

**BORNOVA BELEDİYESİ KASIM AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**03.11.2020
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAKLARIN OKUNUP
OYLANMASI**

- 01.10.2020 tarihli tutanak
- 08.10.2020 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediyemizde düzenlenmesi planlanan "Yeni Yıl, Yeni Umutlar" konulu online çocuk resim yarışması şartnamesi ve jüri hizmet bedelleri ile ödüllerin belirlenmesi hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 4302)

2-Kültür Müdürlüğü bünyesinde bulunan Atatürk Sivil Toplum Örgütleri Yerleşkesi'nde hazırlanan bir toplantı odasına, 1970 – 1977 yılları arasında iki dönem belediye başkanlığı yapan ve Bornova'da iz bırakan, pek çok çalışmayı hayata geçiren Naşit Kılıç'ın isminin verilmesi, diğer toplantı salonu, atölye alanı ile ortak kullanım alanlarına ekli listede belirtilen mahalle isimlerinin verilmesi hakkında önerge.(Kültür İşleri Md. – 4394)

3-20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8'inci maddesinde değişiklik yapılmış ve maddenin (b) bendine; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğine yönelik hüküm eklenmiştir. Söz konusu hüküm uyarınca Eğridere Mahallesi, 102 ada 1 parselin bir kısmı üzerinde yer alan Trafo Alanı ve Naldöken Mahallesi, 19169 ada 1 parselde Resmi Tesis Alanı kullanımında kalan alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 4390)

4-1985 ve 2002 yılları arasında kaldırılan plan notu ile yönetmelik hükümleri doğrultusunda ruhsatlandırılan ve kat mülkiyetine konu olduğu tespit edilen muhtelif parsellerin, yıkılıp yeniden yapılaşmaları esnasında ruhsatlı yapının 1 kat eksik yapılaşmak zorunda kalması nedeniyle yaşanan sıkıntının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılması hakkında önerge.(Plan ve Proje Md. – 4391)

5-Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2020 yılı bütçesinden satın alınması planlanan araçları gösteren T1 cetvelinin ihtiyaçlar doğrultusunda revize edilmesi hakkında önerge.(Mali Hizmetler Md.)

6-Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı Desteğiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülecek olan "İklim Değişikliğine Uyum Hibe Programı" kapsamında yapılacak hibe proje başvuruları için belediyemizde hibe projesi teklifi geliştirilmesine, proje teklifinin başarılı bulunması



durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi hakkında önerge.(Dış İlişkiler Md.)

7-Avrupa Birliği'nin UFUK 2020 Programı kapsamında duyurduğu Düşük Karbonlu, Dirençli İklim Geleceğinin inşası (Güvenli, Temiz ve Verimli Enerji) adlı hibe çağrısına başvurmak üzere Portekiz Minho Üniversitesi koordinatörlüğünde "İ - ARC" adlı proje teklifi geliştirilmiştir. Söz konusu proje teklifine, ülkemizden Bornova Belediyesi ve Yaşar Üniversitesi ortak olarak davet edilmiştir. Yerel idarelerin enerji dönüşümünde desteklenmesi kapsamına giren bu yenilikçi uygulamaları ve yaklaşımları içeren bu proje teklifine başvurulmasına; proje teklifinin başarılı bulunması durumunda uygulanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje ile ilgili ihtiyaç duyulan tüm belgeleri imzalamaya yetkili kişi olarak Bornova Belediye Başkanı Dr. Mustafa İDUĞ'un yetkilendirilmesi hakkında önerge.(Dış İlişkiler Md.)

8-Bornova ilçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²'lik taşınmazın tamamı belediyemiz adına kayıtlı olup; taşınmazın Zeynep Güngör'ün mirasçılarına satışının yapılması hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi tapunun Erzene Mahallesi 477 ada 391 parselde kayıtlı 13.195,16 m²'lik taşınmazın 619,74 m² olan Belediyemize ait hissenin tahsis amacı dışında kullanılmaması şartı ile İzmir Büyükşehir Belediyesine 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 3902)

2-Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 3428 ada, 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m²'lik taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, taşınmazın Hüseyin NAMLI mirasçılarının satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 3899)

3-Bornova İlçesi tapunun, Erzene Mahallesi, 1774 sokak üzeri, 8356 ada, 5 nolu parselde kayıtlı Bahçeli ev nitelikli 199,00 m²'lik taşınmazın 69 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 3903)

4-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi 76 - 69 sokak üzeri, 375 ada 48 parselde kayıtlı onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ihdas edilmesi gereken 20,09 m²'lik (A) parçası ile tevhid gereken Belediyemize ait 375 ada 59 parselin (5,72 m²) tevhid sonrası oluşacak (B) parselindeki 20,09 + 5,72 = 25,81 m² Belediye hissesinin, 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendi gereğince Erzene Mahallesi 375 ada 48 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 4054)

5-Bornova Belediyesi olarak Bornova İlçe sınırları içerisinde yer alan mahallelerde tarımsal üretim faaliyetlerinin geliştirilmesi, üreticilerin bir araya getirilmesi, modern yöntemlerle tarımsal faaliyetlerin yapılması, üretilen ürünlerin satış süreçlerinin oluşturulması amacıyla S.S. Bornova Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Bornova Belediye Başkanlığı arasında

işbirliği protokolü imzalanmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Tarımsal Hizmetler Md. – 4038)

6-Bornova Belediyesi Meclis toplantılarında tarım ve kooperatif ile ilgili konuların görüşüp karara bağlanması için Tarım ve Kooperatif Komisyonunun kurulmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Önerge – Tarımsal Hizmetler Md. – 257)

7-Bornova İlçesi Kazımdirik Mahallesi Süvari caddesinin Belediyemizce yeniden düzenlenmesi ve kullanım esaslarına ilişkin yönetmelik ve proje çalışmalarına başlaması için İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Belediyemize devir edildiğinden Kentsel Tasarım Müdürlüğünce hazırlanan "Süvari Caddesi Kullanım Esasları Yönetmeliği" konusunun Büyükşehir Belediyesinin incelemesi tamamlandığında tekrar görüşülmek üzere gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – İmar Komisyonları raporu.(Fen İşleri Md. – 693)

8-Bornova, Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi 296 ve 296/2 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md. – 3572)

9-Bornova, Kazımdirik Mahallesi 194 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md. – 3570)

10-Bornova, Kazımdirik Mahallesi 162 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Esnaf – Çevre ve Sağlık – Hukuk Komisyonları raporu.(Ruhsat ve Denetim Md. – 3569)

11-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerenin gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(Plan ve Proje Md. – 320)

12-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun gündemden kaldırılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar komisyonu, toplantıya katılanların oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Kent Yenileme Komisyonları raporu.(PİN:UİP-40845 – Plan ve Proje Md. – 6874)

13-04.08.2020 onay tarihli ve 2020/300 no'lu UKOME kararında belirlenen bisiklet yolu güzergâhları uyarınca, Pınar Caddesi, Okul Sokak, 1410 Sokak ve 4. Sanayi Bölgesi içerisinde bisiklet yolu düzenleme projesinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin

oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-35627288 – Plan ve Proje Md. – 4200)

14-GDZ Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 06.10.2020 tarihli yazısı ile Bornova ilçesi sınırları içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.ř. yatırım çalışmaları kapsamında yapılması planlanan 10 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebinin oyçokluğu ile kısmen uygun bulunduğuna kısmen uygun bulunmadığına (5 adet kabul, 5 adet red şeklinde) ilişkin İmar – evre ve Sağlık Komisyonları raporu.(PİN:UİP-35436314 – Plan ve Proje Md. – 4202)

VI-KOMİSYONLARA HAVALLE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik nerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik nerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

3-Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik nerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-40052 – Plan ve Proje Md. – 6102)

4-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik nerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-40055 – Plan ve Proje Md. – 6106)

5-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 20, 24, 26 ve 31 sokaklar arasında kalan 14221 ada 1 parselde 06.03.2020 tarihli E.20649 sayılı dilekçe ile 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında nerge.(İmar Komisyonu) (PİN:UİP-35633252 – Plan ve Proje Md. – 1635)

6-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim şirketi Genel Müdürlüğü) 23.09.2020 tarihli ve E.87520 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi sınırları içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.ř. yatırım çalışmaları kapsamında yapılması planlanan 22 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında nerge.(İmar – evre ve Sağlık Komisyonu) (Plan ve Proje Md. – 4201)

7-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınması hakkında nerge.(Hukuk – Esnaf – evre ve Sağlık Komisyonları) (Ruhsat ve Denetim Md. – 3571)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GöRüşüLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

