

**BORNOVA BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ**  
**( 6. BİRLEŞİM )**

**07.07.2015**

**Salı**

**Saat:18.00**

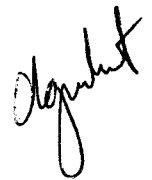
**I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI**

**II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI**  
- 02.06.2015 tarihli tutanak

**III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

- 1-Belediyemiz Strateji Geliştirme Müdür Vekili Sn. Neslihan KIRMIZIGÜL, bu görevinin devamı yanı sıra, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekilliği; Sn. Aslı KARAARSLAN, Park ve Bahçeler Müdür Vekilliği görevlerine getirildiklerine ilişkin bilgilendirme.
- 2-657 Sayılı Yasaya tabi, dolu 3 adet kadroda derece değişikliği yapılabilmesi talebi.
- 3-657 Sayılı Yasaya tabi, dolu 14 adet kadroda derece değişikliği yapılabilmesi talebi.
- 4-Belediyemiz, Avrupa'nın en prestijli Uluslararası Yerel Yönetim Ağlarından biri olan ve Avrupa Kıtasından 1000'in üzerinde üyesi ile Avrupa çapında sürdürülebilir enerji konusunda öncü olan yerel idare temsilcilerini bir araya getiren "Avrupa Enerji Dönüşümünde Yerel Yönetimler Ağı" Yönetim Kuruluna tekrar seçilmiştir. Avrupa Enerji Kentleri Ağı, 2016 yılı "Genel Kurulu ve Yıllık Toplantıları'nın" 1 – 3 Haziran 2016 tarihleri arasında Bornova'da gerçekleştirilmesi gereği karar alınması talebi.
- 5-İnönü Mahallesi 789/1 Sokak No: 2 – 4 – 6 – 8 – 10 – 12 – 14 BORNOVA adreslerinin içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.
- 6-Kazım Dirik Mahallesi 180 Sokak'ın tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.
- 7-Atatürk Mahallesi Ziya Gökalp Caddesi tek numaralardan No: 41 – 45 – 49 – 53 – 55 – 59 – 61 – 63 – 67 – 69 – 71 – 73 – 75 – 87 – 93 – 95 – 97 – 99 – 103 – 105 – 107 – 109 – 115 – 125 – 129 – 131 – 135 – 137 – 139 – 141 – 145 – 149 – 151 – 153 – 155 – 157 – 159 – 161 – 163 – 165 – 169 – 171 – 173 – 175 – 177 – 179 – 181 – 183 – 185 – 187 – 189 – 193 – 195; çift numaralardan No: 38 – 42 – 44 – 48 – 50 – 52 – 54 – 56 – 58 – 60 – 62 – 64 – 70 – 72 – 74 – 76 – 78 – 80 – 86 – 88 – 90 – 92 – 94 – 96 – 102 – 104 – 106 – 108 – 110 – 112 – 114 – 116 – 118 – 120 – 132 – 134 – 136 – 138 – 140 – 142 – 144 – 146 – 150 – 152 – 156 – 158 – 160 – 162 – 164 – 166 – 168 – 172 – 174 – 176 – 178 – 180 – 182 – 184 – 186 – 190 – 192 adreslerinin içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağı belirlenmesi talebi.
- 8-Bornova, Doğanlar Mahallesi (1550 Sokak), tapunun 19162 ada 2 parselde kayıtlı 631,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 1071/63100 (10.71 m<sup>2</sup>lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hisselerin, diğer maliklerine satışının yapılması için karara bağlanması hk.
- 9-Bornova, Erzene Mahallesinde (Ankara Cad.), tapunun 44 (31 L IV b) pafta 189 ada 84 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre, ihdas edilmesi gereken 84,44 m<sup>2</sup>lik (A) parçasının 189 ada 84 parsel maliklerine Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması için karara bağlanması hk.
- 10-Bornova, Ergene Mahallesi 3611 ada 2 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında "Yol ve Yeşil Alanda" kalan 188,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın yolda kalan 45,00 m<sup>2</sup>lik kısmı ile yeşil alanda kalan 143,00 m<sup>2</sup>lik kısmın 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 999.maddesine göre tapu kütüğünden terkin edilmesi hususunun karara bağlanması hk.



11-Teknik Hizmetler sunmakta olan birim Müdürlüklerimizde 1 mühendis, 1 mimar için aylık ödenecek net ücretin belirlenmesi talebi.

12-4001(PİN:UİP-12900,1)-Bornova İlçesi, Çamdibi Mahallesi, Manifaturacılar Sitesi güneyinde bulunan Dr. Behçet Uz Rekreasyon Alanı içerisinde yer alan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

13-4082(PİN:UİP-13007)-İzmir İçme suyu İletim Hattı 3. Kısım (Kavaklıdere-Buca-Bornova) İnşaatı işi kapsamında kalan Kavaklıdere İçme suyu Arıtma Tesisi çıkışı ile Buca T17 su deposu arasında proje gereği yaklaşık 17 km.lik alanda imalat yapılacağından bahisle içme suyu iletim hattının imalatı tamamlanmış olan kısımlarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planları üzerine işlenmesi talebi.

14-4156(PİN:UİP-3151,3)-Bornova ilçesi, Altındağ-Zafer Mahallesi, 29 K I d (23 O I c) paftada, 4347 sokak üzerinde yer alan 3653 parselin yer aldığı imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 24.06.2015 tarihli ve 32483 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

15-4229(PİN:UİP-13101)-Gdz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğünün 26.06.2015 tarihli 1506260865 sayılı yazısı uyarınca Atatürk Mahallesi, 31 K I a paftada iki adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi.

16-İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine daha önce Belediye Meclisimizin 02/09/2014 tarih 168 sayılı kararıyla aynı sermaye artışı niteliğindeki intifa hakkı verilen Benzin İstasyonunun, bu kerre sermaye azaltılması suretiyle Belediyemize iade edilmek istenmesi talebi.

17-Ortağı Bulduğumuz İZBAŞ (İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San.Tic.A.Ş) Şirketinin sermaye artışı niteliğinde intifa hakkı şirkete verilen Belediye Taşınmazının sermaye azaltılması ile Belediyemize iade edilmesine karşın, aynı miktarda nakdi sermaye artırımına ilişkin talep.

18-2015 yılı içerisinde Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere ek ödenek talebi.

19-Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler nedeni ile tekrar onaylanması talebi.

20-İzmir Folklor Eğitim Merkezi (İZFEM), 29 Temmuz – 02 Ağustos 2015 tarihleri arasında Hollanda'nın EMMEN şehrinde yapılacak 31. International Folkloristic Dance Festival SIVO-ODOORN-HOLLAND Uluslararası halk oyunları folklor festivaline Belediyemizi temsilen katılımında bulunmak üzere davet edilmiş olup, kafiye listesinde isimleri belirtilen katılımcıların Belediyemiz adına yolluksuz yevmiesiz görevlendirilmeleri talebi.

21-Görülen ihtiyaç üzerine Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödenek aktarma talebi.

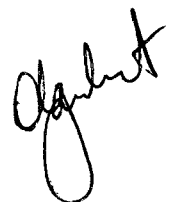
22-Atatürk Mahallesi 908 sokakta açılışı yapılan parka "Bornova-Bialystok Dostluk Parkı" isminin verilmesi talebi.

#### **V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1-Bornova, Ergene Mahallesi (493 Sokak), tapunun 4883 ada 13 parselde kayıtlı 100,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5/100 (5,00 m<sup>2</sup>'lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin, diğer maliklerine satışının yapılması talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu** ilişkin imar ve hukuk komisyonu raporları.

2-Bornova, Doğanlar Mahallesinde (1563 Sk.), tapunun 7 (30 L I b) pafta 852 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre, ihdas edilmesi gereken 8,46 m<sup>2</sup>'lik (c) parçasının 852 numaralı parsel maliklerine Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında satışının yapılması talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu** ilişkin imar ve hukuk komisyonu raporları.

- 3-Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sokak), tapunun 13114 ada 3 parselde kayıtlı 2.039,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m<sup>2</sup>lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hissenin, diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12/05/2015 tarih 30131sayılı dilekçesi ile İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29/04/2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakatı ile EGEMEN HEDİYELİK EŞYA OYUNCAK ZÜCCACİYE ELEKTRONİK GIDA TEKSTİL İNŞAAT AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne, satışının yapılması talebinin **oy çokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin imar ve hukuk komisyonu raporları.
- 4-Çamdibi Mahallesi tapunun 2 (30 J III b) pafta 593 ve 594 nolu parselde kayıtlı taşınmazların parsel maliklerine satışının yapılması talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporları.
- 5-Bornova, Ergene Mahallesi 36 pafta 118 ada 18 nolu parseldeki taşınmazın şartlı bağışı talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar ve Hukuk Komisyonu raporları
- 6-Bornova Belediyesi sınırları içerisinde Mevlana Mahallesi 1728 sokakta bulunan parka, 23 Nisan Ulusal Egemenlik Parkı isminin verilmesi talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk ve Kadın Erkek Eşitliği Komisyonu raporları.
- 7-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne ödenek aktarma talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu.
- 8-1917(PİN:UİP-10974)-Bornova İlçesi, Çamiçi Mahallesi sınırları içinde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebinin **İmar Komisyonunca oybirliği ile, Kent Yenileme Komisyonunca oyçokluğu ile uygun bulunduğu**na ilişkin komisyon raporları.
- 9-1918(PİN:UİP-10975)-Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Doğanlar-Naldöken bölgesinden geçmekte olan TCDD Alanı toplu ulaşım koridoru ve devamı niteliğinde olan Doğanlar-Naldöken-Pınarbaşı toplu ulaşım hattının, kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin İmar Komisyonu ve Ulaşım Komisyonunca **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin komisyon raporları.
- 10-2668(PİN:UİP-11679,1)-Bornova İlçesi Erzene Mahallesi İstanbul Caddesi üzerinde 31 K II c no.lu paftada İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarihli 45326 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar Komisyonu raporu.
- 11-3422(PİN:UİP-12272,1)-Bornova ilçesi, Işıkkent Işıklar Mahallesi, 1703, 1704 ve 2450 no.lu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar Komisyonu raporu.
- 12-3424(PİN:UİP-12275,1)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K III d ve 31 K IV c paftalarda, Ankara Caddesi üzerinde bulunan 33 ada 8 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar Komisyonu raporu.
- 13-3443(PİN:UİP-6398,2)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Cengizhan Caddesi'nin kuzeyinde yer alan 657 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar Komisyonu raporu.



**VI-RESMİ KURUMLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR VE MAHKEME SÜRECİNİN DEVAM ETMESİ NEDENİ İLE BEKLEDİĞİ İÇİN GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR**

**1-365-(01.06.2007)**-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.

**2-500-(03.09.2013)**-Bornova Doğanlar otoyolu ve çevresinde Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre otoyol güzergahının kaydırılması ve otoyol kamulaştırma sınırının daraltılmasına yönelik imar plan değişikliği yapılması talebi.

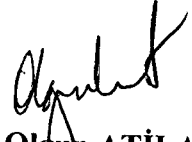
**3-2663(PİN:UİP-11683,1)-(05.05.2015)**-Bornova İlçesi Kavaklıdere 547 no.lu parselde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih 45300 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

**4-3418(PİN:UİP-12270,1)-(02.06.2015)**-Bornova İlçesi, Işıkkent Egemenlik Mahallesinde 6108/1 sokak üzerinde bulunan 11022 ada 2 no.lu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

**VII-DİLEK VE TEMENNİLER**

**VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ**

  
**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BELEDİYE BAŞKANI**