

BORNOVA BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ
(19. BİRLEŞİM)

03.03.2015

Salı

Saat:18.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 03.02.2015 tarihli tutanak

- 05.02.2015 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 49. maddesi gereği Kameraman kadrosu karşılık gösterilmek üzere Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi talebi.

2-Belediyemizce gerçekleştirilmesi planlanan Yıldırım Satranç Turnuvası için görevlendirilen 1 hakemin ücretinin ödenmesi ve 1., 2., 3. olan yarışmacılara kupa ve madalya yaptırılması talebi.

3-Bornova İlçe sınırları içerisinde ikamet eden veya eğitim gören ortaöğretim son sınıf öğrencileri ile YGS'ye girecek öğrencilere sınav tecrübesi kazandırmak ve sınav heyecanını azaltmak amacıyla 08 Mart 2015 tarihinde düzenlenecek olan YGS deneme sınavında eşit ağırlık, sayısal ve sözel puan türlerinde birinciye 500 TL, 2. ve 3.'lere 250 TL ile 3.4.5.6.7.8.9. ve 10.'lara 100 TL'lik bir bilişim marketinde hediye çeki verilmesi talebi.

4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin güncellenen haliyle kabulü talebi.

5-Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin güncellenen haliyle kabulü talebi.

6-657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 134.maddesine istinaden hazırlanan "Bornova Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmeliği'nin" kabulü talebi.

7-1149-(PİN:UİP-10090,1)-Bornova ilçesi, Atatürk, İnönü ve Kızılay Mahallelerinde kalan bölgede, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.11.2012 tarih ve 1493 değişiklik numarası ile onaylanan plan notlarının kaldırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

8-1150-(PİN:UİP-7229,2)-Bornova İlçesi, Çamdibi Barbaros Mahallesi, Fatih Caddesi, Refik Tulga Caddesi, 5307 Sokak ve 5301 Sokaklar arasında kalan bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

9-1151-Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 31 K IV b paftada yer alan, 64 ada, 195 ve 196 no.lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde itiraz talebi.

10-1261-(PİN:UİP-7226,2)-Bornova ilçesi, Çamdibi Çınar Mahallesi, 5014 ve 5015 sokaklar arasında yer alan imar adasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

11-1306-(PİN:UİP-10189,1)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 126/9 sokak ile 126/10 sokak arasında kalan, 273 ada 1 ve 15 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

12-Yeni Kurulan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne ödenek aktarma talebi.

13-Vatandaşlarımız tarafından gelen talepler doğrultusunda, Bornova Tapu Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü gibi kurumlara Belediyemizce yazılması ve gönderilmesi istenen ivedili yazıların, Memur vasıtasıyla teslim edilmesine ilişkin olarak, Belediyemizce yapılan giderlere (araç ve memur görevlendirilmesi hizmetine) karşılık 50,00 TL. takibat gideri adı altında ücret alınması talebi.

14-Bornova, Kazım Dirik Mahallesi (297 Sokak), tapunun 8195 ada 5 parselde kayıtlı 1280,00 m²'lik taşınmazın 733000/2399000 (391,10 m²'lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 3 kat Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hisselerin, diğer hissedarların söz konusu hisse satışı ile ilgili herhangi bir muvafakati bulunmadığı ve ayrıca taşınmaz üzerindeki ortaklığın giderilmesi için Belediyemiz ve diğer hissedarlar aleyhine açılan dava devam etmekte olup, söz konusu Belediyemiz hissesinin 8195 ada 5 parselin diğer maliki Hüseyin Barbaros TOKATLI'ya hissesi oranında, 3194 sayılı kanunun 17. maddesi, 5393 sayılı kanunun 18. maddesi (e) bendi gereği satışının yapılması hk.



15-Bornova, Işıklar Mahallesi (6146 Sokak), tapunun 11143 ada 10 parselde kayıtlı 546,00 m²'lik taşınmazın 9000/26000 (189,00 m²'lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, her m² için 4 m³ inşaat hacmi vardır TAKS:0,50 Kentsel Çalışma alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hisselerin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesi, 5393 sayılı kanunun 18. maddesi (e) bendi gereği 11143 ada 10 parselin diğer maliklerine satışının yapılması hk.

16-Kütüphane Müdürlüğü'nün Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin güncellenen haliyle kabulü talebi.

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Kardeş Belediyelerimiz Tunceli Pülümür ve Tokat Yazıcık Belediyelerinin yol, meydan ve park düzenlemelerinde maddi olarak destek sağlanması, işbirliği yapılması ve protokol düzenlenmesi talebi ilgili komisyonca değerlendirilmiş olup; nakdi yardım edilmesinin oybirliğiyle kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

2-Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü'nde moloz toplama ve nakil işinin ücret ve hizmet bedeli karşılığı yapılması hususunda 2015 mali yılında uygulanmak üzere ücret tarifesinin belirlenmesi talebi ilgili komisyonlarca incelenmiş; Çuval Başına KDV dahil 1 TL 1 çuval 30 kg. geçmeyecek şekilde belirlenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, 1 çuval 30 kg. geçmeyecek şekilde ve 30 çuvala kadar ücret alınmayacak şekilde belirlenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.

3-Belediyemiz Işıkkent Spor Tesislerinde bulunan Basketbol Sahasının Profesyonel kulüplerce resmi müsabakalarda kullanılmak üzere kiralanması talebi ilgili komisyonca incelenmiş; Basketbol Sahası Salon Kirası (maç başına) 500,00 TL. olarak belirlenmesinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu Raporları.

4-Bornova, Ergene Mahallesi (Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi), tapunun 14151 ada 2 parselin diğer maliklerine satışının yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu raporları.

5-Bornova, Ergene (Kızılay) Mahallesi (511/3 sokak), tapunun 29 S IV pafta 8216 ada 7 parselin satışının yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu raporları.

6-Bornova, Pınarbaşı (Kemalpaşa) Mahallesi tapunun 11 pafta 1954 parselin satışının yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu raporları.

7-Bornova, Ergene (Kızılay) Mahallesi tapunun 33 pafta 435 ada 458 parselin satışının yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu raporları.

8-Kara Kuvvetleri Komutanlığı'na bağlı 57. Topçu Tugayı'ndan gelen, 1 No'lu Trafodan çıkış yapan ve 2 no'lu trafoyu besleyen Orta Gerilim (10.500 Volt) Enerji Nakil Hattının 100 – 150 metrelik bölümü istinat duvarının dışında kaldığından, Belediyemiz tarafından Orta Gerilim hattının istinat duvarının içine alınması talebi ilgili komisyonca incelenmiş; İmar Planı kapsamında bir konu olmadığı görüşüyle dosyanın meclise sunulmasının oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin İmar Komisyonu Raporu.

9-606-(PİN:UİP-9195,1)-Bornova İlçesi, Atatürk Mahallesi, 915 ve 919 sokaklar arasında kalan ve imar uygulaması sonucu Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya terkin edilmiş olan alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin imar komisyonu Raporu.

10-618-(PİN:UİP-723,4)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) pafta 20006 adada 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oybirliği ile uygun bulunmadığına ilişkin imar komisyonu Raporu.

11-Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliğinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

12-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliğinin oybirliği ile kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu.

13-Egemenlik Mahallesi 6134 Sk. üzerinde bulunan ve yapımı 2011 yılında tamamlanan ağaçlandırma alanına Mehmet Doğa ÇELİK isminin verilmesi talebinin oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin . hukuk komisyonu Raporu.



14-Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi talebinin, yasanın tanıdığı imkanlar çerçevesinde gerekli yardımların yapılmasının oyçokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin Hukuk komisyonu Raporu.

15-Kazım Dirik Mahallesi 170 sokak tek numaralardan No:1, çift numaralardan No: 2 – 4 – 8 – 10 – 12 BORNOVA adreslerinin içkili yer krokisine alınıp alınmayacağına ilişkin talebinin oybirliği ile uygun olmadığına ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporları.

16-Erzene Mahallesi Kazım Karabekir Caddesinin tamamının içkili yer kapsamına alınıp alınmayacağına ilişkin talebi oybirliği ile uygun olmadığına ilişkin Hukuk Komisyonu, Esnaf Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporları.

VI-İMAR KOMİSYONU TARAFINDAN GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALARIN GÖRÜŞÜLMESİ

RESMİ KURUMLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR VE MAHKEME SÜRECİNİN DEVAM ETMESİ NEDENİ İLE BEKLEDİĞİ İÇİN GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-365-(01.06.2007)-Bornova Erzene Mahallesi 31. L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.

2-500-(03.09.2013)-Bornova Doğanlar otoyolu ve çevresinde Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre otoyol güzergahının kaydırılması ve otoyol kamulaştırma sınırının daraltılmasına yönelik imar plan değişikliği yapılması talebi.

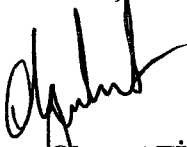
3-6190(PİN:UİP -8055,1)-(05.01.2015)-Bornova İlçesi, Pınarbaşı Gürpınar Mahallesi 29 L I c pafta, 7004 sokak üzerinde yer alan 13078 ada 1 no.lu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

4-845(PİN:UİP-5882,4)-(05.02.2015)-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi 367/6 sokakta 30 K I a, 30 K I b, 31 K IV c ve 31 K IV d paftalara isabet eden 11 ada 8,10,11,12,13,26,27,28 parseller ile 10 ada 67 parselde yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIS


Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BELEDİYE BAŞKANI