

**BORNOVA BELEDİYESİ ARALIK AYI OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ  
( 1. BİRLEŞİM )**

**01.12.2020  
Salı  
Saat:18.00**

**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**

- **03.11.2020 tarihli tutanak**

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Belediyemiz Dış İlişkiler Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 4406)

2-Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 4407)

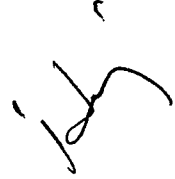
3-Belediyemiz sınırları içerisindeki, Atatürk Mahallesi Barbaros Caddesi ile Hürriyet Caddesi birleşiminde bulunan mevcut parkımıza, İzmir ilinde meydana gelen 30.10.2020 tarihindeki depremde hayatını kaybeden, Neslihan ve Recai TEKİN'in kızı Feryal Özge TEKİN ve oğlu Ömer Yiğit TEKİN anısına, "FERYAL & ÖMER TEKİN PARKI" isminin verilmesi hakkında önerge.(Park ve Bahçeler Md. – 4887)

4-Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı işbirliğinde, öncelikle dar gelirli ve ilçemiz sınırları içerisinde ikamet eden çocuklara, ücretsiz olarak müzik eğitimi olanağı sağlamak amacıyla hazırlanan, eğitim işbirliği protokolü hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 4895)

5-Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olan BMC Marka 2000 Model çöp kamyonumuzun Menderes Belediye Başkanlığına hibe edilmesi hakkında önerge.(Koordinasyon İşleri Md. – 4891)

6-İZBAŞ'ın(İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne,'nin) Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı gündeminde yer alan, daha önce Bornova Belediyesi Meclis Kararı ile aynı sermaye artışı niteliğindeki intifa hakkı verilen Pınarbaşı Kemalpaşa Mahallesi eski 1940 yeni 22952 ada 19 parselin, sermaye azaltılması suretiyle Belediyemize iade edilmesi hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 4767)

7-Bornova, Ergene Mahallesinde (837-879 Sk), tapunun 31 K I a pafta, 3072 ada 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 10,06 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın Bornova Belediyesi adına tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında Ergene Mahallesi tapunun 3072 ada 27 parsel maliklerine satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 4893)



8-Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, (1728/1-1728 sokak üzeri) 8434 ada, 4 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Ev nitelikli 147,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 69 m<sup>2</sup>'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 gabarili 3(üç) katlı konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 3 m<sup>2</sup>'lik Belediyemiz hissesinin tapunun Erzene Mahallesi 8434 ada parselin diğer hissedarı Süleyman KAYA'ya satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md. – 4894)

9-İzmir Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 21.10.2020 tarihli ve 528 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 7006 Sokak civarında, 22611 ada 4 parselde, 11.11.2020 tarihli ve 556 sayılı yazı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 194 Sokak civarında, 8482 ada 2 parselde Karakol yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Tesis Alanı olarak belirlenmesi hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 4892)

10-Belediyemiz Mevlana Toplum ve Bilim Merkezi ekibi Avrupa Bilim Merkezleri ve Müzeleri Ağı ve Avrupa Bilim Olayları Ağı'nın uluslararası ağlarına üye olmak ve üyelik giderlerinin TÜBİTAK tarafından sağlanan "Ağlara Destek Programı" ile karşılamak istemektedir. Söz konusu destek programına başvurulmasına, destek almaya hak kazanıldığı takdirde yukarıda adı geçen uluslararası ağlara üye olunması hususunda kurumumuzu temsile, ilzama ve başvuru ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi hakkında önerge.(Dış İlişkiler Md. – 4986)

11-Yaşlıların temiz, güvenli, yaşanabilir ve sürdürülebilir kentsel çevrede, toplumun diğer kesimleriyle birlikte uyumlu bir hayat sürdürebilecekleri ortam ve imkanların sağlanması amacıyla Dünya Sağlık Örgütü "Yaşlı Dostu Kentler Programına" belediyemizce üye olunmasına ve üyelikle ilgili tüm işlemlerde kurumumuzu temsile, ilzama ve başvuru ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi Bornova Belediye Başkanı Dr.Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi hakkında önerge.(Dış İlişkiler Md. – 4985)

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Belediyemizce düzenlenmesi planlanan "Yeni Yıl, Yeni Umutlar" konulu online çocuk resim yarışması şartnamesi ve jüri hizmet bedelleri ile ödüllerin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler – Hukuk Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 4302)

2-Kültür Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Sivil Toplum Örgütleri Yerleşkesi'nde hazırlanan bir toplantı odasına, 1970 – 1977 yılları arasında iki dönem belediye başkanlığı yapan ve Bornova'da iz bırakan, pek çok çalışmayı hayata geçiren Naşit Kılıç'ın isminin verilmesi, diğer toplantı salonu, atölye alanı ile ortak kullanım alanlarına ekli listede belirtilen mahalle isimlerinin verilmesi konusunun Kültür İşleri Müdürlüğü'nün önergesini geri çekmesi nedeniyle gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.(Kültür İşleri Md. – 4394)

3-Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinden satın alınması planlanan araçları gösteren T1 cetvelinin ihtiyaçlar doğrultusunda revize edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Mali Hizmetler Md.)

4-Bornova ilçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın tamamı belediyemiz adına kayıtlı olup; taşınmazın Zeynep Güngör'ün mirasçılarına satışının yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 4402)

5-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-40052 – Plan ve Proje Md. – 6102)

6-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 20, 24, 26 ve 31 sokaklar arasında kalan 14221 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar Komisyonu raporu. (PİN:UİP-35633252 – Plan ve Proje Md. – 1635)

7-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü) 23.09.2020 tarihli ve E.87520 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi sınırları içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. yatırım çalışmaları kapsamında yapılması planlanan 22 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(PİN:UİP-35366253 – Plan ve Proje Md. – 4201)

8-20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8'inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğine yönelik hükmü eklenmiştir. Söz konusu hüküm uyarınca Eğridere Mahallesi, 102 ada 1 parselin bir kısmı üzerinde yer alan Trafo Alanı ve Naldöken Mahallesi, 19169 ada 1 parselde Resmi Tesis Alanı kullanımında kalan alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları raporu.(PİN:UİP-35681569 – Plan ve Proje Md. – 4390)

9-1985 ve 2002 yılları arasında kaldırılan plan notu ile yönetmelik hükümleri doğrultusunda ruhsatlandırılan ve kat mülkiyetine konu olduğu tespit edilen muhtelif parsellerin, yıkılıp yeniden yapılaşmaları esnasında ruhsatlı yapının 1 kat eksik yapılaşmak zorunda kalması nedeniyle yaşanan sıkıntının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğu ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-35796896 – Plan ve Proje Md. – 4391)

## **VI-KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER**

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

3-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-40055 – Plan ve Proje Md. – 6106)

4-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 320)

5-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

6-Bornova'nın çeşitli mahallelerinde bulunan geri dönüşüm merkezleri ve sanayi alanları ile yaşam alanlarının birbirinden ayırt edilmesi, bu konuda Belediyemizin aktif rol alması hakkında önerge.(Çevre ve Sağlık Komisyonu raporu) (Önerge – Plan ve Proje Md. – 272)

7-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınması hakkında önerge.(Hukuk – Esnaf – Çevre ve Sağlık Komisyonları) (Ruhsat ve Denetim Md. – 3566)

8-Birinci derece deprem kuşağında bulunan İzmir'de Bornova Belediyesi sınırları içerisindeki bina dayanıklılığının tespitlerinin belirlenmesi amacıyla Deprem Etüt Merkezi ve Yapı Kontrol Laboratuvarlarının kurulması hakkında önerge.(İmar – Plan ve Bütçe) (Önerge – Yapı Kontrol Md. – 271)

## **VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

