

**BORNOVA BELEDİYESİ ŞUBAT AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**04.02.2019  
Pazartesi  
Saat:18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **02.01.2019 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-Gelir İdaresi Başkanlığı, Çiğli Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle, 2019 yılı için Satış Komisyonlarında görevlendirilmek üzere Belediyemiz Meclis Üyeleri arasından bir asil, bir yedek üye olmak üzere 2 kişinin seçilmesi talebi.(Mali Hizmetler Md.)**

**2-Ocak 2019 tarihinden itibaren Belediyemiz Zabıta Memur personele ödenecek maktu mesai miktarının belirlenmesi talebi.(Zabıta Md.)**

**3-Kadastro Müdürlüğünde Yenileme çalışmaları başlanacağından Beşyol Mahallesinden 6 (altı), Çiçekli Mahallesinden 6 (altı) bilirkişinin seçilmesi talebi.(Özel Kalem Md.)**

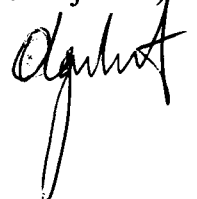
**4-343(PİN:UİP-36431)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1540 Sokak, 1543 Sokak ve 1580 Sokaklar arasında kalan, mevcut imar planında park alanı olarak belirlenmiş olan 4.00 x 4.00 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**5-344(PİN:UİP-36433)-Bornova ilçesi, Altındağ, 4041, 4047 sokakların bulunduğu bölgede imar hatları ile mülkiyet arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**6-345(PİN:UİP-36434)-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, kuzeyde 1592 sokak ve güneyde 1580 sokak ile sınırlanan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**7-390(PİN:UİP-36502)-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda talep edilen, İmar Komisyonuna havaleli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına, 09.01.2019 tarihli dilekçe ile 9 ada 28 parselin de dahil edilerek değerlendirilmesi talebi.(Plan ve Proje Md.)**

**8-424(PİN:UİP-36505)-Bornova ilçesi Erzene Mahallesi 154 ada 2 parselin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.01.2019 tarih 8525 sayılı kararı uyarınca, taşınmaz kültür varlığı olarak korunmasını sağlayacak şekilde revize edilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)**



**9-425(PİN:UİP-36506)**-Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 7005/1 Sokak üzerinde yer alan 22617 adada imar hatlarının düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

**10-426(PİN:UİP36509-)**-Bornova ilçesi, Ergene-Atatürk Mahallesi, 873 sokak ile 931 sokak kesişiminde, yer alan kamuya terkli alanda 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

**11-427(PİN:UİP-36512)**-Bornova ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 6159 Sokak ile 6157/2 Sokak arasında yer alan 11103 ada 3 no.lu parselin düzenleme sınırı içine alınması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

**12-428(PİN:UİP-36513)**-Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, 5492 sokak ile 5495 sokak arasındaki bölgede, 6060, 6061, 6062, 6065, 6066 ve 6067 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(Plan ve Proje Md.)

**13-**Bornova, Kazımdirik Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde, 50 ada 19 parsel ile 513 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 49,18 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının Bornova Belediyesi adına tescili yapıldıktan sonra, hissenin diğer maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi.(Emlak ve İstimlak Md.)

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-7237(PİN:UİP-36036)**-Bornova ilçesi, Doğanlar-Mevlana Mahallesi, 18940 ada 1 parselin bulunduğu bölgeden geçen dere ıslah hattının mevcut dere güzergahına göre düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

**2-7238(PİN:UİP-36022)**-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oyçokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

**3-7239(PİN:UİP-33266)**-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 1580 ile 1556 Sokaklar civarında, 1590 ve 2426 no.lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içerisinde itiraz talebinin **oyçokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

**4-7702(PİN:UİP-36179)**-Bornova ilçesi, Altındağ-Merkez Mahallesi 4369 Sokak ile 4354 Sokak arasında kalan 7689 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md.)

**5-**Mülkiyeti Belediyemize ait Kemalpaşa Mahallesi Kazım Özalp Caddesi No: 39 adresinde, tapunun Kemalpaşa Mahallesi Köyiçi Mevkii 1954 parselinde kayıtlı, 189,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın satışı talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)



6-Bornova Erzene Mahallesi, 75 - 36 sokak üzeri, tapunun 146 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 326,87 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 18,23 m<sup>2</sup>'lik hissesi Bornova Belediyesine ait olup, Belediyemiz hissesinin m<sup>2</sup>'sinin 7.000,00 TL.den az olmamak koşuluyla satışının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)

7-Bornova Erzene Mahallesi, 1728/3-1728/2 sokak üzeri, tapunun 8433 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 135,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 6,00 m<sup>2</sup>'lik hissesi Bornova Belediyesine ait olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışı talebinin **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları.(Emlak ve İstimlak Md.)

8-Yaka Mahallesi İhlamur Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Esnaf Komisyonu, **oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

9-Erzene Mahallesi 1 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy çokluğu ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Esnaf Komisyonu, **oy birliği ile UYGUN BULUNMADIĞINA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

10-Atatürk Mahallesi İstiklal Caddesi'nin tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Esnaf Komisyonu, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Hukuk Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

11-Evka-3 Mahallesi 119/10 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Esnaf Komisyonu, Hukuk Komisyonu, **oy çokluğu ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

12-Kazımdirik Mahallesi 372/32, 372/33, 372/26 ve 372/23 Sokakların tamamının içkili yer kapsamına alınmasının **oybirliği ile GÜNDEMEN KALDIRILMASINA** ilişkin Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Hukuk Komisyonu, raporları.(Ruhsat ve Denetim Md.)

13-İşgal Harçlarının mevcut tarifeler üzerinden alınmasının **oy birliği ile UYGUN BULUNDUĞUNA** ilişkin Esnaf Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu raporları.(Zabıta Md.)

## **VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

**1-365(01.06.2007)**-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.(İmar Komisyonu)

**2-7260(PİN:UİP-16656,1)-(05.01.2016)**-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b ve 30 K I c paftalarda, 372/20 sokak üzerinde yer alan 2 ada 74 parsel ile ilgili İzmir 3. İdare Mahkemesi tarafından alınan 01/10/2015 tarih 2015/131E. – 2015/1111 K. sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)




**3-5987(PİN:UİP-35238)-(01.11.2018)**-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, Laka Caddesi ile 592/5 sokak kesişiminde yer alan 238 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 09.10.2018 tarihli yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

**4-7701(PİN:UİP-36178)-(02.01.2019)**-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi arasında yer alan 14197 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.(İmar Komisyonu)

**VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

**VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

  
**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BELEDİYE BAŞKANI**