

**686 NUMARALI PARSELASYON PLANI**  
**ASKI – BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

İzmir İli, Bornova İlçesi, Egemenlik(Işıklar) Mahallesinde, tapunun 2(29K-IIb) pafta, 11101 ada 5, 13 parseller ile 22766 ada 7, 8, 9, 10 numaralı parselleri kapsayan alanda kayıtlı taşınmazlara 686 no.lu parcelasyon planı uygulaması yapılmış ve söz konusu plan Belediye Encümenimizin 22.01.2020 tarih ve 03-131 sayılı kararı ile kabul edilerek; İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 08.10.2020 tarih 96772592.302.03-01.1192 sayılı kararı ile onanmıştır.

Kabul edilen ve onanan parcelasyon planı ve dağıtım cetvelinin bir nüshası, BİR AY süreyle 10.12.2020 tarihinden itibaren ilgililerinin incelemesi için Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan tahtasına asılmış ve ilgililerine tebligat yapılmış, ayrıca eş zamanlı olarak Belediyemizin web sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına dair iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza edilmiştir.

Parcelasyon planı ve dağıtım cetveli ilan süresinin sonunda kesinleşip tescil edilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilecektir.

Yukarıdaki parcel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29 ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 25.maddesi gereğince ilan tebliğ olunur.

**ASKI VE İNTERNET İLANI TARİHİ**

**10/12/2020**

Sinem KOCADAYI  
Harita Teknikeri

Leyla TOŞCALI  
Harita Teknikeri

Hayriye BAYSAL  
Harita Teknikeri

M.Hakan GÜR  
Harita Mühendisi

M.Yaşar TAŞKIN  
Harita ve Kadastro Mühendisi

Etüt Proje Müdürü

Hayriye BAYSAL-  
Harita Kadastro  
Teknikeri

**ASKI VE İNTERNET İLANI KALDIRMA TARİHİ**

**10/01/2021 (SAAT : 17:30)**

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No :96772592.302.03-01.1192  
Karar Tarihi :08/10/2020

**ENCÜMEN KARARI**

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve E.223621 sayılı yazılarında;

Belediyemizde 20/02/2020 tarih 31118 sayı ile kayıtlı Bornova Belediye Başkanlığının 30/01/2020 tarih E.5077 sayılı yazısı ile; Egemenlik (Işıklar) Mahallesi, 2(29K- Iİb) pafta, 11101 ada 5, 13 no.lu, 22766 ada 7, 8, 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 22/01/2020 tarih ve 03-131 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 686 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Söz konusu uygulamaya ait işlem dosyasının teknik kontrolleri sırasında tespit edilen eksiklikler Belediyesince değişik tarihlerde tamamlanmış olup konuya ilişkin tarafımızca düzenlenen 26/02/2020 tarihli rapor dosyasına eklenmiştir. Ayrıca 686 no.lu planın DOP oranının yasal üst sınır olan %45'i aştığı, aşan miktarın ilgisince verilen muvafakatname doğrultusunda 22766 ada 10 no.lu parselden karşılandığı görülmüş olup anılan 30/09/2020 tarihli muvafakatname de Belediyesince tarafımıza iletilmiştir. Bu nedenle Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Bornova-Egemenlik (Işıklar) Mahallesi, 2(29K- Iİb) pafta, 11101 ada 5, 13 no.lu, 22766 ada 7, 8, 9 ve 10 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Bornova Belediyesince onaylanan 686 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Bornova Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim.Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle, İzmir İli, Bornova İlçesi, Egemenlik (Işıklar) Mahallesi, 2(29K- Iİb) pafta, 11101 ada 5, 13 no.lu, 22766 ada 7, 8, 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Bornova Belediyesince onaylanan 686 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Bornova Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKÇE  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU  
Üye

İsmet ORHAN  
Üye  
(Katılmadı)

Ufuk YÖRÜK  
Üye  
(Katılmadı)

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

E/Ö Pınar CALIŞKAN  
Mali Hizmetler Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1.Hukuk Müşaviri V.

M. Kubilay YILDIRIM  
Harita ve CBS Dai.Bşk.

Levent İŞLER  
Yazı İşl.ve Karar Dai.Bşk.

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARAR

| NO      | TARİH      |
|---------|------------|
| 46-1146 | 02/07/2019 |

### ENCÜMEN KARARI

Etüt Proje Müdürlüğünün 01/07/2019 tarihinde Başkanlık Makamından Encümene havale olunan 3075 sayılı yazılarında:

İzmir İli, Bornova İlçesi, Işıklar (Egemenlik) Mahallesi, 29K-İlb pafta, yeni 22766 ada 10 parsel (eski 637 parsel) maliki, parsellerinin bulunduğu alanda Kadastro Müdürlüğü tarafından 3402 sayılı yasanın 22. maddesinin 2 fıkrasının a bendi uyarınca gerçekleştirilen mülkiyet yenileme çalışmaları kapsamında Mahalle ve parsel numaralarının değiştiğini belirtilerek düzenleme sınırı Encümen Kararının yeni parsel numaralarına göre revize edilmesini talep etmiş olup; bu doğrultuda Bornova-Işıklar Mahallesi 635, 636, 637, 643, 1871 ve 2419 nolu parselleri kapsayan alanda Bornova Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilip, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan imar planı üzerinde belirlenmiş alanın, düzenleme sınırı olarak belirlenmesinin Belediye Encümenimizin 15.04.2009 tarih ve 27-729 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olduğu ve yenileme sonrası yukarıda belirtilen parsellerin 22766 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 13 parseller olarak tescil edildiği sehven tespit edilerek; bu doğrultuda 15.04.2009 tarih ve 27-729 sayılı Encümen Kararının iptali ile Bornova-Egemenlik Mahallesi 22766 ada 5, 7, 8, 9, 10 ve 13 nolu parselleri kapsayan alanın düzenleme sahası olarak belirlenmesi Encümenimizin 21.05.2019 tarih ve 36-793 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak sonrasında söz konusu parsellerden 22766 ada 5 ve 13 olarak belirtilen parsellerin ada numarasının 11101 olması gerektiği tespit edildiğinden yeniden karar alınması zarureti doğmuştur. Bu nedenle 15.04.2009 tarih, 27-729 sayılı, 21.05.2019 tarih, 36-793 sayılı Encümen Kararlarının iptali ile Bornova- Egemenlik Mahallesi 11101 ada 5,13 parseller ile 22766 ada 7, 8, 9, 10 parselleri kapsayan alanın 3194 sayılı yasanın 18.maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 5.maddesi gereğince düzenleme sahası olarak belirlenmesi konusunda gerekli kararın alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü:

Etüt Proje Müdürlüğünün teklifi ve ekli dosya incelenmiş olup; Teklifteki gerekçelerle 15.04.2009 tarih, 27-729 sayılı ve 21.05.2019 tarih, 36-793 sayılı Encümen Kararlarının iptal edilmesine, Bornova- Egemenlik Mahallesi 11101 ada 5,13 parseller ile 22766 ada 7, 8, 9, 10 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan ve uygun bulunarak imar planı üzerinde belirlendiği teklifte ifade edilen Düzenleme Sınırı'nın, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi Ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesi uyarınca kabülüne oybirliği ile karar verildi.

Ercan KAHYA  
Encümen Başkan V.

Ramadan GÜLER  
Meclis Üyesi

İsmail ATMACA  
Meclis Üyesi

Kamuran ALLI  
Meclis Üyesi

Zehra TALAS  
Yazı İş. Md.

Şeyda KIVRATMA  
Mali Hiz. Md.

Av. Mustafa ACAR  
Hukuk. İşl. Md.