

**BORNOVA BELEDİYESİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

03.08.2021

Salı

Saat: 18.00

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI
II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTILARINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP
OYLANMASI**

- 02.07.2021 tarihli tutanak
- 13.07.2021 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova ilçesi, Naldöken Mahallesi, 19217 ada 1 parselde mülkiyeti Maliye Hazinesinde olan mevcut 1/1000 ölçekli imar planında KAKS: 0.60 yapılaşma hakkına sahip "Eğitim Tesisi Alanı" gösteriminde kalan taşınmaz için İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarihli E.28050970 sayılı yazısı ile E: 1.20 emsal belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 8167)

2-İlçemiz Ergene Mahallesi Gediz Caddesi No: 28 adresinde, tapunun 29 pafta 56 ada 21 parselinde kayıtlı 20 (yirmi) adet lojman vasıflı (G Blok 2, 5, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35 nolu bağımsız bölümler) Belediyemiz mülkiyetindedir. Belediyemiz Meclis Kararından sonra 26/05/2021 tarih 580 karar nolu İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı alınmıştır. Bornova Belediye Meclis Kararı alındığı tarihte İl İdare Kurulu karar ve ekleri ile İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı bulunmadığından bu defa İl İdare Kurulu kararı ve ekleri dikkate alınarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince yeniden karar alınması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 8169)

3-Bornova, Karacaoğlan Mahallesinde (Bornova Caddesi üzeri), tapunun 30 K III a, b, c, d pafta, 8896 ada 18 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 14.06.2021 tarih,E.60211 sayı ile hazırlanan imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 432,18 m²lik (B) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın 8896 ada 18 parsel ile tevhit edilmesi, Belediye Encümenininin 07/07/2021 tarih ve 28-936 sayısını ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 432,18 m²lik (B) parçasının, Encümenimizin 07/07/2021 tarih 28-936 sayılı kararına istinaden yapılacak işlemler sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Karacaoğlan Mahallesi tapunun 8896 ada 18 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapıp yapılmayacağı konusu hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 8170)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi, Gürpınar Mahallesi (7010/6 Sokak üzeri) 13007 ada 13 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Bir Katlı Bina nitelikli (156,00 m²) taşınmazın 12/156 (12,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemize ait hisselerin taşınmazın diğer hissedarlarına satışının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7783)



2-Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi (7085 Sokak üzeri) 13005 ada 19 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli (129,00 m²) taşınmazın 6/129 (6,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemize ait hissenin taşınmazın diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7781)

3-Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi (7085 Sokak üzeri) 13005 ada 16 nolu parselde kayıtlı Bir ve İki Katlı Bina nitelikli (127,00 m²) taşınmazın 2/127 (2,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemize ait hissenin taşınmazın diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7782)

4-Bağışçı Esin ÇAĞDAŞ 14.06.2021 tarih 110514 sayılı dilekçe ile 36 - 72 ay aralığında ihtiyaç sahibi çocuklara hizmet verilmesi çocuk eğitim oyun alanı olarak kullanılması şartı ile Mülkiyeti Belediyemize ait, Bornova İlçesi Doğanlar Mahallesi 22539 ada 2 parsel (1414,61 m²) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden plan koşullarına uygun alınacak inşaat ruhsatına uygun olmak üzere, ekteki bağış protokolünde teknik özellikleri ve plan örneği bulunan prefabrik yapının, Belediyemiz taşınmazı üzerine konulması sureti ile bağış yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7784)

5-Bornova, Erzene (Mevlana) Mahallesi 1728 sokak üzerinde tapunun 14177 ada 2 parselde kayıtlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1 yapılaşma koşullu İlköğretim Tesisi alanında kalmakta olan mülkiyeti Belediyemize ait 4091,08 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Şehit Teğmen Murat Aslantürk İlkokulu arsasının 25 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili “Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliği”nin izinsiz kullanımlarda bedel alınması başlıklı Madde 11’e istinaden “Kamu İdaresine ait bir taşınmazın tahsis işlemi yapılmadan bir başka kamu idaresi tarafından kullanımı halinde, taşınmazın maliki olan kamu idaresince, kendi taşınmaz kira ihalesi komisyonunca belirlenen tutardaki tazminat taşınmazı kullanan kamu idaresinden alınır. Bu tazminat tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde taşınmazı kullanan kamu idaresince ödenir. Bu sürenin geçmesi ile tazminat kesinleşir” denildiğinden, tahsis işlemi sonrası ilgili yönetmelik maddesinin uygulanması koşulu ile tahsisinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7865)

6-Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi 13006 ada 4 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 166,00 m²lik taşınmazın 1/166 (1 m²) hissesi, Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 5 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 170,00 m²lik taşınmazın 7/170 (7 m²) hissesi, Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 6 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 165,00 m²lik taşınmazın 7/165 (7 m²) hissesi, Bornova İlçesi tapunun Gürpınar Mahallesi, (7010/6 üzeri) 13006 ada, 7 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 159,00 m²lik taşınmazın 12/318 (6 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, belediyemize ait hisselerin taşınmazların diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 7864)

7-Sivil Toplum için Destek Vakfı'nın duyurduğu "Her Yaşta Fonu Hibe Programı'na" başvurmak üzere Sağlıkta Kalite Derneği (SAĞKAL) tarafından toplumda sağlıklı yaş alma ve daha iyi yaşlanma konusunda farkındalığı artırmak amacıyla "Yaş Almak Güzeldir Platformu" adlı proje teklifi geliştirilmiş ve söz konusu proje teklifine belediyemizin de proje ortağı olarak katılım sağlaması talep edilmektedir. Bu talep doğrultusunda hayata geçirilmek istenen hibe projesi teklifine SAĞKAL ile ortak olarak başvurulmasına; proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi talebinin oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler – Hukuk Komisyonları raporu.(Dış İlişkiler Md. – 7792)

8-Belediyemiz ile Uluslararası Göç Örgütü işbirliğinde, insancıl ve düzenli göçün göçmenlere ve topluma faydalı olması için, sosyal uyumu geliştirmek ve göçmenlerin refahı ile insan haklarına yönelik olumlu adımların atılmasını sağlamak amacıyla hazırlanan işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 7786)

9-İlçemiz görev yetki ve sorumluluk alanı dahilindeki 6360 sayılı kanun ile 06.12.2012 tarihinde köy iken mahalleye dönüşen, halen tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin de aktif olarak sürdürüldüğü ve mahallenin sosyoekonomik konumunun da önemli yer tuttuğu görüldüğünden, sınırları ile birlikte gösterilen, Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesinin oyçokluğu ile uygun bulunmadığına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(İmar ve Şehircilik Md. – 5788)

VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Mersin Mut İlçesinde 27 Temmuz 2020 tarihinde meydana gelen asker sevkiyatı esnasındaki kazada ağır yaralanan, 09.04.2021 günü şehit olan Tefik Yasin Keser'in isminin Bornova İlçesi Pınarbaşı Futbol Sahasına veya uygun görünen bir yere verilmesi konusu ile ilgili önerge.(Hukuk – Çevre ve Sağlık – Gençlik ve Spor Komisyonları)(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 183)

2-Birinci derece deprem kuşağında bulunan İzmir'de Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki bina dayanıklılığının tespitlerinin belirlenmesi amacıyla Deprem Etüt Merkezi ve Yapı Kontrol Laboratuvarlarının kurulması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(Önerge)(Yapı Kontrol Md. – 271)

3-Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak ağaçlandırma çalışmaları kapsamında Ege Orman Vakfı ile sürdürülecek işbirliği için yapılacak olan protokol hakkında önerge.(Hukuk – Tarım ve Kooperatif Komisyonları).(Park ve Bahçeler Md. – 5723)

4-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

