

BORNOVA BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ
(5. BİRLEŞİM)

02.06.2015
Salı
Saat:18.00

I-BAŞKAN TARAFINDAN MECLİS'İN AÇILIŞI

II-GEÇMİŞ MECLİS TOPLANTISINA AİT TUTANAĞIN OKUNUP OYLANMASI

- 05.05.2015 tarihli tutanak
- 07.05.2015 tarihli tutanak

III-MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV-BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Belediye Personelimiz Sn. Belgüzar BAŞER KÖPÜKLÜ Belediye Başkan Yardımcılığı görevine getirilmiş olup, 25.05.2015 tarihinde bu görevine başladığına ilişkin bilgilendirme.

2-Kütahya İli Simav İlçesi Demirci Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Belediye İlişkilerini başlatma talebi.

3-Belediyemizce düzenlenecek olan "Bitkisel Atık Yağ Toplama" kampanyasının ödülleri olarak 2 adet projeksiyon cihazı, 2 adet yazıcının ve "Mutlu Atıklar" atık malzeme proje yarışmasının ödülleri olarak 1 adet akülü araba, 1 adet bisiklet, 1 adet teleskop-mikroskop setinin, 25 adet oyun hamuru setinin verilebilmesi talebi.

4-3418(PİN:UİP-12270,1)-Bornova İlçesi, Işıkkent, Egemenlik Mahallesinde 6108/1 sokak üzerinde bulunan 11022 ada 2 no.lu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

5-3422(PİN:UİP-12272,1)-Bornova ilçesi, Işıkkent Işıklar Mahallesi, 1703, 1704 ve 2450 no.lu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

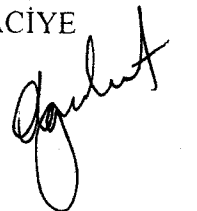
6-3424(PİN:UİP-12275,1)-Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K III d ve 31 K IV c paftalarda, Ankara Caddesi üzerinde bulunan 33 ada 8 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

7-3443(PİN:UİP-6398,2)-Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, Cengizhan Caddesi'nin kuzeyinde yer alan 657 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

8-Bornova, Ergene Mahallesi (493 Sokak), tapunun 4883 ada 13 parselde kayıtlı 100,00 m²'lik taşınmazın 5/100 (5,00 m²'lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hisselerin, 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) bendi gereği 4883 ada 13 parselin diğer maliklerine satışının yapılması hk.

9-Bornova, Doğanlar Mahallesinde (1563 Sk.), tapunun 7 (30 L I b) pafta 852 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre, ihdas edilmesi gereken 8,46 m²'lik (C) parçasının 852 numaralı parsel maliklerine Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı İmar kanununun 16. ve 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereği görüşülerek satışının yapılması için karara bağlanması hk.

10-Bornova, Pınarbaşı Mahallesi (7233-7234 Sokak), tapunun 13114 ada 3 parselde kayıtlı 2.039,00 m²'lik taşınmazın 296/2039 (296,00 m²'lik) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, küçük sanayi sitesi alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda bulunan Belediyemize ait hisselerin, diğer maliki S.S.AY-KOOP AYAKKABICILAR TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'nin 12/05/2015 tarih 30131sayılı dilekçesi ile İzmir Otuzbirinci Noterliğince onaylanan 29/04/2015 tarih 09143 yevmiye nolu muvafakatı ile EGEMEN HEDİYELİK EŞYA OYUNCAK ZÜCCACIYE



ELEKTRONİK GIDA TEKSTİL İNŞAAT AMBALAJ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne, 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi (e) bendi gereği görüşülerek satışının yapılması için karara bağlanması hk.

11-Bornova Belediyesi sınırları içerisinde Mevlana Mahallesi 1728 sokakta bulunan parka, 23 Nisan Ulusal Egemenlik Parkı isminin verilmesi talebi.

12- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne ödenek aktarma talebi.

V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Yazı İşleri Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

2-Özel Kalem Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarına dair yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

3-2666(PİN:UİP-11680,1)-Bornova İlçesi Erzene Mahallesi 31 L I b ve 32 L IV c paftalara isabet eden ve kuzeye doğru 113 sokak paralelinde devam eden bölgede imar yolunun mevcut ağaç dokusunu koruyacak şekilde kaydırılmasına yönelik olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin imar komisyonu raporu.

4-2667(PİN:UİP-723,5)-Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) pafta 20006 adaya ilişkin olarak parsel malikleri tarafından sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **oy birliği ile uygun bulunmadığına** ilişkin imar komisyonu raporu.

5-2733(PİN:UİP- 11703,1)-Bornova İlçesi, Kazım Dirik Mahallesi, 305 ada 29 no.lu parselde mahkeme kararı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin **gündemden kaldırılmasının oy birliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin imar komisyonu raporu.

6-Bornova, Gürpınar Mahallesi tapununun 23 P I c pafta 13003 ada 4 parsel de kayıtlı 325,00 m²lik belediyemize ait taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği ihale ile 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince satışının yapılmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin İmar Komisyonu raporu, **oy çokluğu ile uygun bulunduğuna ilişkin** Hukuk Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu raporları.

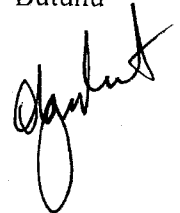
7-5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine 10/09/2014 tarihinde 6552 sayılı kanunun 121. maddesi ile eklenen fıkra "İcra Dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borcu yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır" hükmü uyarınca, belediyemiz taşınmazlarından haczedilmesi durumunda kamu hizmetini aksatmayacak olanların belirlenmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğu**na ilişkin Hukuk Komisyonu raporu.

VI-PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÜNDEMİNDE OLUP, RESMİ KURUMLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR VE MAHKEME SÜRECİNİN DEVAM ETMESİ NEDENİ İLE BEKLEDİĞİ İÇİN KOMİSYONLARCA GÜNDEMDE KALMASI KARARI ALINAN DOSYALAR

1-365-(01.06.2007)-(İmar Komisyonu)-Bornova Erzene Mahallesi 31 L I d paftada 166 no.lu Parselasyon planı ve çevresiyle ilgili imar planı değişikliği talebi.

2-500-(03.09.2013)-(İmar Komisyonu)-Bornova Doğanlar otoyolu ve çevresinde Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün yazıları ve eklerinde gönderilen onaylı güzergah ve kamulaştırma sınırlarına göre otoyol güzergahının kaydırılması ve otoyol kamulaştırma sınırının daraltılmasına yönelik imar plan değişikliği yapılması talebi.

3-1917(PİN:UİP-10974)-(01.04.2015)-(İmar Komisyonu, Kent Yenileme Komisyonu)-Bornova İlçesi, Çamiçi Mahallesi sınırları içinde, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebi.



4-1918(PİN:UİP-10975)-(01.04.2015)-(İmar Komisyonu, Ulaşım Komisyonu)-Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Doğanlar-Naldöken bölgesinden geçmekte olan TCDD Alanı toplu ulaşım koridoru ve devamı niteliğinde olan Doğanlar-Naldöken-Pınarbaşı toplu ulaşım hattının, kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

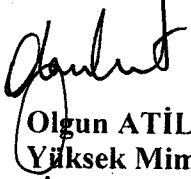
5-2663(PİN:UİP-11683,1)-(05.05.2015)-(İmar Komisyonu)-Bornova İlçesi Kavaklıdere 547 no.lu parselde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarih 45300 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

6-2668(PİN:UİP-11679,1)-(05.05.2015)-(İmar Komisyonu)-Bornova İlçesi Erzene Mahallesi İstanbul Caddesi üzerinde 31 K II c no.lu paftada İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.04.2015 tarihli 45326 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.

VII-DİLEK VE TEMENNİLER

VIII-TOPLANTIYA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX-TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN BELİRLENMESİ – KAPANIŞ


Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BELEDİYE BAŞKANI