

**BORNOVA BELEDİYESİ EYLÜL AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**01.09.2021  
Çarşamba  
Saat: 18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- 03.08.2021 tarihli tutanak

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova ilçesi, Çamdibi – Tuna Mahallesi, 5632 ve 5639 no.lu sokakların kesişiminde yer alan, 15059 parselin bulunduğu imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 20.08.2021 tarihli ve 67690 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 8493)

2-Etüt Proje Müdürlüğümüzün 07.05.2021 tarihli ve 56089 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi, 701 Nolu Parselasyon Planının kapsadığı alandaki parsellerin parselasyon planı ile oluşacak imar parsellerinin derinlik ölçülerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre ön bahçe mesafesi bırakıldığında ada derinliğinin yeterli mesafeyi sağlamamasından imar parseli oluşumunun mümkün olmadığı belirtilmiş olup, bölgede ada bazında ön bahçe mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 8562)

3-Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi, 836 Sk. üzeri 3597 ada, 11 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 312,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 76,28 m<sup>2</sup>'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 8556)

**V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-İlçemiz Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 20 (yirmi) adet lojman vasıflı (G Blok 2, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35 nolu bağımsız bölümler) Belediyemiz mülkiyetindedir. Belediyemiz Meclis Kararı'ndan sonra 26/05/2021 tarih 580 nolu kararla İzmir Büyükşehir Belediyesi, oy birliği ile Meclis Kararı almıştır. Bornova Belediye Meclis Kararı alındığı tarihte İl İdare Kurulu karar ve ekleri ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı bulunmadığından bu defa İl İdare Kurulu kararı ve ekleri dikkate alınarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince "Belediyemiz 01.09.2020 tarih 214 sayılı Meclis Kararının iptaline ve 26/05/2021 tarih 580 karar nolu İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ve eki İl İdare Kurulu'nun 04/04/1991 tarih ve 01/1991-118 sayılı Kararı ile belirtildiği şekilde İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 56 ada 21 nolu taşınmazın üzerinde yer alan bloklardaki Gediz Caddesi No: 24 adresli K Blok Daire No: 1;

Gediz Caddesi No: 26 adresli H Blok Daire No: 17, 33, 34, 36; Gediz Caddesi No: 28 adresli G Blok Daire No: 31, 36 adresli 7 (yedi) adet bağımsız bölümün tapu siciline İzmir Büyükşehir Belediyesi adına, Gediz Caddesi No: 28 adresli G Blok Daire No: 3 adresli 1 (bir) adet bağımsız bölümün Bornova Belediyesi adına tescilinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe – Hukuk Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 8169)

2-Bornova, Karacaoğlan Mahallesi (Bornova Caddesi üzeri), tapunun 30 K III a,b,c,d pafta, 8896 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 14.06.2021 tarih, E.60211 sayı ile hazırlanan imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 432,18 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın 8896 ada 18 parsel ile tevhit edilmesi, Belediye Encümeninin 07/07/2021 tarih ve 28-936 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 432,18 m<sup>2</sup>'lik (B) parçasının, Encümenimizin 07/07/2021 tarih 28-936 sayılı kararına istinaden yapılacak işlemler sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Karacaoğlan Mahallesi tapunun 8896 ada 18 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 8170)

#### **VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

1-Mersin Mut İlçesinde 27 Temmuz 2020 tarihinde meydana gelen asker sevkiyatı esnasındaki kazada ağır yaralanan, 09.04.2021 günü şehit olan Tevfik Yasin Keser'in isminin Bornova İlçesi Pınarbaşı Futbol Sahasına veya uygun görünen bir yere verilmesi konusu ile ilgili önerge.(Hukuk – Çevre ve Sağlık – Gençlik ve Spor Komisyonları)(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 183)

2-Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak ağaçlandırma çalışmaları kapsamında Ege Orman Vakfı ile sürdürülecek işbirliği için yapılacak olan protokol hakkında önerge.(Hukuk – Tarım ve Kooperatif Komisyonları).(Park ve Bahçeler Md. – 5723)

3-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

4-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 19217 ada 1 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesinde olan mevcut 1/1000 ölçekli imar planında KAKS: 0.60 yapılaşma hakkına sahip "Eğitim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarihli E.28050970 sayılı yazısı ile E: 1.20 emsal belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 8167)

5-Bornova merkez bölgesinde artan trafik yoğunluğu araç sayısının artışı otopark ihtiyacının da giderek artmasına neden olmaktadır. Bu konunun çözümü için yer altı otoparkları ve katlı otopark düzenlemelerinin yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Meri imar planlarında katlı otopark alanı olarak belirlenmiş olan alanların kamulaştırma işlemleri nedeniyle yapımı gerçekleştirilmemiştir. Bu kapsamda; kamuya terkli alan olan: Bornova merkez için meydan bölgesinin kot farkı ve son yapılan tek yön düzenlemeleri de dikkate alınarak meydanın yer altı otoparkı olarak düzenlenmesini, Bornova Kazım Dirik mahallesi sınırları içinde kalan Zafer caddesine cepheli 4030-4031-4032 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama

imar planına göre otopark alanı olan alan ile Gediz caddesine cepheli 4022-4027 ve 302 numaralı imar adalarının arasında kalan uygulama imar planına göre otopark alanı olan alanda yer altı otoparkı ve / veya katlı otopark yapılması ile ilgili gerekli düzenleme ve işlemlerin yapılması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 200)

#### **VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

#### **VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

