

## KARAR

NO	TARİH
49-2099	02/12/2020

## ENCÜMEN KARARI

Etüt Proje Müdürlüğünün 30/11/2020 tarihinde Başkanlık Makamından Encümene havale olunan 5017 sayılı yazılarında:

Izmir İli, Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesinde, tapunun 30K la-31K IVd pafta, 10 ada, 56, 66 parsel ve 14156 ada, 3 parseli kapsayan alanda Belediye Encümenimizin 16/07/2020 tarih, 28-1090 sayılı kararı ile belirlenen "Düzenleme" uygulama sınırına bağlı kalınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre hazırlanan 697 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin "İmar Kanununun 18.Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre büro ve arazi kontrolleri yapıldı.

Sonuçta;

- Düzenleme ile elde edilen imar parselinin, parselin geldisini oluşturan kadastro parsellerinin bulunduğu mahallerden verilmesine dikkat edildiği,
- İmar adasının uygulama imar hattına uygun olarak hazırlandığı,
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ceph, derinlik ölçüleri ve imar planı üzerinde belirtilen çekme mesafeleri gereği tek ada parsel oluştuğu;
- Düzenlemeye tabi tutulan taşınmazların üzerinde bulunan zemin üstü tesisleri (bina vs.) ölçülerek plan üzerinde gösterildiği,
- Plana giren parsellerin geçmişte vermiş olduğu terklerin göz önünde bulundurulması zayıf hesabı yapıldığı,
- Kadastral yoldan ihdas edilen alanlar terk edildikten sonra düzenleme ortaklık payının hesaplandığı görülmüştür. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan söz konusu parseller için uygulanacak ada kitle etüdü de 28/10/2020 tarih ve 2020-61 sayılı Teknik Komisyon Kararı ile onaylanarak plan dosyasına eklenmiştir. Yukarıda belirtilen konulara göre 697 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetveli incelenip imar planı ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğu görülmüştür. Ancak; bu gibi konuların kabulü veya reddi 3194 sayılı imar kanununun 19.maddesi gereğince Belediye Encümenine ait olduğundan konunun Encümende, görüşülmesini uygun görülürse adı geçen parseller ve civan için düzenlenmiş bulunan 697 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin kabulü hakkında gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü:

Etüt Proje Müdürlüğünün teklifi ve ekli dosya incelenmiş olup; İzmir İli, Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesinde, 16/07/2020 tarih, 28-1090 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiş ve imar planı üzerinde belirlenmiş olan düzenleme sınırına bağlı kalınarak İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri ile "İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlandığı teklifte belirtilen 697 sayılı Parselasyon Planı ve Dağıtım cetveli Etüd Proje Müdürlüğünce uygun görülmeyle birlikte; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 7. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca parselasyon planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak görevi İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olduğundan, değerlendirmek ve onaylanmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesinin uygun olduğuna, oybirliği ile karar verildi.

Ercan KAHYA  
Encümen Başkan V.

Kamuran ALLI  
Meclis Üyesi

Bengül TİCE  
Meclis Üyesi

Çeto ÇAMLIBEL  
Meclis Üyesi

Zehra TALAS  
Yazı İş. Md.

Şeyda KIVRATMA  
Mali Hiz. Md.

Av. Elif KURAL  
Hukuk. İş. Md. V.