri oranında satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

6-Bornova Kazımdirik Mahallesi, 372/10 sokak üzeri, 3701 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 455,00 m²'lik taşınmazın 21,0349854227405 m²'si Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlarına satışı talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)



7-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 2 sokak No:7/D adresinde B blok Zemin kat Bağımsız Bölüm ve Batar Kat dükkanların, Bornova Polis Merkezi Amirliği Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere 2 yıllığına tahsis edilmesi talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

8-Ortağı bulunduğumuz İZBAŞ şirketinin 28.01.2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararına istinaden, Belediyemizin sermaye artırımına katılıp katılmayacağı hk.(İşletme ve İştirakler Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-343(PİN:UİP-36431)-Bornova ilçesi Doğanlar Mahallesi, 1540 Sokak, 1543 Sokak ve 1580 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş alanda, 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin İzmir Gaz Dağıtım A.Ş'nin 07.02.2019 tarih 2019GDN2636 sayılı yazısı uyarınca gündemden kaldırılması ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.08.2014 tarih 1570 değişiklik numarası ile onaylanan 4 metre x 3 metre ebatlarındaki regülatör alanının GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 08.02.2019 tarih 8595 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planından kaldırılması şeklinde **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları. (Plan ve Proje Md.)

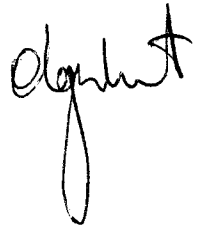
2-344(PİN:UİP-36433)-Bornova ilçesi Altındağ, 4041, 4047 sokakların bulunduğu bölgede imar hatları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

3-345(PİN:UİP-36434)-Bornova ilçesi Doğanlar Mahallesi kuzeyde 1592 sokak ve güneyde 1580 sokak ile sınırlanan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

4-424(PİN:UİP-36505)-Bornova ilçesi Erzene Mahallesi 154 ada 2 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.01.2019 tarih 8525 sayılı kararı uyarınca taşınmaz kültür varlığı olarak korunmasını sağlayacak şekilde revize edilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

5-425(PİN:UİP-36508)-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 7005/1 Sokak üzerinde yer alan 22617 adada imar hatlarının düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

6-426(PİN:UİP36509-)-Bornova ilçesi, Ergene-Atatürk Mahallesi, 873 sokak ile 931 sokak kesişiminde, yer alan kamuya terkli alanda 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Plan ve Proje Md.)



7-427(PİN:UİP-36512)-Bornova ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 6159 Sokak ile 6157/2 Sokak arasında yer alan 11103 ada 3 no.lu parselin düzenleme sınırı içine alınması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

8-428(PİN:UİP-36513)-Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, 5492 sokak ile 5495 sokak arasındaki bölgede, 6060, 6061, 6062, 6065, 6066 ve 6067 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

9-Ocak 2019 tarihinden itibaren Belediyemiz Zabıta Memur personele ödenecek maktu mesai miktarının tavan ücret üzerinden ödenmesinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Zabıta Md.)

10-Bornova, Kazımdirik Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 49,18 m²'lik (A) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili yapıldıktan sonra, hisselerin diğer maliklerine hisseleri oranında m²'si 10.000,00 TL.den az olmamak koşulu ile satışının oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-365(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu)

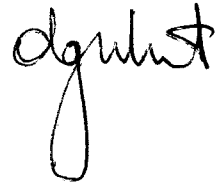
2-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

3-5987(PİN:UİP-35238)-(01.11.2018)-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

4-7701(PİN:UİP-36178)-(02.01.2019)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

5-390(PİN:UİP-36502)-(04.02.2019)-Bornova ilçesi Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda talep edilen, İmar komisyonuna havaleli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına, 09.01.2019 tarihli dilekçe ile Kazım Dirik Mahallesi 9 ada 28 parselin de dahil edilerek değerlendirilmesi talebi.


6-Bornova İlçesi, Çamdibi (Tuna) Mahallesi 5639/1 Sokak No:2 adresinde tapunun 14960 Parselinde kayıtlı 137,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebi. (Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu)



VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ - KAPANIŞ


Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BELEDİYE BAŞKANI