

**BORNOVA-ERGENE MAHALLESİ**  
**8095 ADA 3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 PARSELLERİN**  
**MÜLKİYET DÜZELTMESİ**  
**ASKI-BİLGİLENDİRME VE İNTERNET İLANI TUTANAĞI**

İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 8095 ada, 32KIIId pafta, 8095 ada, 3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsellerle ilgili LİHKAB tarafından düzenlenen Kadastro Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih E.2397657 sayılı yazısı ekinde gönderilen teknik rapor ve düzeltme krokisine göre söz konusu parsellerin tapu alanlarını, düzeltilmiş alanlarını ve maliklerini gösterir şekilde dağıtım cetvelleri Müdürlüğümüzce hazırlanmış ve Belediye Encümenimizin 11/11/2020 tarih 46-1813 sayılı kararı ile onanmıştır.

Kabul edilen ve onanan düzeltme işlemine ilişkin belgelerin bir nüshası, BİR AY süreyle 10.12.2020 tarihinden itibaren ilgililerin incelemesi için Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü koridorundaki ilan tahtasına asılmış ve ilgililerine tebligat yapılmış, ayrıca eş zamanlı olarak Belediyemizin web sitesinde (<http://www.bornova.bel.tr/>) yayınlandığına dair iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza edilmiştir.

Düzeltilme işleminin ilan süresinin sonunda kesinleşip tescil edilmek üzere Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilecektir.

Yukarıdaki parsel numaraları yazılı taşınmaz sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanununun 29 ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19.maddesi ve Arazi ve Ars Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince ilan tebliğ olunur.

**ASKI VE İNTERNET İLANI TARİHİ**

**10/12/2020**

Sinem KOCADAYI  
Harita Teknikeri

Leyla TOŞCALI  
Harita Teknikeri

Hayriye BAYSAL  
Harita Teknikeri

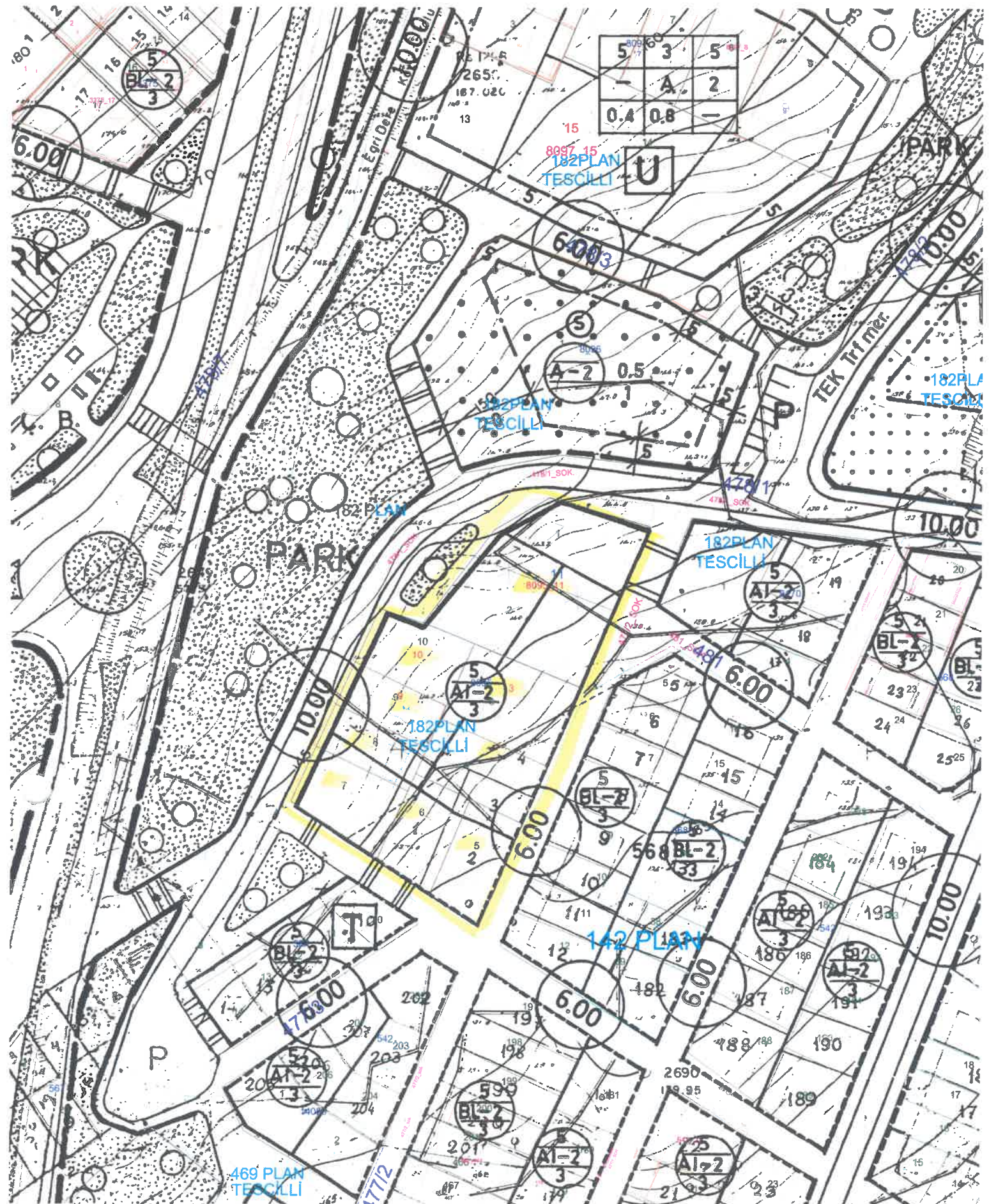
M.Hakan GÜR  
Harita Mühendisi

M.Yaşar TAŞKIN  
Harita ve Kadastro Mühendisi  
Etüt Proje Müdürü

Hayriye BAYSAL  
Harita Kadastro  
Teknikeri

**ASKI VE İNTERNET İLANI KALDIRMA TARİHİ**

**10/01/2021 (Saat: 17:30)**



5	3	5
-	A	2
0.4	0.8	-

8897 15  
182 PLAN  
TESCILLI

U

182 PLAN  
TESCILLI

182 PLAN  
TESCILLI

182 PLAN  
TESCILLI

142 PLAN

469 PLAN  
TESCILLI

PARK

PARK

182 PLAN  
TESCILLI

BL-2

BL-2

BL-2

AL-2

AL-2

AL-2

AL-2

6.00

6.00

6.00

10.00

6.00

6.00

6.00

6.00

10.00

10.00

265  
187.020  
13

10  
10

6.00

6.00

6.00

6.00

7.6300

520  
1.3

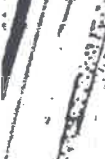
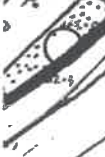
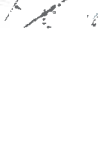
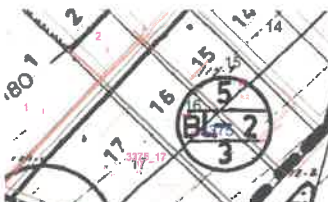
599  
BL-2

568  
BL-2

186  
AL-2

186  
AL-2

25  
AL-2



## TEKNİK RAPOR

İlgilisini Bornova Ergene Mahallesi 8095 ada 10 nolu parselle ilgili 09/06/2020 tarih ve 473 fen kayıtlı Aplikasyon talebi alınarak yapılan büro ve arazi ölçümleri sonucunda teknik çalışmalar yapılarak zeminle uygulama koordinatları arasında hataların olduğu tespit edilmiştir.

Ergene Mahallesi 8095 ada uygulama sonucu toplam 9 adet parselden ibaret olduğu 1ve 2 nolu parseller birleştirilerek 11 nolu parsel adı altında tescil yapıldığı ,1971 yılından 2017 yılına kadar bu adada sayısal ve grafik aplikasyonların verildiği, bu verilen aplikasyon belgelerine istinaden 10 nolu parsel haricinde zeminde yapılaşmaların tamamlandığı 11,5,9,8 nolu parsellere belediye tarafından ruhsat verildiği 5 nolu parselde cins değişikliği yapıldığı görülmüştür.

Değerlendirmeler sonucunda ada poligonlarıyla yapılan ölçümde parsel köşe koordinatlarıyla adada verilen ve komşu sınır gösterilen aynı zamanda cins değişikliği yapılan binaların krokide de görüldüğü gibi 18-25 cm aralığında tecavüzlerin olduğu edilerek büromuz tarafından verilen aplikasyon, cins değişikliği belgelerinde dikkate alınarak bir çalışma yapıldığı, çalışma koordinatlarının fiili durumu yansıttığı bu haliyle tecavüzlerin giderildiği görülmüştür.

Hatanın nokta konum doğruluğundan kaynaklanacağı kanaatiyle aplikasyon işlemi sonuçlandırılmamış , ada bazı hazırlanan düzeltme krokisi yazı ekinde konularak uygun görülmesi durumunda gerekli düzeltmelerin yapılması hususunu;

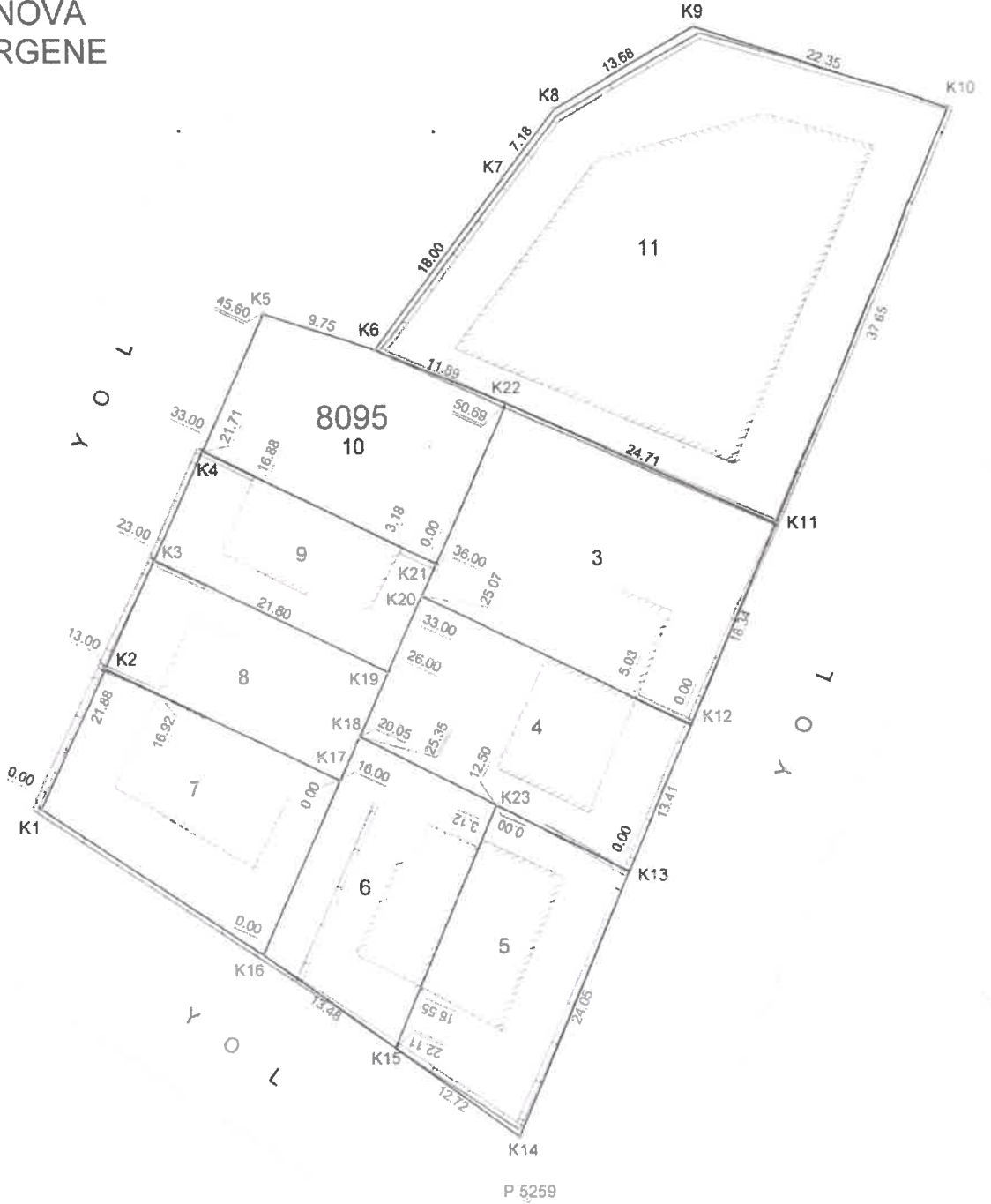
Bilgilerinize Arz ederim.

MURAT AKYÜZ  
Harita Mühendisi

M. Alper SEZER  
Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi

# DÜZELTME KROKİSİ ( EK 2 )

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : BORNOVA  
MAH/KÖY : ERGENE  
ADA : 8095



ESKİ KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ					
İMAR			İTRF		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
68	107895 32	106430 20	68	519131 04	4260437 47
69	107904 60	106427 30	69	519140 32	4260434 49
70	107919 89	106447 30	70	519155 59	4260454 50
71	107931 70	106454 29	71	519167 40	4260461 41
72	107953 20	106448 10	72	519188 90	4260455 32
73	107916 65	106362 10	73	519152 41	4260369 30
74	107876 22	106388 89	74	519111 66	4260398 06
248	107945 52	106430 02	248	519181 23	4260437 23
249	107938 48	106413 45	249	519174 21	4260420 66
250	107931 30	106396 57	250	519167 04	4260403 70
251	107825 36	106384 23	251	519161 80	4260391 43
252	107914 71	106389 47	252	519150 45	4260396 67
253	107905 05	106369 13	253	519141 80	4260376 32
254	107894 81	106376 57	254	519130 56	4260383 75
255	107903 04	106394 86	255	519138 78	4260402 02
256	107905 48	106400 28	256	519141 21	4260457 47
257	107908 35	106405 67	257	519144 08	4260413 86
258	107915 61	106422 80	258	519151 33	4260430 00
259	107895 85	106409 77	259	519121 58	4260416 95
260	107916 53	106441 60	260	519151 24	4260448 80
261	107911 01	106455 18	261	519117 40	4260451 27
281	107890 04	106416 65	281	519126 76	4260426 03
282	107908 59	106409 40	282	519145 31	4260416 59
283	107901 17	106391 18	283	519137 11	4260399 35
P 5260	107893 66	106393 85			

YENİ KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ					
İMAR			İTRF		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	107876 19	106389 18	K1	519111 83	4260396 35
K2	107881 64	106400 98	K2	519117 37	4260408 16
K3	107885 82	106410 06	K3	519121 55	4260417 24
K4	107860 01	106419 14	K4	519125 73	4260426 32
K5	107895 29	106430 58	K5	519131 00	4260437 76
K6	107904 57	106427 59	K6	519140 29	4260434 78
K7	107915 50	106441 89	K7	519151 21	4260449 09
K8	107919 86	106447 59	K8	519155 56	4260454 78
K9	107931 67	106454 49	K9	519167 37	4260461 70
K10	107852 93	106447 60	K10	519188 84	4260454 82
K11	107938 13	106412 99	K11	519173 85	4260420 20
K12	107830 92	106396 12	K12	519186 66	4260403 33
K13	107925 67	106383 78	K13	519181 41	4260399 99
K14	107916 15	106361 70	K14	519151 90	4260369 80
K15	107905 78	106369 07	K15	519141 53	4260378 26
K16	107894 78	106376 66	K16	519130 53	4260384 04
K17	107901 34	106391 45	K17	519137 08	4260398 54
K18	107903 01	106395 15	K18	519138 75	4260402 34
K19	107905 45	106400 57	K19	519141 18	4260407 76
K20	107908 32	106406 96	K20	519144 05	4260414 15
K21	107924 55	106402 69	K21	519145 26	4260416 58
K22	107815 58	106423 09	K22	519151 30	4260430 29
K23	107814 49	106389 35	K23	519150 23	4260396 58
P 5259	107816 80	106356 45			
P 5260	107863 86	106393 85			

ADA NO	PARSEL NO	TAPU ALANI	HESAPLANAN ALAN	FARK	TECRÜR
8095	3	448 00 m <sup>2</sup>	448 21 m <sup>2</sup>	0 21	8 84
	4	332 00 m <sup>2</sup>	331 89 m <sup>2</sup>	0 11	7 59
	5	289 00 m <sup>2</sup>	287 51 m <sup>2</sup>	1 49	7 08
	6	275 00 m <sup>2</sup>	274 51 m <sup>2</sup>	0 49	8 93
	7	318 00 m <sup>2</sup>	318 22 m <sup>2</sup>	0 22	7 43
	8	218 00 m <sup>2</sup>	218 38 m <sup>2</sup>	0 38	6 14
	9	218 00 m <sup>2</sup>	217 46 m <sup>2</sup>	0 54	8 14
	10	300 00 m <sup>2</sup>	299 05 m <sup>2</sup>	0 94	7 21
	11	1126 00 m <sup>2</sup>	1125 76 m <sup>2</sup>	2 26	14 13

M. A. Persifan  
Z. K. m