

**BORNOVA BELEDİYESİ EYLÜL AYI OLAĞAN
MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ
(1. BİRLEŞİM)**

**01.09.2020
Salı
Saat:18.00**

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 05.08.2020 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Sermayesinin %99,27 si belediyemize ait olan İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Org.Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnş.San.Tic.Anonim Şirketi'nin Genel Kurullarında, Bornova Belediyesini Zafer Neşe KURTBAY'ın karar tarihinden itibaren 1 yıl (bir yıl) süre ile temsil etme hususu hakkında önerge.(Özel Kalem Md. – 3519)

2-Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 3522)

3-Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 3523)

4-Belediyemiz Spor İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 3524)

5-Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesi hakkında önerge.(Strateji Geliştirme Md. – 3525)

6-Bornova, Gazi Osman Paşa Mahallesi Yavuz Selim Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

7-Bornova, Kazımdirik Mahallesi 162 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

8-Bornova, Mevlana Mahallesi 1776/17 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

9-Bornova, Kazımdirik Mahallesi 372/25 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

10-Bornova, Kazımdirik Mahallesi 194 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

11-Bornova, Egemenlik Mahallesi 6108 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)



12-Bornova, Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi 296 ve 296/2 Sokağın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına belirlenmesi hakkında önerge.(Ruhsat ve Denetim Md.)

13-Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 4873 ada, 10 nolu parselde kayıtlı 211,00 m²'lik taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup; Belediyemiz hissesinin Şükran ÖZTOKAT mirasçılara satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md.)

14-Bornova İlçesi tapunun, Kemalpaşa Mahallesi, 7085 sokak üzeri, 13005 ada, 25 nolu parselde kayıtlı Bahçeli İki Katlı Bina nitelikli 144,00 m²'lik taşınmazın 20 m² lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlarına hisseleri oranında satışı hakkında önerge.(Emlak ve İstimlak Md.)

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Bornova İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi 11000 ada 3 nolu parselde kayıtlı 145.319,04 m²'lik taşınmazın 145.200,84 m²'lik hissesi İzmir Büyükşehir Belediyesi adına, 118,20 m²'lik hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup; Belediyemiz hissesinin İzmir Büyükşehir Belediyesine; kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla devir edilmesinin oy birliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 3242)

2-İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 30/01/2020 tarihli 26295 sayılı talebine istinaden Bornova Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde bulunan K Blok 1, H Blok 17, 33, 34 ve 36, G Blok 3, 31 ve 36 nolu bağımsız bölümlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilip edilmemesine yönelik muvafakat verilmesi konusunda; yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu, Ergene Mahallesi 56 ada 21 parselde kayıtlı G blok 3, 31 ve 36 nolu ve K Blok 1 nolu bağımsız bölümlerin Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi kaydıyla, H Blok 17, 33, 34 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesine muvafakat verilmesinin oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları raporu.(Emlak ve İstimlak Md. – 1340)

3-Belediyemiz bünyesinde bulunan Evka – 3 Mutfak Atölyesi'nde, İzmir Şekerciler ve Pastacılar Odası olanaklarını da birleştirmek suretiyle düzenlenmesi planlanan kurs programına yönelik işbirliği protokolü yapılmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe Komisyonları raporu.(Kültür İşleri Md. – 3158)

4-Bornova ilçesi, Altındağ-Yeşilova Mahallesi, 4178/1 sokak üzerindeki kamuya terkli yeşil alanların "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu raporu.(PİN:UİP-35562325 – Plan ve Proje Md. – 2681)

5-Belediyemiz tarafından Üniversite öğrencilerinin istihdamına ve eğitimlerine destek olunması, Kooperatif aracılığıyla öğrencilere iş imkanı sağlanması, Eğitimleri için gerekli olan araç – gereç ve kırtasiye malzemeleri karşılanması, Bornova Belediyesi'nin sosyal tesislerinde üniversite öğrencileri için uygulanan yarı zamanlı çalışma sistemine Kooperatife üye öğrencilerin dahil olması amacıyla Gençlik ve Eğitim Kooperatifi kurulmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi uyarınca kurucu üye olunması ve ana sözleşmenin imzalanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün önergesini geri çekmesi nedeniyle gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun

bulduğuna ilişkin Hukuk – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler Komisyonları raporu.(Sosyal Yardım İşleri Md. – 1711)

6-Bornova Çamdibi 9132 ada 1 parsel numarasında mülkiyeti Belediyemize ait Refik Tulga Caddesi No: 1/1 adresinde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılacak kütüphane binasına "Bornova Belediyesi Dr. Ziya Yılmaz Mimari Tasarım ve Görsel Sanatlar Kütüphanesi", Kütüphane binasının içinde bulunduğu parka "Bornova Belediyesi Dr Ziya Yılmaz Kültür Kompleksi" isminin verilmesi konusunun gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun olduğuna ilişkin İmar – Hukuk Komisyonları raporu.(Kentsel Tasarım Md. – 1281)

7-Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 2020 yılı ücret tarifesinde teklif edildiği üzere notlar bölümü 3. maddesinde konu ile ilgili olarak "Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen 'Kamu Yararına' çalışan dernek ve vakıflar tarafından gerçekleştirilecek etkinliklerden ücret alınmaz." ibaresinin yanı sıra ek olarak "Kültürel sosyal ve sanatsal faaliyetlere destek vermek amacıyla siyasi partiler, dernekler ve vakıflardan ücretsiz gerçekleştirilecek etkinliklerde mevcut tarifenin %10'u kadar salon tahsisi ücreti alınır" şekliyle değiştirilerek kabulü konusunun, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün önergesini geri çekmesi nedeniyle gündemden kaldırılmasının oybirliği ile uygun olduğuna ilişkin Plan ve Bütçe – Hukuk – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları raporu.(Mali Hizmetler Md. – 1227)

8-Kentsel Tasarım Müdürlüğünden Fen İşleri Müdürlüğüne aktarma yapılmasının oyçokluğu ile uygun olduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.(Mali Hizmetler Md. – 3259)

VI-KOMİSYONLARA HAVALE EDİLİP SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 364, 364/12 Sokak civarında, 4 ada 174, 175 ve 187 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 08.05.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-37903 – Plan ve Proje Md. – 2237)

2-Bornova İlçesi Altındağ ve Çamdibi Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışması yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(Önerge)(Plan ve Proje Md. – 320)

3-Bornova İlçesi, Altındağ – Yeşilova Mahallesi, 4174, 4178, 4183 ve 4174/1 Sokaklar arasında kalan, tapuda Altındağ Mahallesi 7551 ada 3 no.lu parsel ve 7552 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-39598 – Plan ve Proje Md. – 5212)

4-Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi 456 sokak üzerinde yer alan 8128 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde 26.11.2019 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-40052 – Plan ve Proje Md. – 6102)

5-Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesinde, Abdi İpekçi Caddesi, 4156 Sokak, 4139 Sokak ve 4160/1 Sokak arasında yer alan, tapuda Altındağ Mahallesi 14301, 14302, 14303, 4304, 14305, 14916 ve 14917 no.lu parseller adına kayıtlı taşınmazlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına yönelik önerge.(İmar Komisyonu)(PİN:UİP-40055 – Plan ve Proje Md. – 6106)

6-Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, etaplar halinde 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının hazırlanması amacıyla, söz konusu alanda gelen parsel bazında imar planı değişikliği talepleri de göz önüne alınarak, kuzeyde 3 no.lu pilot bölge ve 5351/1 Sokak ile 4030/1 Sokak, güneyde 4 ve 6 no.lu pilot bölgeler ile Kamil Tunca Caddesi, batıda 4109 Sokak, 5546 Sokak ve 5338 Sokak, doğuda ise 6244 Sokak, 4088 Sokak, 4049/4 Sokak ve 4174/3 Sokaklar arasında kalan yaklaşık 100 Ha.'lık bölgede hazırlanan Çamdibi – Altındağ Kesimi Kentsel Yenileme Projesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.(İmar – Kent Yenileme Komisyonları)(PİN:UİP-40845 – Plan ve Proje Md. – 6874)

7-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 20, 24, 26 ve 31 sokaklar arasında kalan 14221 ada 1 parselde 06.03.2020 tarihli E.20649 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 1635)

8-Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarıkırı Caddesi ile 1412/1 sokak kesişiminde, yer alan, mevcut imar planında Akaryakıt – LPG ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlı, 19209 ada 1 parsel sayılı taşınmazın çekme mesafelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 2682)

9-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 8 ada 4 parsel, 8065 ada 2 parsel, 8067 ada 3 parselin bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge.(İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 2683)

10-Bornova ilçe sınırları içerisinde yürürlükteki imar planlarında yapı yüksekliği veya kat adedi serbest olarak belirlenen imar adalarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hakkında önerge. (İmar Komisyonu)(Plan ve Proje Md. – 3251)

11-Bornova İlçesi Kazımdirik Mahallesi Süvari caddesinin Belediyemizce yeniden düzenlenmesi ve kullanım esaslarına ilişkin yönetmelik ve proje çalışmalarına başlaması için İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Belediyemize devir edildiğinden Kentsel Tasarım Müdürlüğünce hazırlanan "Süvari Caddesi Kullanım Esasları Yönetmeliği" hakkında önerge.(Hukuk – İmar Komisyonları)(Kentsel Tasarım Md. – 693)

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ

Dr.Mustafa İDUĞ
BELEDİYE BAŞKANI

