

**BORNOVA BELEDİYESİ OCAK AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**05.01.2021
Sah
Saat: 18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- **01.12.2020 tarihli tutanak**

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereği Denetim Komisyonunda görev alacak Meclis Üyelerinin yapılacak gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.(Yazı İşleri Md. – 5272)

2-Gelir İdaresi Başkanlığı, Gaziemir Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından yapılacak olan gayrimenkul satışı nedeniyle "Satış Komisyonu" oluşturulması hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md. – 5245)

3-Belediyemiz Etüd Proje Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 5398)

4-Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 5399)

5-Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı desteğiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek olan "İklim Değişikliğine Uyum Hibe Programı"na başvurmak üzere Türk Tesisat Mühendisleri Derneği koordinatörlüğünde "Dirençli Kentler için İklim Uyumlu Binalar" adlı proje teklifi geliştirilmiştir. Söz konusu proje teklifine, Avrupa'dan Sürdürülebilirlik için Yerel Yönetimler (ICLEI) ve ülkemizden Bornova Belediyesi ortak olarak davet edilmiştir. Binaların iklim değişikliğine uyum sağlayabilmesi konusunda yenilikçi pilot uygulamaları ve yaklaşımları içeren bu proje teklifine başvurulmasına; proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi hakkında önerge.(Dış İlişkiler Md. – 5397)

6-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 474 ada 213 parselde kayıtlı 168,79 m²lik taşınmazın Belediyemiz 5. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 5400)

7-Bornova Erzene (Evka-3) Mahallesi 129/19 Sokak No: 19 ve No: 19/1 adresindeki Belediyemize ait olan binaların, Bornova Kızılay Şubesi Başkanlığı adına tahsis edilmesi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 5401)

8-Bornova İlçesi, Eğridere Mahallesi 418 parselde kayıtlı taşınmazdaki Gürgen Sokak No: 1/1 adresindeki 1. Katın Bornova İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 5402)

9-Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazlar kiracılarının Covid-19 koronavirüs hastalığı sebebi ile hastalıkla mücadele kapsamında alınan tedbirler kapsamındaki kısıtlamaların sonuçlarına dayalı ekonomik olarak olumsuz etkilenmeler sebebi ile kira bedellerini ödeyemediklerine yönelik dilekçelerine istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 15/12/2020 tarih 2020/27 sayılı Genelge kapsamında Belediyemizce oluşturulan komisyonca kiracılarımızın dosya bazında incelenerek karar alınması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 5403)

10-Ocak 2021 tarihinden itibaren Belediyemiz Zabıta Memur personele ödenecek maktu mesai miktarının belirlenmesi hakkında önerge.(Zabıta Md. – 5422)

11-Bornova Belediyesi ile Akut Arama Kurtarma Derneği işbirliği protokolü hakkında önerge.(Fen İşleri Md. – 5423)

12- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 23.11.2020 tarihli ve 63555 sayılı yazısı ile Bornova ilçe sınırları içerisinde yapılması planlanan 16 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 5416)

13-Bornova ilçe sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 5417)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemiz Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 4406)

2-Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Strateji Geliştirme Md. – 4407)

3-Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı işbirliğinde, öncelikle dar gelirli ve ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çocuklara, ücretsiz olarak müzik eğitimi olanağı sağlamak amacıyla hazırlanan, eğitim işbirliği protokolünün oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Hukuk Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 4895)

4-Bornova Pınarbaşı mahallesinde yer alan parklarda Pınarbaşı belediyesi zamanında hizmeti olan belediye başkanlarımızın isimlerinin verilmesi arzusuyla; Pınarbaşı merkezde yer alan Çamlık alan olarak geçen mevcut parka eski Belediye Başkanı Mustafa Başak, 7022 sokakta yer alan Güzelcan Kardeşler Ortaokulunun yanındaki parka eski Belediye Başkanı Şevki Yasakçı ve 7058/1 sokakta yer alan parka eski Belediye Başkanı Halil Tuna isimlerinin verilmesinin uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu, gündemde bırakılmasına ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.(Önerge)(Park ve Bahçeler Md. – 303)

5-İZBAŞ'ın (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gündeminde yer alan, daha önce Bornova Belediyesi Meclis Kararı ile aynı sermaye artışı niteliğindeki intifa hakkı verilen Pınarbaşı Kemalpaşa Mahallesi eski 1940 yeni 22952 ada 19 parselin, sermaye azaltılması suretiyle Belediyemize iade edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 4767)

6-Bornova, Ergene Mahallesinde (837-879 Sk), tapunun 31 K I a pafta, 3072 ada 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 10,06 m²'lik (A) parçasının diğer parsel maliklerine satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 4893)

7-Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (1728/1-1728 sokak üzeri) 8434 ada, 4 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Ev nitelikli 147,00 m²'lik taşınmazda bulunan 3 m²'lik Belediyemiz hissesinin parselin diğer hissedarı Süleyman KAYA'ya satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 4894)

8-Bornova ilçe sınırları içinde yer alan 24 mahallenin sınırlarının yeniden belirlenmesine yönelik yapılan çalışmaların oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(İmar ve Şehircilik Md. – 5043)

9-Bornova'nın çeşitli mahallelerinde bulunan geri dönüşüm merkezleri ve sanayi alanları ile yaşam alanlarının birbirinden ayırt edilmesi konusunun Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü tarafından değerlendirilip incelenerek gerekli denetim ve işlemlerin yürütülmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu.(Önerge – Plan ve Proje Md. – 272)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

3-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-40055 – Plan ve Proje Md. – 6106)

4-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge – Plan ve Proje Md. – 320)

5-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.(İmar – Kent Yenileme Komisyonları)(PİN:UİP-40845 – Plan ve Proje Md. – 6874)

6-İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 21.10.2020 tarihli ve 528 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 7006 Sokak civarında, 22611 ada 4 parselde, 11.11.2020 tarihli ve 556 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 194 Sokak civarında, 8482 ada 2 parselde Karakol yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi hakkında önerge.(İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 4892)

7-Bornova Gürpınar mahallesindeki mevcut konut dokusu içinde boş ve terkli alanlar yetersiz olduğundan düzenlenmiş park alanları çok az sayıdadır. Bu nedenle mülkiyeti Bornova Belediyesine ait eski mezbaha olarak kullanılan ve tapu niteliği eski mezbaha olan şu an boş durumda bulunan, meri uygulama imar planında hastane alanı ve yolda kalan 22617 ada 81 parselde, imar planındaki kullanım kararı olan hastane alanı kullanımını gerçekleştirene kadar yeşil alan olarak düzenleme yapılması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe– Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 301)

8-Bornova Pınarbaşı Mahallesinin merkez bölgesinde trafik sıkışıklığı ve kazalara neden olan Pınarbaşı girişinde 7004 ve Pınar Caddesi kesişimindeki yol bağlantısında düzenleme yapılması hakkında önerge.(Çevre ve Sağlık – Ulaşım Komisyonları) (Önerge – Fen İşleri Müdürlüğü – 302)

9-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınması hakkında önerge.(Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları) (Ruhsat ve Denetim Md. – 3566)

10-Birinci derece deprem kuşağında bulunan İzmir'de Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki bina dayanıklılığının tespitlerinin belirlenmesi amacıyla Deprem Etüt Merkezi ve Yapı Kontrol Laboratuvarlarının kurulması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları) (Önerge – Yapı Kontrol Md. – 271)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

**VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

**Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI**

