

**BORNOVA BELEDİYESİ NİSAN AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.04.2021
Perşembe
Saat: 17.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 02.03.2021 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-MECLİS KATIPLIĞI ÜYELERİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

V-MECLİS 1. VE 2. BAŞKAN VEKİLLERİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

VI-ENCÜMEN ÜYELERİNİN GİZLİ OYLAMA İLE SEÇİMİ

VII-MECLİS İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİNİN AÇIK OYLAMA İLE SEÇİMİ

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 2- İmar Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 3- Hukuk Komisyonu Üyelerinin seçimi
- 4- Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 5- Sosyal Hizmetler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 6- Esnaf Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 7- Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 8- Kent Yenileme Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 9- Ulaşım Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 10- Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 11- Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu Üyelerinin seçimi.
- 12- Gençlik ve Spor Komisyonu seçimi.
- 13- Tarım ve Kooperatif Komisyonu seçimi.



VIII-DENETİM KOMİSYONU RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME

IX-2020 YILI BORNOVA BELEDİYESİ FAALİYET RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

X-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi tapunun, Altındağ Mahallesi, (Kamil Tunca Cad. üzeri) 7526 ada, 11 nolu parselde kayıtlı arsa nitelikli 532,98 m²'lik taşınmazın 13,98 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 6612)

2-Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (İstanbul Caddesi üzeri) 20007 ada, 51 nolu parselde kayıtlı Bodrum Dahil Bahçeli 6 Katlı Apartman ve arsa nitelikli 292,66 m²'lik taşınmazın 3,93 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlara satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 6613)

3-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Erzene Mh. Gençlik cd. No.24/A adresinde bulunan Büfenin kiracısı olan Namaz Öztürk 18.03.2021 gün ve 94546 sayılı dilekçesinde, 08.01.2020 tarihinde kiralama ihalesine katıldığını, 07.02.2020 tarihinde kira sözleşmesini imzaladığını, yıllık kira bedeli olan 36.500,00-TL yi peşin olarak yatırdığını, ancak Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilendiğini, bu süreler ait kira bedellerinin alınmaması, indirim yapılması ve sözleşme süresinin uzatılması talebinin 7244 sayılı Kanun ve Çevre Şehircilik Bakanlığı 2020/27 sayılı genelge kapsamında incelenerek karar alınması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 6614)

4-Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 6620)

5-Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olan 35.U.1232 plakalı 1997 Model Renault Marka (Beyaz) Otomobil'in Bornova Çiftçi Malları Koruma Başkanlığının 27.01.2021 gün ve 84 sayılı yazılı talepleriyle mülkiyeti Belediye Başkanlığımızda kalmak kaydıyla tüm masrafları ve tamir bakım ücretleri Bornova Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı tarafından karşılanmak üzere 1 yıl süre ile tahsisi hakkında önerge.(Koordinasyon İşleri Md. – 6624)

6-Bornova ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 7402/3 sokak ile 7521/2 sokak kesişiminde yer alan Park Alanında 5.00 m x 10.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 6615)

7-İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih 20396 sayılı yazısı ile "İzmir İletim Hattı 3. Kısım (Kavaklıdere-Buca Bornova) İnşaatı" işi kapsamında içme suyu iletim hatları ve kamulaştırma alanlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 6642)

8-Bornova ilçesi, Kızılay Mahallesi sınırı içerisinde yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yoğunlukla yapılaşma koşulu Atrium Nizam olarak tariflenen, Bornova Çayı kuzeyinde kalan yaklaşık olarak 30 ha büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 6643)

XI-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Koordinasyon İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 6005)

2-Müdürlüğümüz bünyesinde hizmetlerini sürdüren Sivil Toplum Kuruluşları Bölümünün faaliyetlerine daha geniş bir alan oluşturabilmek amacıyla, açık - kapalı ofis, sekreteryaya imkanı ile eğitim - toplantı alanı imkanı da sağlanan ve kuruluşların eğitsel, sosyal içerikli çalışmalarını rahatlıkla yürütebilecekleri, sosyal sorumluluk duygusunun gelişimine katkıda bulunabilecekleri bir sivil toplum örgütleri yerleşkesi kurulmuştur. Söz konusu yerleşkenin Altındağ Atatürk Kültür Merkezi'nde faaliyet göstermesi ve tesisin adının Altındağ Atatürk Kültür Merkezi Sivil Toplum Kuruluşları (STK) Yerleşkesi olarak değiştirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Kültür İşleri Md. – 6062)

3-Bornova Belediyesi ile İzmir Kent Konseyi arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve İzmir Kent Konseyi'nin Altındağ Kültür Merkezi'ndeki Sivil Toplum Kuruluşları Bölümünde sunulan hizmetlerden yararlanma ve bölümün çalışmalarına katkıda bulunma şartlarını düzenleyen çalışma ilkeleri, usul ve işleyiş hükümlerini içeren protokolün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişiler – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 6061)

4-Bornova, Evka – 3 Mahallesi 129/19 sokak No: 25 adresindeki yapının arşiv olarak kullanılmak üzere, Bornova Kaymakamlığı İlçe Nüfus Müdürlüğüne tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 6082)

5-Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, 1728/7-1728/4 sokak üzeri, 8438 ada, 5 nolu parselde kayıtlı Natamam İnşaat nitelikli 124,00 m2'lik taşınmazın 9 m2'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, hissemizin diğer hissedarlarına satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – Hukuk Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 6033)

6-Japonya Büyükelçiliği tarafından 2021 yılı kapsamında ilan edilen Yerel Projelere Hibe Programına başvurulmak üzere, belediyemiz tarafından Meme Kanseri ile Savaşım Derneği (MEMEKANDER) ile ortaklaşa geliştirilen, Dezavantajlı Bölgelerde Kadın Kanseri Erken Tanısında Pembe Karavan başlıklı proje teklifinin sunulması, proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanması ve sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Kadın Erkek Eşitliği – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Dış İlişkiler Md. – 6074)

7-Belediyemiz sınırları içinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç – gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle imkan bulunmamakta olduğundan, 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan 10 (on) adet mobil atık getirme merkezi temini için 499.140,00 TL nakdi yardım talep edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Temizlik İşleri Md. – 6081)

8-Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan 20 (yirmi) adet plaka, motor numarası, şase numarası ve modelleri belirtilen araç ve iş makinesi ekonomik ömürlerini doldurmuş, maliyet giderleri fazla, üretimden kalkan ve parça gereksinimlerinin piyasadan temininin güç olduğu, akaryakıt sarfiyatının normalin çok üzerinde olduğu, can ve mal güvenliği açısından risk teşkil ettiği aynı zaman da, Belediyemizin hizmet akışını engellediğinden trafikten çekilerek hurdaya ayrılması ve Makine Kimya Endüstrisine verilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Fen İşleri Md. – 5967)

9-Bornova İlçe Belediyenizde, engelli politikamızın, planlamalarımızın, ve programlarımızın oluşturulmasında Belediyemizdeki engelli istihdam durumunun belirlenmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Belediyemiz ve iştiraki kuruluşlarımızda çalışmakta olan, memur, sözleşmeli memur, kadrolu işçi ve şirket personeli olmak üzere engelli personelimizin yaşı, cinsiyeti, engel türü, engel oranı, kadro ünvanı, fiilen çalıştığı birim gibi bilgilerinin araştırılması, genel yükümlülük oranının gerisinde kalınması durumunda eksikliklerin giderilmesi hususunun oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Sosyal Hizmetler – Kadın Erkek Eşitliği Komisyonları raporul.(Önerge)(İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. – 70)

10-Dünyayı sarsan Covit 19 salgın hastalığı nedeniyle kapalı halde olan kafe, kahvehaneler ve düğün salonlarının katı atık bertaraf bedelinden 01.01.2021– 31.05.2021 tarihleri arasında muaf olmalarının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(Önerge)(Mali Hizmetler Md. – 71)

11-Bornova Gürpınar mahallesindeki mevcut konut dokusu içinde boş ve terkli alanlar yetersiz olduğundan düzenlenmiş park alanları çok az sayıdadır. Bu nedenle mülkiyeti Bornova Belediyesine ait eski mezbaha olarak kullanılan ve tapu niteliği eski mezbaha olan şu an boş durumda bulunan, meri uygulama imar planında hastane alanı ve yolda kalan 22617 ada 81 parselde, imar planındaki kullanım kararı olan hastane alanı kullanımını gerçekleştirene kadar yeşil alan olarak düzenleme yapılması hakkında önergenin oyçokluğu ile gündemden kaldırılmasına ilişkin İmar – Plan ve Bütçe– Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 301)

12-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Ege Üniversitesi Hastane Alanında bulunan 11 ada 12, 13, 26 no.lu parseller ve çevresine ilişkin olarak Etüt ve Proje Müdürlüğümüzün 13.11.2020 tarihli ve 36517 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 5644)

13-Mülga plan notları ve yönetmelik hükümleri kapsamında yapılaşmış olan mevcut yapıların 6306 sayılı yasa kapsamında yıkılarak yeniden yapılaşma talepleri ile 30.10.2020 tarihinde ilimizde yaşanan deprem nedeniyle orta ve ağır hasarlı olduğu tespit edilen yapıların dönüşümüne imkan tanımak ve bu yapıların içinde bulunduğu imar adalarında yer alan boş parsellerin yapılaşma talepleri ile ilgili konuların incelenerek kentsel dönüşümü hızlandırıcı ve yaşanan mağduriyetin giderilmesine yönelik düzenlemelerin yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Kent Yenileme Komisyonları raporu.(Plan ve Proje Md. – 6119)

XII-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

3-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-40055 – Plan ve Proje Md. – 6106)

4-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 320)

5-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.(İmar – Kent Yenileme Komisyonları)(PİN:UİP-40845 – Plan ve Proje Md. – 6874)

6-Birinci derece deprem kuşağında bulunan İzmir’de Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki bina dayanıklılığının tespitlerinin belirlenmesi amacıyla Deprem Etüt Merkezi ve Yapı Kontrol Laboratuvarlarının kurulması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(Önerge)(Yapı Kontrol Md. – 271)

7-İlçemiz görev yetki ve sorumluluk alanı dahilindeki 6360 sayılı kanun ile 06.12.2012 tarihinde köy iken mahalleye dönüşen, halen tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin de aktif olarak sürdürüldüğü ve mahallenin sosyoekonomik konumunun da önemli yer tuttuğu görüldüğünden, sınırları ile birlikte gösterilen, Gökdere, Çiçekli, Yaka, Beşyol, Sarnıç, Kurudere, Karaçam, Kayadibi, Çamiçi, Eğridere, Laka, Kavaklıdere Mahallelerimizin Kırsal Mahalle olarak belirlenmesi hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları)(İmar ve Şehircilik Md. – 5788)

8-Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak ağaçlandırma çalışmaları kapsamında Ege Orman Vakfı ile sürdürülecek işbirliği için yapılacak olan protokol hakkında önerge.(Hukuk – Tarım ve Kooperatif Komisyonları).(Park ve Bahçeler Md. – 5723)

XIII-DİLEK VE TEMENNİLER

**XIV-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

XV-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

